



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 4300, PARQUE VERDE, EDIFÍCIO PARQUE OFFICE, APTO 513, BELÉM-PA

PROPRIETÁRIO: MARCIA SILVA FERREIRA

DATA DA VISTORIA: 04/12/2020

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Apartamento localizado no 5º andar
2	Nº de banheiros	01
3	Nº de compartimentos	04
4	Área total construída	40 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (concreto armado e alvenaria)
6	Forro	Gesso
7	Tipo de cobertura	Laje
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 5 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: estrutura mista em concreto armado e alvenaria; inexistência de patologias, assim como ausência de mofo ou umidade.

Alvenaria: tijolo comum, não há quaisquer deformidades associadas.

Esquadrias: o imóvel possui portas de madeira, portas de vidro e caixilho de alumínio e janelas também de vidro e caixilho de alumínio. Todas as esquadrias estão em ótimo estado de conservação.

Revestimentos: As paredes estão devidamente revestidas por reboco, argamassa e pintura. Todo o piso em revestimento cerâmico. Todos os ambientes possuem forro de gesso. Acabamentos internos e externos estão conforme às necessidades de uso e ocupação.

Ventilação e Insolação: Atende às necessidades de uso e ocupação.

Instalações elétricas: Atende às necessidades de uso e ocupação.



Instalações hidráulicas e esgoto: Atende às necessidades de uso e ocupação.

Cobertura: laje.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Belém-Pa, facilitando o acesso para reuniões e atividades afins que visam alocação de recursos para a melhoria das condições de vida da sociedade viseuense. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, classificado como bom, e o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros em Belém-PA, que para o referido bairro está entre R\$ 2.500,00 e R\$ 3.000,00, a edificação de que se trata este laudo é a que oferece melhor custo benefício. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alterações futuras, podendo oscilar para mais ou para menos.

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos e satisfaz por completo o interesse da Prefeitura Municipal de Viseu-PA.

VISEU - PA, 04 de Janeiro de 2021

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 15159834-1-2

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – SALA DE ESPERA



FOTO 02 – SALA DE REUNIÃO



FOTO 03 – SALA DE REUNIÃO



FOTO 04 - COZINHA



FOTO 05 - BANHEIRO



FOTO 06 - RECEP O



Carlos Cornea

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17

Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.

CEP n 68.620-000

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2