

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO
ALIANÇA FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97
Associação de Proprietários de Imóveis do POPEX
Marcelo Valland, leilão oficial inscrito na JUCIS nº 139, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - PMUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, situada à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da Associação de Proprietários de Imóveis do POPEX, inscrita no CNPJ nº 9.514/97, faz saber que colocará à venda em **PÚBLICO LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem imóvel caracterizado abaixo:**

Bem Imóvel: Casa residencial - n.º 36, composta de: 02 pavimentos, com 138,00m de área construída, área de uso comum de 105,56m²; e fração ideal de 0,03608414, possuindo as seguintes divisões internas: 1º pavimento: garagem, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, área de serviço e quintal; 2º pavimento: hall de acesso, sacada, três quartos sociais, sendo 01 suíte e 01 banheiro social. Edificada sobre terreno com frente para a Rua Passeio interno, integrante do Condomínio Residencial Privilege Residence, situada na Travessa Bom Sossego. Demais características constantes na matrícula nº 38.680 do Livro 2-RG, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília - DF.

DEVEDORES(ES) FIDUCIANTE(S): MARCELO PAVAO SECCU, divorciado, CI nº 2.773.236 PC/PA, CPF nº 594.462.852-91, e LUANA CARNEIRO DE LIMA, solteira, CI nº 6.157.774 PC/PA, CPF nº 594.968.142-87, brasileiros, tecnólogos em radiologia, que declaram viver em regime de união estável, conforme escritura pública, lavrada em 04/09/2015, às fls. 265 do Livro 053 do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF, e sendo os devedores e domiciliados em Brasília - DF, desde já intimados por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1.º LEILÃO com início em 17/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) e encerramento às 17h do dia 17/11/2025 às 17h, lance mínimo de R\$ 318.187,27 (trezentos e oitenta e sete reais e vinte e sete centavos), e encerramento às 17h deste dia.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo site www.hastapublica.com.br. Os interessados deverão se cadastrar na plataforma com antecedência de 10 dias antes da realização do leilão e encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pascoal@hastapublica.com.br. O envio de lances se dará exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

OBJETO DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate (à vista), no prazo de 24h contadas do encerramento do leilão, diretamente para a conta da Credora e; a comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arrematação deverá ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra, tirando-se o máximo proveito econômico e não se fazendo providências de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante nos termos do art 30 da lei 9.514/97.

OBS: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da presente, tirando-se o máximo proveito econômico e não se fazendo providências de disposto no art. 27, 2º e parágrafos da Lei 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: o Leiloeiro está disponível pelos contatos: (16) 99777-2025 (WhatsApp), pascoal@hastapublica.com.br; Imobill Serviços em Tecnologia Ltda contatos: (61) 3105-4450/4455/ falconcorso@imobill.com.br, e/ou Associação de Proprietários de Imóveis do POPEX pelos canais de atendimento: (61) 3314-9762/7604 e georcinadai@poupepx.com.br

Ananindeua/PA, 09 de outubro de 2025
MARCELO VALLAND – JUCIS nº 139