



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

7º TERMO ADITIVO DE PRAZO E 3º DE REAJUSTE DE VALOR AO CONTRATO Nº 274/2021/CPL

SÉTIMO TERMO ADITIVO DE PRAZO E TERCEIRO DE REAJUSTE DE VALOR AO CONTRATO Nº 274/2021/CPL, REF. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 025/2021, QUE FAZEM ENTRE SI A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU, EM CONVÊNCIA COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E O LOCADOR JOÃO LEVY BRITO GUERREIRO.

O MUNICÍPIO DE VISEU, por intermédio da **PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**, CNPJ nº 04.873.618/0001-17, sediada na Rua Lauro Sodré, s/nº, Centro, 68.620-000, Viseu/PA, representado legalmente pelo excelentíssimo Prefeito Municipal, Sr. Cristiano Dutra Vale, residente e domiciliado neste município, por intermédio da em convência com a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, representado legalmente pelo Secretário Municipal de Administração, o Sr. Fernando dos Santos Vale, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade nº 6112653-SSP-PA e CPF nº 005.XXX.XXX-10, doravante denominado simplesmente LOCATÁRIO, e o Senhor **JOÃO LEVY BRITO GUERREIRO**, portador da cédula de identidade nº 4451796 SSP-PA e CPF nº 049.XXX.XXX-41, Telefone: (91) 98204 5588, E-mail: guerreiro.levy@gmail.com, doravante denominado simplesmente LOCADOR, na presença de testemunhas abaixo nomeadas acordam em assinar o **6º TERMO ADITIVO DE PRAZO E 2º DE REAJUSTE DE VALOR**, decorrente da DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 025/2021, com fundamento no art. 57, II, e art. 65, § 1º, alínea "b" da Lei nº 8.666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1. Do Objeto:

O objeto do presente instrumento contratual é a Locação de 01 (um) Imóvel o qual se destina o funcionamento da Sala do Empreendedor, nesta cidade de Viseu, Estado do Pará.

2. CLÁUSULA SEGUNDA

2.1. Do Reajuste de valor:

Alteração do Disposto na CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO do contrato original, que através do Ofício nº 2.061/2025 – SEMAD/PMV em vista a negociação para reequilíbrio financeiro do aluguel de R\$ 3.115,64 (Três mil, cento e quinze reais e sessenta e quatro centavos) mensais para R\$ 3.293,85 (Três mil, duzentos e noventa e três reais e



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

oitenta e cinco centavos) mensais, totalizando o valor R\$ 9.881,55 (Nove mil, oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Após análise o ordenador de despesa, constatou-se a necessidade de reajuste do valor.

3. CLÁUSULA TERCEIRA

3.1. Da Fundamentação Legal

Este Termo aditivo de Prazo fundamenta-se no art. 57, II, e art. 65, § 1º, alínea "b" da Lei nº 8.666/93, e suas alterações, bem como na licitação na modalidade Dispensa de Licitação nº 025/2021.

4. CLÁUSULA QUARTA

4.1. Do Prazo:

O prazo do presente Termo Aditivo será de 03 (três) meses, de **17/10/2025 à 17/01/2026**, não podendo ser acrescido itens ao contrato.

5. CLÁUSULA QUINTA

5.1 Da Ratificação

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, naquilo que não conflitarem com o presente Aditamento.

6. CLÁUSULA SEXTA

6.1 Da Publicação.

Incumbirá a Locatária a publicação de resumo deste Termo Aditivo no Diário Oficial da União, Imprensa Oficial do Estado, Diário Oficial dos Municípios, no Portal da Transparência da Prefeitura Municipal de Viseu/PA e do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará.

7. CLÁUSULA SÉTIMA.

7.1 Do Foro

Fica eleito o foro de Viseu para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Termo Aditivo. E assim, por estarem justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 (Três) vias de igual teor e forma, subscrita pelas testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

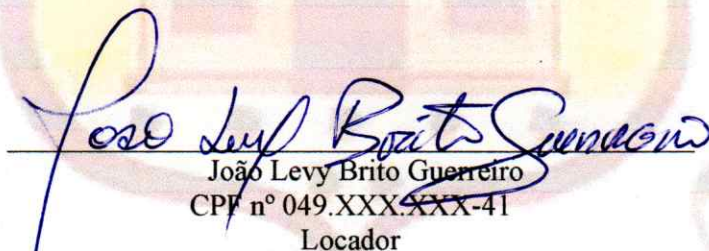
Viseu - Pa, 16 de outubro de 2025.

CRISTIANO DUTRA Assinado de forma
VALE:3309647323 digital por
4 CRISTIANO DUTRA
VALE:33096473234

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
CNPJ(MF) 04.873.618/0001-17
Cristiano Dutra Vale
Locatário

FERNANDO DOS Assinado de forma
SANTOS digital por
VALE:0054527821 FERNANDO DOS
0 SANTOS
VALE:00545278210

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Fernando dos Santos Vale
CPF N° 005.XXX.XXX-10
Locatário


João Levy Brito Guerreiro
CPF n° 049.XXX.XXX-41
Locador

Testemunhas:

1. _____, CPF n° _____.

2. _____, CPF n° _____.