2° TERMO ADITIVO DE REAJUSTE DE VALOR AO TERMO DE CONTRATO N° 337/2024/DLCA.

SEGUNDO TERMO ADITIVO DE REAJUSTE DE VALOR AO TERMO DE CONTRATO N° 337/2024/DLCA, QUE FAZEM ENTRE SI A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU, EM CONIVÊNCIA COM O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E A EMPRESA CARTÓRIO ÚNICO OFICIO DE VISEU.

Pelo presente instrumento de Contrato, de um lado o Município de VISEU, através da **PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**, CNPJ-MF Nº 04.873.618/0001-17, com sede na Rua Dr. Lauro Sodré, s/n°, Centro, Viseu/Pará, em conveniência com a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL,** através do **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL,** CNPJ n° 18.200.226/0001-00, situada na Avenida Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA, representada legalmente pela Secretário Municipal de Assistência Social o Sr. Luciano de Falconery Souza , brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade nº 2603838 SSP/PÁ e CPF nº 253.XXX.XXX-87, residente na Rua Principal, n° 65, Curupaiti, 68620-000, Viseu/PA**,** neste ato denominado CONTRATANTE, e o **CARTÓRIO ÚNICO OFICIO DE VISEU**, CNPJ nº 31.277.538/0001-71, sediada na Rua Nova, 206, Mangueirão, 68.620-000, Viseu/PA. Telefone: (91) 9855 9510, E-mail: cartoriogondim@hotmail.com, neste ato representado pela senhora Kilma Maísa de Lima Gondim, portadora Cédula de Identidade nº 2211869 SSDS-PB e do CPF nº 033.XXX.XXX-09, residente e domiciliada neste município, doravante denominado simplesmente CONTRATADA, na presença de testemunhas abaixo nomeadas acordam em assinar o **2° TERMO ADITIVO DE REAJUSTE DE VALOR**, decorrente da INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N° 013/2024, com fundamento nos Art. 124, inc. II, alínea d da Lei nº 14.133/2021, mediante as seguintes cláusulas e condições.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1.1. O objeto do presente Termo aditivo de Reajuste de Valor é a contratação de empresa especializada em serviços notariais e de registro para atendimento das necessidades Secretaria municipal de Assistência Social e Fundo Municipal de Assistência Social de Viseu.

1.1.2. Alteração do Disposto na CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO do contrato original, que através do ofício n° 2026.03.095 - GS|SEMAS|PMV, conforme vista a solicitação de reajuste de valor ao Termo de contrato junto ao CARTÓRIO ÚNICO OFICIO DE VISEU pela Secretaria Municipal de Assistência Social, com acréscimo de ≈ 5,83% (cinco inteiros e oitenta e três centésimos por cento), correspondendo ao reajuste de 21.354,02 (Vinte e um mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e dois centavos), passando a ter valor total de R$ 387.879,09 (trezentos e oitenta e sete mil, oitocentos e setenta e nove reais e nove centavos.

TABELA DE EMOLUMENTOS 2026 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

TABELA I - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

I - CASAMENTO - HABILITAÇÃO PARA CASAMENTO CIVIL OU RELIGIOSO COM EFEITO CIVIL, DESDE O PREPARO DE PAPÉIS ATÉ A LAVRATURA DO ASSENTO, INCLUSIVE RECONHECIMENTO DAS ASSINATURAS E A 1ª VIA DA CERTIDÃO, EXCLUÍDAS AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO PELA IMPRENSA QUANDO ASSIM FOR NECESSÁRIO.

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolumento	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Valor Total
001	a) em auditórios, cartórios ou religioso com efeito civil.	358,80	1,45	17,94	R$ 378,19	30	R$ 11.345,70
004	d) casamento comunitário, por ato (excluídas as despesas com a condução, que serão pagas pelo interessado).	171,50	1,45	8,58	R$ 181,53	35	R$ 6.353,55
006	f) registro e afixação de edital de proclamas de outro cartório, inclusive registro e certidão, excluídas as despesas com a publicação pela imprensa.	181,20	1,45	9,06	R$ 191,71	35	R$ 6.709,85
TOTAL							**R$ 24.409,10**

II - DOS ASSENTOS DE NASCIMENTO E ÓBITO, INCLUINDO A 1ª VIA DA CERTIDÃO, REGISTRO OU INSCRIÇÃO DE SENTENÇAS DE EMANCIPAÇÃO, INTERDIÇÃO, TUTELA, CURATELA, NASCIMENTO, CASAMENTO OU ÓBITO VERIFICADO NO ESTRANGEIRO E AVERBAÇÕES.

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolumento	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Valor Total
010	b) registro ou inscrição das sentenças de emancipação, interdição, tutela, curatela, opção de nacionalidade, separação judicial e divórcio, inclusive certidão.	181,20	1,45	9,06	R$ 191,71	20	R$ 3.834,20
013	e) averbação em geral.	120,80	0,85	6,04	R$ 127,69	5	R$ 638,45
TOTAL							**R$ 4.472,65**

III - CERTIDÕES

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolumento	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Valor Total
016	a) certidão de casamento - 2ª via, incluindo as buscas.	181,20	1,45	9,06	R$ 191,71	20	R$ 3.834,20
017	b) certidão de nascimento e óbito - 2ª via, incluindo as buscas.	181,20	1,45	9,06	R$ 191,71	20	R$ 3.834,20
018	c) certidão de sentenças de emancipação, interdição, tutela, curatela, nascimento, casamento ou óbito verificado no estrangeiro - 2ª via, incluindo as buscas.	181,20	1,45	9,06	R$ 191,71	10	R$ 1.917,10
020	e) certidão de inteiro teor – verbo ad verbum.	418,40	1,45	20,92	R$ 440,77	5	R$ 2.203,85
TOTAL							**R$ 16.197,05**

TABELA II - ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

XI - AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolumento	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Valor Total
087	a) averbação sem valor declarado	220,90	0,85	11,05	R$ 232,80	5	R$ 1.164,00
TOTAL							**R$ 1.164,00**

XIII - INSCRIÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS, INCLUINDO OS ATOS DO PROCESSO DE REGISTRO E ARQUIVAMENTO

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolumento	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Valor Total

130	a) até uma lauda.	302,30	0,85	15,12	R$ 318,27	5	R$ 1.591,35
131	b) por lauda que acrescer.	60,50	0,85	3,03	R$ 64,38	5	R$ 321,90
TOTAL							**R$ 1.913,25**

XVI - CERTIDÕES INCLUINDO AS BUSCAS							
Código do Ato	**Descrição do Ato**	**Emolumento**	**Selo**	**ISSQN**	**Valor**	**Quant.**	**Valor Total**
135	a) certidão, incluindo as buscas.	278,90	1,45	13,95	R$ 294,30	5	R$ 1.471,50
136	b) certidão para cumprimento de diligência.	46,70	1,45	2,34	R$ 50,49	5	R$ 252,45
137	c) certidão pela Averbação.	55,90	1,45	2,80	R$ 60,15	5	R$ 300,75
TOTAL							**R$ 2.024,70**

TABELA III – ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS							
II - ABERTURA DE MATRÍCULA							
Código do Ato	**Descrição do Ato**	**Emolumento**	**Selo**	**ISSQN**	**Valor**	**Quant.**	**Valor Total**
156	a) abertura de matrícula.	139,50	0,85	6,98	R$ 147,33	5	R$ 736,65
TOTAL							**R$ 736,65**

III - REGISTRO EM GERAL E DE ESCRITURAS DE INVENTÁRIO, PARTILHAS, SEPARAÇÃO E DIVÓRCIOS COM BENS A PARTILHAR, OBSERVARÁ OS SEGUINTES INTERVALOS							
Código do Ato	**Descrição do Ato**	**Emolumento**	**Selo**	**ISSQN**	**Valor**	**Quant.**	**Valor Total**
166	180.000,01 a 210.000,00	2382,90	0,85	119,15	R$ 2.502,90	1	R$ 2.502,90
167	210.000,01 a 240.000,00	2907,20	0,85	145,36	R$ 3.053,41	1	R$ 3.053,41
168	240.000,01 a 270.000,00	3431,60	0,85	171,58	R$ 3.604,03	1	R$ 3.604,03
169	270.000,01 a 330.000,00	3956,00	0,85	197,80	R$ 4.154,65	1	R$ 4.154,65
170	330.000,01 a 390.000,00	4277,40	0,85	213,87	R$ 4.492,12	1	R$ 4.492,12
171	390.000,01 a 450.000,00	4598,90	0,85	229,95	R$ 4.829,70	1	R$ 4.829,70
172	450.000,01 a 510.000,00	4920,30	0,85	246,02	R$ 5.167,17	1	R$ 5.167,17
173	510.000,01 a 570.000,00	5241,80	0,85	262,09	R$ 5.504,74	1	R$ 5.504,74
174	570.000,01 a 630.000,00	5563,20	0,85	278,16	R$ 5.842,21	1	R$ 5.842,21
175	630.000,01 a 750.000,00	7994,90	0,85	399,75	R$ 8.395,50	1	R$ 8.395,50
176	750.000,01 a 870.000,00	10426,50	0,85	521,33	R$ 10.948,68	1	R$ 10.948,68
177	870.000,01 a 990.000,00	12858,30	0,85	642,92	R$ 13.502,07	1	R$ 13.502,07
178	990.000,01 a 1.110.000,00	13929,70	0,85	696,49	R$ 14.627,04	1	R$ 14.627,04
179	1.110.000,01 a 1.230.000,00	15001,20	0,85	750,06	R$ 15.752,11	1	R$ 15.752,11
180	1.230.000,01 a 1.350.000,00	16072,70	0,85	803,64	R$ 16.877,19	1	R$ 16.877,19
181	1.350.000,01 a 1.470.000,00	17144,20	0,85	857,21	R$ 18.002,26	1	R$ 18.002,26
182	1.470.000,01 a 1.590.000,00	18215,70	0,85	910,79	R$ 19.127,34	1	R$ 19.127,34
183	1.590.000,01 a 1.710.000,00	19287,20	0,85	964,36	R$ 20.252,41	1	R$ 20.252,41
184	1.710.000,01 a 1.830.000,00	20358,60	0,85	1017,93	R$ 21.377,38	1	R$ 21.377,38
185	1.830.000,01 a 1.950.000,00	21430,10	0,85	1071,51	R$ 22.502,46	1	R$ 22.502,46
TOTAL							**R$ 220.515,37**

XIV - AVERBAÇÃO							
Código do Ato	**Descrição do Ato**	**Emolumento**	**Selo**	**ISSQN**	**Valor**	**Quant.**	**Valor Total**
354	180.000,01 a 210.000,00	1191,40	0,85	59,57	R$ 1.251,82	1	R$ 1.251,82
355	210.000,01 a 240.000,00	1453,60	0,85	72,68	R$ 1.527,13	1	R$ 1.527,13

356	240.000,01 a 270.000,00	1715,80	0,85	85,79	R$ 1.802,44	1	R$ 1.802,44
357	270.000,01 a 330.000,00	1978,00	0,85	98,90	R$ 2.077,75	1	R$ 2.077,75
358	330.000,01 a 390.000,00	2138,70	0,85	106,94	R$ 2.246,49	1	R$ 2.246,49
359	390.000,01 a 450.000,00	2299,50	0,85	114,98	R$ 2.415,33	1	R$ 2.415,33
360	450.000,01 a 510.000,00	2457,00	0,85	122,85	R$ 2.580,70	1	R$ 2.580,70
361	510.000,01 a 570.000,00	2620,90	0,85	131,05	R$ 2.752,80	1	R$ 2.752,80
362	570.000,01 a 630.000,00	2781,60	0,85	139,08	R$ 2.921,53	1	R$ 2.921,53
363	630.000,01 a 750.000,00	3997,50	0,85	199,88	R$ 4.198,23	1	R$ 4.198,23
364	750.000,01 a 870.000,00	5213,30	0,85	260,67	R$ 5.474,82	1	R$ 5.474,82
365	870.000,01 a 990.000,00	6429,20	0,85	321,46	R$ 6.751,51	1	R$ 6.751,51
366	990.000,01 a 1.110.000,00	6964,80	0,85	348,24	R$ 7.313,89	1	R$ 7.313,89
367	1.110.000,01 a 1.230.000,00	7500,60	0,85	375,03	R$ 7.876,48	1	R$ 7.876,48
368	1.230.000,01 a 1.350.000,00	8036,30	0,85	401,82	R$ 8.438,97	1	R$ 8.438,97
369	1.350.000,01 a 1.470.000,00	8572,10	0,85	428,61	R$ 9.001,56	1	R$ 9.001,56
370	1.470.000,01 a 1.590.000,00	9107,80	0,85	455,39	R$ 9.564,04	1	R$ 9.564,04
371	1.590.000,01 a 1.710.000,00	9643,50	0,85	482,18	R$ 10.126,53	1	R$ 10.126,53
372	1.710.000,01 a 1.830.000,00	10179,30	0,85	508,97	R$ 10.689,12	1	R$ 10.689,12
373	1.830.000,01 a 1.950.000,00	10715,00	0,85	535,75	R$ 11.251,60	1	R$ 11.251,60
TOTAL							**R$ 110.262,74**

XVIII - CERTIDÕES, INCLUINDO BUSCAS							
Código do Ato	**Descrição do Ato**	**Emolumento**	**Selo**	**ISSQN**	**Valor**	**Quant.**	**Valor Total**
453	a) certidão de inteiro teor da matrícula.	63,30	1,45	3,17	R$ 67,92	5	R$ 339,60
454	b) certidão negativa ou positiva de ônus.	63,30	1,45	3,17	R$ 67,92	5	R$ 339,60
456	d) certidão de inteiro teor da matrícula, com negativa ou positiva de ônus e com negativa ou positiva de ações reais e pessoais reipersecutórias	190,10	1,45	9,51	R$ 201,06	5	R$ 1.005,30
459	g) certidão de registro no Livro 3 – Registro Auxiliar.	63,30	1,45	3,17	R$ 67,92	5	R$ 339,60
461	i) certidão de averbação.	63,30	1,45	3,17	R$ 67,92	5	R$ 339,60
TOTAL							**R$ 2.363,70**

TABELA V - ATOS DOS OFÍCIOS DE TABELIONATO DE NOTAS							
III - ESCRITURAS PÚBLICAS SEM VALOR DECLARADO							
Código do Ato	**Descrição do Ato**	**Emolumento**	**Selo**	**ISSQN**	**Valor**	**Quant.**	**Valor Total**
670	a) Reconhecimento de paternidade.	188,50	14,25	9,43	R$ 212,18	5	R$ 1.060,90
671	b) declaratórias, compromisso, confissão e reconhecimento.	418,40	14,25	20,92	R$ 453,57	4	R$ 1.814,28
TOTAL							**R$ 2.875,18**

IV - RECONHECIMENTO DE FIRMAS							
Código do Ato	**Descrição do Ato**	**Emolumento**	**Selo**	**ISSQN**	**Valor**	**Quant.**	**Valor Total**
682	a) reconhecimento de firma em geral.	7,30	0,45	0,37	R$ 8,12	10	R$ 81,20
TOTAL							**R$ 81,20**

VI - AUTENTICAÇÃO							
Código do Ato	**Descrição do Ato**	**Emolumento**	**Selo**	**ISSQN**	**Valor**	**Quant.**	**Valor Total**
686	a) autenticação em geral.	7,30	0,85	0,37	R$ 8,52	10	R$ 85,20

687	b) autenticação de documento cujo original conste de meio eletrônico, por folha de documento impresso.	7,30	0,85	0,37	R$ 8,52	10	R$ 85,20
688	c) diligência relativa à autenticação de documento cujo original conste de meio	65,20	0,85	3,26	R$ 69,31	10	R$ 693,10
TOTAL							**R$ 863,50**

VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	**R$ 387.879,09**

2. CLÁUSULA SEGUNDA – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

2.1. Da Fundamentação Legal

O presente Termo tem amparo legal, no que couber, nos Art. 124, inc. II, alínea d da Lei nº 14.133/2021 e alterações posteriores, bem como na licitação na modalidade Inexigibilidade de Licitação nº 013/2024.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. Da Dotação:

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento deste exercício, na dotação abaixo discriminada

1616 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

08 122 0039 2.090 Manutenção das Atividades da Secretaria Municipal de Assistência Social

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

4. CLÁSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1 Da Ratificação

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, naquilo que não conflitarem com o presente Aditamento.

5. CLÁUSULA QUINTA – PUBLICAÇÃO

5.1 Da Publicação.

Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento nos termos e condições previstas na Lei nº 14.133/21.

6. CLÁUSULA SEXTA - FORO

6.1 Do Foro

1.1. É eleito o Foro da Comarca de Viseu para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo Aditivo que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º da Lei nº 14.133/21.

Viseu/PA, 14 de abril de 2026.

LUCIANO DE FALCONERY SOUZA:25371126287

Assinado de forma digital por LUCIANO DE FALCONERY SOUZA:25371126287
Versão do Adobe Acrobat Reader: 2026.001.21431

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCA SOCIAL
CNPJ Nº 18.200.226/0001-00
Luciano de Falconery Souza
Contratante

KILMA MAISA DE LIMA GONDIM:03344386409

Assinado de forma digital por KILMA MAISA DE LIMA GONDIM:03344386409
Dados: 2026.04.14 13:45:19 -03'00'

CARTÓRIO ÚNICO OFICIO DE VISEU
CNPJ nº 31.277.538/0001-71
Kilma Maísa de Lima Gondim,
CPF nº 033.443.865-09
Contratada

TESTEMUNHAS:

1- _____

2- _____

MUNICIPIO DE VISEU:04873618000117

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE VISEU:04873618000117