

ECONOMIA terá teto e mais regras para ampliar os FGTS e renovar ampliados pelo FGTS

Limites para famílias da faixa 1 a 4 foram ampliados e novas taxas de juros devem beneficiar mais de 87 mil famílias

HABITAÇÃO

FOLHAPRESS

Conselho Curador do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) aprovou unanimidade nesta terça-feira (24) mudanças no Minha Casa, Minha Vida (MCMV), ampliando a renda máxima de famílias que podem ser elegíveis ao programa habitacional do governo federal e os valores máximos de financiamentos dos imóveis.

Para passar a valer, a mudança precisa ser publicada no Diário Oficial da União, o que está previsto para ocorrer nos próximos dias.

A mudança foi antecipada pelo ministro Jader Filho (Cidades) em entrevista à Folha de S. Paulo no fim de janeiro.

Com a aprovação, o limite de renda familiar mensal da faixa 1 do programa passou de R\$ 2.850 para R\$ 3.200. Na faixa 2, o teto da renda passou de R\$ 4.700 para R\$ 5.000, enquanto na faixa 3 os valores passaram de R\$ 8.600 para R\$ 9.600 e na faixa 4, voltada à classe média e criada no ano passado, houve aumento de R\$ 12 mil para R\$ 13 mil.

O aumento do teto de renda da faixa 1 incluiu nova taxa de juros, de 4,50%, que será voltada para financiamentos a famílias com renda entre R\$ 2.850,01 e R\$ 3.200. Essa nova taxa, menor que os 4,75% a que esse grupo estava sujeito anteriormente, deve beneficiar 87,5 mil famílias, segundo os dados da Secretaria Nacional de Habitação.

Já os limites nos valores dos imóveis foram elevados em 14% na faixa 3, de R\$ 350 mil para R\$ 400 mil, e na faixa 4 passaram de R\$ 500 mil para R\$ 600 mil, um aumento de 20%.

O incremento no programa nas faixas 3 e 4 deve incluir recursos do Fundo Social, que tem aloçados para o MCMV cerca de R\$ 31 bilhões. A expectativa é que tais recursos possam ser usados a partir do segundo semestre, segundo aprensensão feita durante a reunião do conselho.

Segundo dados da secretaria, a ampliação da faixa 3 deve incluir 31,3 mil famílias no Minha Casa, Minha Vida e as mudanças na faixa 4 devem incluir 8,2 mil famílias no programa.

O Minha Casa, Minha Vida é uma importante vitrine da gestão petista, sobretudo em ano eleitoral. No ano passado, o governo lançou a modalidade class média, a partir da injeção de R\$ 15 bilhões do Fundo Social de Pré-Sal para operações de financiamento do programa.

O foco do governo é alavancar a compra da casa própria pela classe média, que enfrenta um gargalo diante da alta de juros e da escassez de recursos da poupança, uma das principais fontes de financiamento barato para o setor imobiliário.

RETOMADA DO FGTS-SAÚDE TAMBÉM É APROVADA Também nesta terça, o Conselho Curador aprovou, com votos contrários de representantes do setor privado, proposta para retomada do Programa FGTS-Saúde, interrompi-



Governo amplia acesso ao Minha Casa, Minha Vida e reduz juros para faixa 1

FOTO: RICARDO STUCKERT / FFP

do em 2022 e que permite uso de recursos do fundo para operações de crédito destinadas a entidades filantrópicas de saúde, que têm atuação complementar à do SUS (Sistema Único de Saúde).

A proposta amplia de 10 para até 15 anos o prazo para reorganização financeira das entidades beneficiadas, de 15 para até 20 anos o prazo para financiamento de equipamentos e de 15 para até 30 anos no caso de crédito voltado às obras para instalações de saúde. O representante da CNC (Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo), Abelardo Diaz, foi um dos que rejeitou a proposta como foi formulada, citando que os recursos do FGTS não

deveriam ser usados para reestruturação financeira de pessoas jurídicas.

Defendendo a proposta, presidente do conselho, o ministro do Trabalho, Luiz Marinho, afirmou que “têm que reconhecer que as filantrópicas prestam serviço excepcional para o SUS”. Segundo Marinho, “muitos territórios têm dependência imensa das filantrópicas, e temos que trabalhar para elas tenham condições de prestar bom serviço”.

Dados do Ministério da Saúde afirmam que o país tem 1.834 hospitais filantrópicos, cerca de um quarto dos hospitais do Brasil. Cerca de 80% dos hospitais filantrópicos têm certificação de entidade beneficente. Ainda segundo a pasta, os hos-

pitais filantrópicos oferecem quase 190 mil leitos, ou 70% dos leitos do SUS.

MUDANÇA NO PROGRAMA PRÓ-TRANSPORTE Ainda nesta terça-feira, o Conselho Curador do FGTS também aprovou a inclusão de cooperativas como mutuárias do Programa Pró-Transporte, que facilita investimen-

tos em transporte público, como linhas de ônibus coletivos urbanos. A aprovação foi unânime. Segundo o Ministério das Cidades, a inclusão das cooperativas nos programas financiados com recursos do FGTS deve permitir atendimento em regiões periféricas não atendidas por linhas prin-

cipais e reduzir a idade média dos veículos.

Atualmente, o Pró-Transporte é destinado a empresas com concessões ou permissões de transporte público coletivo urbano e a sociedades de propósitos específicos (SPEs), segundo a Caixa.

Os recursos do FGTS são constituídos por depósitos mensais dos empregados correspondentes a 8% do salário de cada funcionário e os valores pertencem aos empregados, segundo a Caixa Econômica Federal, operadora do fundo. Os recursos devem ser usados para fomentar investimentos nas áreas de habitação, saneamento e infraestrutura para a melhoria da qualidade de vida da população.

AVISOS, ATAS E EDITAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORESTA DO ARAUÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

A SECRETARIA DE ESTADO DAS MULHERES DO PARÁ - SEMU... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABARETUBA... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABARETUBA... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

A SECRETARIA DE ESTADO DAS MULHERES DO PARÁ - SEMU... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

FL BRASÍL HOLDING, LOGÍSTICA E TRANSPORTE LTDA, CNPJ Nº 18.231.000/04... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABARETUBA... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEIXE-BOI... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...

PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUMA DO PARÁ... EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2025...