

Ofício nº 980/2025 – GS/SEMED/PMV

Viseu-Pá, 14 de julho de 2025.

A

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Vossa Senhoria

SR. CARLOS AUGUSTO P. CORRÊA

Secretário Municipal de Obras

SECRETARIA MUN. DE OBRAS

RECEBIDO ÀS 16:00 h

Em: 14/07/2025

Assinatura / Visto

Senhor Secretário,

Considerando a solicitação da empresa G. C. N. CONSTRUTORA LTDA, CNPJ Nº 06.789.584/0001-02, visando o reajuste de valor Contratual Administrativo nº 006/2024/CPL, que tem como objeto “a Reforma e Ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Polo KM 74, no município de Viseu/PA” decorrente da Tomada de Preços nº 008/2023;

Considerando, que diante das variações de custos dos insumos e mão de obra ao longo do período de execução, torna-se necessário o ajuste dos valores originalmente pactuados, de modo a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

Neste sentido, venho por meio do presente, solicitar a V. S^a. a avaliação das planilhas orçamentárias referentes, com o objetivo de revisar e aplicar o devido pedido de reajuste de preço, conforme previsto nas cláusulas contratuais e na legislação vigente.

Atenciosamente,

ANGELA
LIMA DA
SILVA:67491
847234

Assinado de
forma digital por
ANGELA LIMA DA
SILVA:674918472
34

ANGELA LIMA DA SILVA
Secretária Municipal de Educação
DECRETO Nº 03/2025

Ofício N.º 0361 / 2025 / GS / SEMOB / PMV

Da: SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Para: **Secretaria Municipal de Educação**
Ângela Lima da Silva

Viseu, 15 de julho de 2025
FOR DE PROTOCOLO
RECEBIDO
EM 16/07/25
ÀS 12:10
ESP: Madalena

ASSUNTO: PROCESSO DE REAJUSTE DE PREÇO – TOMADA DE PREÇO
Nº 008/2023 - PARECER DE ENGENHARIA.

Por meio deste, **ENTREGAR** à V.S.^a, o PARECER DA ENGENHARIA, em resposta ao ofício nº 980/2025. Referente ao Processo de reajuste de preço para a Empresa G.C.N CONSTRUTORA LTDA, correspondente Tomada de Preço nº 008/2023 – Contratos Administrativos Nº 006/2024/CPL, tendo como objeto: Reforma e Ampliação da E.M. E. F Deputado Anivaldo Juvenil Vale – localidade de km 74.

Segue em anexo:

- PARECER DA ENGENHARIA,
- PLANILHAS DE CUSTO E.M.E.F DEPUTADO ANIVALDO JUVENIL VALE

Sem mais para o momento, agradecendo desde já a sua atenção

Atenciosamente,

CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:0043378
8208

Assinado de forma digital
por CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2025.07.15
11:44:24 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras/Engenheiro Civil
Decreto nº 006/2025 / Crea-PA: 151598341-2
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

PROCESSO DE REAJUSTE DE PREÇO

I. IDENTIFICAÇÃO

- **Órgão/Entidade:** Prefeitura Municipal de Viseu
- **Interessado:** G.C.N CONSTRUTORA LTDA
- **Processo n.º:** 006/2024/CPL
- **Engenheiro Responsável:** Gabriel Lima Silva CREA – 151923341-8
- **Data do Parecer:** 15/07/2025

II. CONTEXTO E OBJETO DO PARECER

Este parecer técnico tem por objetivo analisar a reivindicação de reajuste de preço, apresentada por G.C.N CONSTRUTORA LTDA, CNPJ sob o N° 06.789.584/0001-02, em decorrência da Ausencia de reajuste adequado, a empresa alega prejuízos econômicos, uma vez que o custo dos insumos, mão de obra e demais despesas operacionais sofreram significativa elevação ao longo da vigência contratual. A análise será realizada com base na Lei n° 8.666/93, que rege as contratações públicas, bem como nas normas técnicas aplicáveis.

III. ANÁLISE TÉCNICA

3.1 Levantamento dos Fatos

Foram realizadas inspeções técnicas e levantamento documental, constatando-se os seguintes pontos:

- O contrato não foi realinhado anualmente;
- Foi analisada a planilha realinhada apresentada pela empresa requerente.

3.2 Conformidade com a Lei 8.666/93

A Lei n° 8.666/93 prevê critérios para reajustes de preços em contratos administrativos, considerando:

- A existência de dano comprovado;

- A relação de causalidade entre o dano e a atuação da administração pública ou do contratado;
- O cumprimento de requisitos formais para pleitear o reajuste;

Com base no artigo 37, inciso XXI da referida lei, verificou-se.

3.3 Avaliação de Custos e Danos

A partir das evidências levantadas, estima-se que os danos sofridos correspondem a um valor aproximado de **R\$ 190.341,67**, somado ao valor original do Contrato que correspondia a **R\$ 1.905.321,99** passando a ter o valor de **R\$ 2.095.663,66**, referente a Contratação de Empresa Especializada para a Reforma e Ampliação da E.M.E.F DEPUTADO ANIVALDO JUVENIL VALE – POLO KM 74, NO MUNICÍPIO DE VISEU/PA.

3.4 Responsabilidade Técnica

Após a análise dos documentos e da vistoria técnica, conclui-se que Prefeitura Municipal de Viseu possui responsabilidade parcial/total pelo ocorrido, conforme diretrizes normativas aplicáveis.

IV. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÃO

Diante dos fatos apresentados e da análise técnica realizada, conclui-se que:

- O Reajuste pleiteado é justificável, considerando prejuízos econômicos, uma vez que o custo dos insumos, mão de obra e demais despesas operacionais sofreram significativa elevação ao longo da vigência contratual.
- Recomenda-se pagamento de Reajuste e ajustes no contrato.

Este parecer técnico fundamenta-se na legislação vigente e nas melhores práticas da engenharia, sendo emitido para fins de análise e decisão pelo órgão competente.

Anexos:

- Planilha de custos

GABRIEL LIMA
SILVA:01848973276
Assinado digitalmente por GABRIEL
LIMA SILVA:01848973276
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:

Eng. Gabriel Lima Silva

CREA: 1519233418 - PA

Engenheiro Civil



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LOCAL:	Comunidade do KM 74, Município de Viseu Pa	Modalidade:	TP N° 008/2023
OBRA:	Reforma e ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Escola com 07 (Sete) Salas De Aula	Contrato n°:	006/2024/CPL
EMPRESA:	G.C.N. CONSTRUTORA LTDA	Assinatura:	24/01/2024
CNPJ:	06.789.584/0001-02		

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	CONTRATO		
			QUANT.	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
REFORMA:					
1	Serviços preliminares				R\$ 19.785,68
1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	3,00	R\$ 220,56	'R\$ '661,68
1.2	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	12,00	R\$ 556,83	'R\$ '6.681,96
1.3	Tapume c/ chapa de madeirite=10mm (h=2.20m)	m²	71,00	R\$ 175,24	'R\$ '12.442,04
2	Demolições e retiradas				R\$ 100.664,72
2.1	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m²	882,39	R\$ 39,12	'R\$ '34.519,10
2.2	Retirada de grade de ferro	m²	121,30	R\$ 32,27	'R\$ '3.914,35
2.3	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	23,37	R\$ 11,15	'R\$ '260,58
2.4	Retirada de telhas de barro	m²	882,39	R\$ 16,74	'R\$ '14.771,21
2.5	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	882,39	R\$ 36,27	'R\$ '32.004,29
2.6	Retirada de louça sanitária	UN	8,00	R\$ 13,56	'R\$ '108,48
2.7	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	1.280,60	R\$ 8,42	'R\$ '10.782,65
2.8	Bota fora manual c/ DMT=200m	m³	23,18	R\$ 101,86	'R\$ '2.361,11
2.9	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	23,18	R\$ 83,82	'R\$ '1.942,95
3	Estrutura				R\$ 11.817,56
3.1	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	8,40	R\$ 109,32	'R\$ '918,29
3.2	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	30,80	R\$ 123,40	'R\$ '3.800,72
3.3	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	8,40	R\$ 114,14	'R\$ '958,78
3.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	30,80	R\$ 130,70	'R\$ '4.025,56
3.5	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	19,40	R\$ 108,98	'R\$ '2.114,21
4	Cobertura				R\$ 605.229,68



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LOCAL:	Comunidade do KM 74, Município de Viseu Pa	Modalidade:	TP Nº 008/2023
OBRA:	Reforma e ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Escola com 07 (Sete) Salas De Aula	Contrato nº.:	006/2024/CPL
EMPRESA:	G.C.N. CONSTRUTORA LTDA	Assinatura:	24/01/2024
CNPJ:	06.789.584/0001-02		

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	CONTRATO		
			QUANT.	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
4.1	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m	m²	972,91	R\$ 329,66	'R\$ '320.726,71
4.2	Cobertura – Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamento em poliuretano	m²	972,91	R\$ 261,93	'R\$ '254.834,80
4.3	Cumeira alumínio e = 0,8 mm	M	126,01	R\$ 235,44	'R\$ '29.668,17
	Esquadrias				R\$ 46.503,62
5.1					R\$ 0,00
5.2	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	m²	34,02	R\$ 628,19	'R\$ '21.371,02
5.3					R\$ 0,00
5.4	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m²	7,92	R\$ 1.019,80	'R\$ '8.076,82
5.5	Esquadria basculante em vidro temperado de 8mm	m²	13,20	R\$ 1.167,22	'R\$ '15.407,30
5.6	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	R\$ 1.648,48	'R\$ '1.648,48
6	Revestimentos				R\$ 70.168,28
6.1	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	66,75	R\$ 81,30	'R\$ '5.426,78
6.2					R\$ 64.741,50
6.2.1	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	493,72	R\$ 80,61	'R\$ '39.798,77
6.2.2	Forro em lambri de PVC	m²	493,72	R\$ 50,52	'R\$ '24.942,73
7	Pisos, Soleiras, Rodapés e Peitoris				R\$ 150.230,47
7.1	Lajota cerâmica - (Padrão Médio)	m²	988,23	R\$ 123,08	'R\$ '121.631,35
7.2	Rodape ceramico h=8cm	M	582,28	R\$ 32,21	'R\$ '18.755,24
7.3	Soleira em marmore e=2cm	m²	2,33	R\$ 1.190,76	'R\$ '2.774,47
7.4	Peitoril em marmore e=2cm	m²	5,58	R\$ 1.266,92	'R\$ '7.069,41
8	Pinturas				R\$ 36.083,99
8.1	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m²	1.902,62	R\$ 14,76	'R\$ '28.082,67
8.2	Acrílica para piso	m²	3,26	R\$ 28,12	'R\$ '91,67
8.3	Esmalte sobre madeira c/ massa e selador	m²	130,20	R\$ 60,75	'R\$ '7.909,65



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LOCAL:	Comunidade do KM 74, Município de Viseu Pa	Modalidade:	TP Nº 008/2023
OBRA:	Reforma e ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Escola com 07 (Sete) Salas De Aula	Contrato nº.:	006/2024/CPL
EMPRESA:	G.C.N. CONSTRUTORA LTDA	Assinatura:	24/01/2024
CNPJ:	06.789.584/0001-02		

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	CONTRATO		
			QUANT.	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
9	Instalações Elétricas				R\$ 22.591,50
9.1					R\$ 0,00
9.2	Centro de distribuição p/ 24 disjuntores (c/ barramento)	UN	1,00	R\$ 1.684,68	'R\$ '1.684,68
					R\$ 0,00
9.4	Revisão de ponto de luz	PT	126,00	R\$ 132,76	'R\$ '16.727,76
9.5					R\$ 0,00
9.6	LÂMPADA MISTA 160 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	109,00	R\$ 38,34	'R\$ '4.179,06
10	Instalações de Ar Condicionado				R\$ 106.507,52
10.1					R\$ 0,00
10.2	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj,airstop e fiação)	PT	19,00	R\$ 660,40	'R\$ '12.547,60
10.3	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (3m)	Pt	19,00	R\$ 623,36	'R\$ '11.843,84
10.4	Ponto de dreno p/ split (10m)	PT	19,00	R\$ 323,17	'R\$ '6.140,23
10.5					R\$ 0,00
10.6	Aparelho Air-Split - 9.000 BTU's - Inverter	UN	5,00	R\$ 3.656,65	'R\$ '18.283,25
10.7	Aparelho Air-Split - 12.000 BTU's - Inverter	UN	14,00	R\$ 4.120,90	'R\$ '57.692,60
11	Instalações Hidro Sanitárias				R\$ 15.597,24
11.1					R\$ 0,00
11.2	Reservatório em polietileno de 5.000 L	UN	1,00	R\$ 7.506,21	'R\$ '7.506,21
11.3	Torneira de bóia 3/4"	UN	1,00	R\$ 77,05	'R\$ '77,05
11.4	Revisão de ponto de água	PT	6,00	R\$ 147,21	'R\$ '883,26
11.5					R\$ 0,00
11.6	Revisão de ponto de esgoto	PT	6,00	R\$ 224,06	'R\$ '1.344,36
11.7	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 466,69	'R\$ '466,69
11.8	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	1,00	R\$ 5.319,67	'R\$ '5.319,67



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LOCAL:	Comunidade do KM 74, Município de Viseu Pa	Modalidade:	
OBRA:	Reforma e ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Escola com 07 (Sete) Salas De Aula	Contrato n.º:	006/2024/CPL
EMPRESA:	G.C.N. CONSTRUTORA LTDA	Assinatura:	24/01/2024
CNPJ:	06.789.584/0001-02		

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	CONTRATO		
			QUANT.	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
12	Instalações De Proteção/ Combate a Incendio				R\$ 2.417,28
12.1	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	UN	8,00	R\$ 302,16	'R\$ '2.417,28
13	Aparelhos, Louças, Metais e Acessórios Sanitários				R\$ 9.579,98
13.1	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 3,40x0,60m, com 02 cubas de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada 1/2", inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	1,00	R\$ 3.630,72	'R\$ '3.630,72
13.2	Bacia sifonada c/cx, descarga acoplada c/ assento	UN	2,00	R\$ 752,61	'R\$ '1.505,22
13.3	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 953,63	'R\$ '1.907,26
13.4	Lavatorio de louça s/co/c/ torn., sifão e valv.	UN	2,00	R\$ 1.045,94	'R\$ '2.091,88
13.5	Porta papel higiênico - Polipropileno	UN	2,00	R\$ 110,51	'R\$ '221,02
13.6	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	UN	2,00	R\$ 111,94	'R\$ '223,88
	Elementos Da Escola				R\$ 38.850,35
14.1	Quadro magnético branco c/ apoio para apagador e pincéis e moldura em alumínio	m²	33,60	R\$ 1.072,31	'R\$ '36.029,62
14.2	Mastro em fo.go. sobre base de concreto-3 un	CJ	1,00	R\$ 2.820,73	'R\$ '2.820,73
15	Urbanização				R\$ 1.866,04
15.1	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	45,77	R\$ 40,77	'R\$ '1.866,04
16	Serviços Finais				R\$ 10.861,37
16.1	Limpeza geral e entrega da obra	m²	932,24	R\$ 9,93	'R\$ '9.257,14
16.2	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	UN	1,00	R\$ 1.604,23	'R\$ '1.604,23
AMPLIAÇÃO:					
17	Serviços Preliminares				R\$ 2.745,14
17.1	Limpeza do terreno	m²	205,98	R\$ 6,21	R\$ 1.279,14
17.2	Locação da obra a trena	m²	206,48	R\$ 7,10	R\$ 1.466,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LOCAL:	Comunidade do KM 74, Município de Viseu Pa	Modalidade:	TP Nº 008/2023
OBRA:	Reforma e ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Escola com 07 (Sete) Salas De Aula	Contrato nº.:	006/2024/CPL
EMPRESA:	G.C.N. CONSTRUTORA LTDA	Assinatura:	24/01/2024
CNPJ:	06.789.584/0001-02		

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	CONTRATO		
			QUANT.	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
18	Movimentos de Terra				R\$ 497,84
18.1	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	5,01	R\$ 99,37	R\$ 497,84
19	Fundações				R\$ 25.280,28
19.1					
19.2	Lastro de concreto magro c/ seixo	m²	0,11	R\$ 1.138,19	R\$ 125,20
19.3	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m³	2,31	R\$ 4.452,11	R\$ 10.284,38
19.4					
19.5	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m³	3,57	R\$ 4.165,46	R\$ 14.870,70
20	Estrutura				R\$ 30.217,90
20.1					
20.2	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	3,69	R\$ 4.877,93	R\$ 17.999,56
20.3	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m²	1,32	R\$ 4.877,93	R\$ 6.438,87
20.3					
20.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	6,40	R\$ 108,98	R\$ 697,47
	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM. AF_03/2024	M	20,00	R\$ 123,40	R\$ 2.468,00
	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM. AF_03/2024	M	20,00	R\$ 130,70	R\$ 2.614,00
21	Cobertura				R\$ 135.622,82
21.1	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m	m²	229,27	R\$ 329,66	R\$ 75.580,49
21.2	Cobertura – Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamento em poliuretano	m²	229,23	R\$ 261,93	R\$ 60.042,33
22	Paredes e Painéis				R\$ 33.672,96
22.1					
22.2	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	252,80	R\$ 133,20	R\$ 33.672,96
23	Esquadrias				R\$ 22.683,59
23.1					



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LOCAL:	Comunidade do KM 74, Município de Viseu Pa	Modalidade:	TP Nº 008/2023
OBRA:	Reforma e ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Escola com 07 (Sete) Salas De Aula	Contrato nº.:	006/2024/CPL
EMPRESA:	G.C.N. CONSTRUTORA LTDA	Assinatura:	24/01/2024
CNPJ:	06.789.584/0001-02		

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	CONTRATO		
			QUANT.	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
23.2	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	m²	15,33	R\$ 628,19	R\$ 9.630,15
23.3	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m²	12,80	R\$ 1.019,80	R\$ 13.053,44
24	Revestimentos				R\$ 46.870,21
24.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	505,60	R\$ 17,99	R\$ 9.095,74
24.2	Reboco com argamassa 1:5:Adit. Plast.	m²	391,60	R\$ 52,83	R\$ 20.688,23
24.3					
24.4	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	130,30	R\$ 80,61	R\$ 10.503,48
24.5	Forro em lambril de PVC	m²	130,30	R\$ 50,52	R\$ 6.582,76
25	Pisos, Soleiras, Rodapés e Peitoris				R\$ 28.864,38
25.1	Lajota cerâmica - (Padrão Médio)	m²	188,23	R\$ 123,08	R\$ 23.167,35
25.2	Rodape ceramico h=8cm	M	99,55	R\$ 32,21	R\$ 3.206,51
25.3	Soleira em marmore e=2cm	m²	1,59	R\$ 1.190,76	R\$ 1.893,31
25.4	PISO ANTIDERRAPANTE NITOPISO TF-5000, SELADO C/NITOP. FC-140	M2	3,20	R\$ 186,63	R\$ 597,22
26	Pinturas				R\$ 40.054,80
26.1	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	565,60	R\$ 67,48	R\$ 38.166,69
26.2	Esmalte sobre madeira c/ massa e selador	m²	31,08	R\$ 60,75	R\$ 1.888,11
27	Instalações Elétricas				R\$ 33.307,09
27.1					R\$ 0,00
27.2	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	18,00	R\$ 329,64	R\$ 5.933,52
27.3					R\$ 0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LOCAL:	Comunidade do KM 74, Município de Viseu Pa	Modalidade:	TP Nº 008/2023
OBRA:	Reforma e ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Escola com 07 (Sete) Salas De Aula	Contrato nº.:	006/2024/CPL
EMPRESA:	G.C.N. CONSTRUTORA LTDA	Assinatura:	24/01/2024
CNPJ:	06.789.584/0001-02		

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	CONTRATO		
			QUANT.	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
27.4	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 65 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	18,00	R\$ 152,36	R\$ 2.742,48
27.5	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	2,00	R\$ 323,17	R\$ 646,34
27.6	Quadro magnético branco c/ apoio para apagador e pincéis e moldura em alumínio	m²	9,60	R\$ 781,37	R\$ 7.501,15
27.7	Aparelho Air-Split - 12.000 BTU's - Inverter	UN	4,00	R\$ 4.120,90	R\$ 16.483,60
28	Subestação 75 KVA				R\$ 59.398,69
28.1	Subestação aérea c/ transformador 75 KVA (incl.poste, acessórios e cabine de medição)	UN	1,00	R\$ 59.398,69	R\$ 59.398,69
29	Muro				R\$ 195.542,34
29.1					
29.1.1	Vidro temperado Incolor e= 8mm com ferragens	m²	3,84	R\$ 680,30	R\$ 2.612,35
29.1.2	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m²	5,25	R\$ 919,09	R\$ 4.825,22
29.1.3	Painel fixo em vidro temperado de 8mm	m²	7,35	R\$ 961,26	R\$ 7.065,26
29.2					
29.2.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	300,00	R\$ 12,22	R\$ 3.666,00
29.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	390,00	R\$ 12,25	R\$ 4.777,50
29.3					
29.3.1	Muro em alvenaria,rebocado e pintado 2 faces(h=2.0m)	M	175,00	R\$ 923,18	R\$ 161.556,50
29.4					
29.4.1	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	m³	2,35	R\$ 4.223,82	R\$ 9.925,98
29.5					
29.5.1	Ponto de luz / força (c/lubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	2,00	R\$ 329,64	R\$ 659,28
29.5.2	Luminária tipo arandela- casco de tartaruga	UN	2,00	R\$ 144,14	R\$ 288,28
29.5.3	Calafetação de vidros	m²	7,35	R\$ 22,58	R\$ 165,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LOCAL:	Comunidade do KM 74, Município de Viseu Pa	Modalidade:	TP Nº 008/2023
OBRA:	Reforma e ampliação da E.M.E.F. Deputado Anivaldo Juvenil Vale – Escola com 07 (Sete) Salas De Aula	Contrato nº.:	006/2024/CPL
EMPRESA:	G.C.N. CONSTRUTORA LTDA	Assinatura:	24/01/2024
CNPJ:	06.789.584/0001-02		

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	CONTRATO		
			QUANT.	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
30	Serviços Finais				R\$ 1.808,65
30.1	Limpeza geral e entrega da obra	m²	182,14	R\$ 9,93	R\$ 1.808,65
VALOR TOTAL:					R\$ 1.905.321,99
INCC ACUMULADO DE 01 / 2024 A 06 / 2025					9,99%
VALOR DO REAJUSTE					R\$ 190.341,67
VALOR REAJUSTADO					R\$ 2.095.663,66

GABRIEL LIMA
SILVA:0184897
3276
Assinado digitalmente por
GABRIEL LIMA
SILVA:01848973276
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Fiscal da Obra
Gabriel Lima Silva
CREA - PA nº 1519233418PA
Engenheiro Civil - PMV