

PARECER TÉCNICO DO CONTROLE INTERNO

SOLICITANTE: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL

PROCESSO: DISPENSA Nº 023/2021.

OBJETO DO PROCESSO: LOCAÇÃO DE UM IMOVÉL O QUAL SE DESTINA PARA O FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO DE MATERIAL ESCOLAR SEMAT-SEMED NESTE MUNICÍPIO DE VISEU-PA.

ASSUNTO: 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 041/2021/CPL, PRAZO E VALOR

I. DA COMPETÊNCIA

A competência e finalidade do Controle Interno estão prevista no art. 74 da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, que dispõe dentre outras competências: realização de acompanhamento, levantamento, inspeção e auditoria nos sistemas administrativo, contábil, financeiro, patrimonial e operacional relativo às atividades próprias do ente federado, com vistas a verificar a legalidade de atos de gestão pela execução orçamentária, financeira e patrimonial, além de avaliar seus resultados quanto à legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

Nos termos da Resolução Administrativa nº 11.410/TCM-PA, de 25/02/2014, além do disposto no §1º, do art. 11, da RESOLUÇÃO Nº 11.535/TCM-PA, de 01/07/2014, segundo as quais, em virtude do processo licitatório implicar em realização de despesa, resta configurada a competência desta Coordenação de Controle Interno para análise e manifestação.

II. INTRODUÇÃO

O processo acima já mencionado foi encaminhado a esta Controladoria Municipal para emissão de parecer quanto à legalidade e demais formalidades administrativas da elaboração do **4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 041/2021/CPL, PRAZO E VALOR. DISPENSA Nº 023/2021, CELEBRADO COM ELAILDE RODRIGUES SILVA**, cujo objeto acima mencionado.

A presente solicitação de prorrogação de vigência contratual foi feita pela Secretaria Municipal de Educação, ofício nº 287/2024-GS/SEMED/PMV, devidamente encaminhado à Comissão Permanente de Licitação - CPL, com as devidas justificativas para a viabilização do termo aditivo.

O contrato acima mencionado foi celebrado para vigorar originalmente do dia 23 de março de 2021 a 31 de dezembro de 2021. Foi realizado o primeiro, segundo e terceiro termo aditivo de prazo onde este último prorrogou o prazo até o dia 23 de março de 2024. Com a proximidade do fim da vigência contratual e mantendo-se a necessidade e o interesse e de se continuar com a locação do bem imóvel, a Administração Pública solicita a



prorrogação de vigência novamente através do 4º termo aditivo de prazo de vigência contratual em mais doze meses.

A sec. encaminhou ofício à proprietária do imóvel informando do fim da vigência contratual e solicita manifestação de interesse acerca da prorrogação contratual. A mesma manifestou interesse na prorrogação contratual assim como apresentou proposta de reajuste no valor mensal para R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) conforme petição anexa.

A CPL encaminhou os autos do processo licitatório à Procuradoria Jurídica Municipal - PJM para emissão de parecer quanto à legalidade da prorrogação de vigência contratual e reajuste de valor, onde emitiu parecer favorável da seguinte forma: *"Ante o exposto, conclui-se, salvo melhor juízo, presentes os pressupostos de regularidade jurídica dos autos, ressalvado o juízo de mérito da Administração e os aspectos técnicos, econômicos e financeiros, que escapam à análise dessa assessoria jurídica, que após atestada a presença de todos os requisitos elencados neste parecer, será juridicamente válida a realização do 4º Termo Aditivo de prazo ao Contrato nº 041/2021 para prorrogar por mais 12 (doze) meses sua vigência, nos termos do art. 57, II, da Lei nº 8.666/93, bem como ao reajuste do valor acordado entre as partes, com fulcro no art. 40. XI, do mesmo diploma legal"*.

Fora encaminhado o memorando nº 056/2024/CPL ao setor de Contabilidade pedindo informações sobre disponibilidade de crédito orçamentário e indicação das dotações. Tais informações foram dadas com positivas pelo setor contábil conforme memorando nº 156/2024.

Foi encaminhado através do ofício nº 219/2024/CPL, à senhora Sec. de Educação os autos do processo solicitando declaração de adequação orçamentária e autorização de abertura do termo aditivo de prazo e valor ao contrato. Constam nos autos a declaração de adequação orçamentária ao 4º termo aditivo de prazo e autorização de abertura do 4º termo aditivo de prazo.

Após parecer favorável da Procuradoria Geral, a CPL encaminhou os autos a este Controlador para apreciação e manifestação com a emissão de parecer pertinente.

É o relatório!

III. DA ANÁLISE DO PROCESSO E DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente processo de prorrogação de vigência contratual foi instruído com base no artigo 57 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, que permitem a Administração Pública prorrogar a vigência contratual na forma pretendida, desde que devidamente justificados pelas autoridades competentes.



As despesas geradas pelo objeto em epígrafe são previstas na LOA para o ano de 2022 e tem sua importância na manuten o de serviços necessários ao atendimento   popula o, atendendo ao interesse do público.

DA PRORROGA O DO PRAZO CONTRATUAL

A Lei de Licita es prescreve que o prazo de dura o dos contratos relativos   presta o de serviços a serem executados de forma contínua, poderá ser prorrogado, com vistas   obten o de preços e condi es mais vantajosas para a Administra o Pública, limitado ao prazo máximo de 60 (sessenta) meses. Para viabilizar juridicamente esta faculdade, a Administra o deve consignar no ato originário do contrato a possibilidade de prorroga o desse prazo.

No presente caso, constata-se que a prorroga o do prazo contratual concretiza o suporte f tico da norma contida no art. 57,  1 , da Lei de Licita es assim como o contrato originário em sua cláusula específica admite a prorroga o de prazo submetida   análise, não há óbice ao almejado.

Assim sendo, vale frisar o aspecto vinculativo da minuta, fazendo-se constar no Termo Aditivo a ratifica o de todas as cláusulas e condi es do contrato em curso.

No que diz respeito   prorroga o de contratos, a Lei n  8.666/93, admite tal possibilidade, desde que observadas determinadas situa es, elencadas no citado normativo legal nos seguintes termos:

Art. 57. A dura o dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita   vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:

(...)

  1  Os prazos de início de etapas de execu o, de conclusão e de entrega admitem prorroga o, mantidas as demais cláusulas do contrato e assegurada a manuten o de seu equilíbrio econ mico-financeiro,

(...)

  2  Toda prorroga o de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato".

A dila o contratual buscada encontra-se devidamente justificada e autorizada pela autoridade competente para assinar o ajuste, em conformidade com o previsto no art. 57,   2  da Lei 8.666/93.



DO REAJUSTE DO VALOR ACONTRATUAL

O reajuste de valor do aluguel na administração pública deve seguir regras específicas estabelecidas pela legislação brasileira. A **Lei nº 8.666/1993, Lei de Licitações e Contratos**. Esta lei regula as contratações da administração pública e estabelece critérios para reajustes e revisões de preços em contratos administrativos, incluindo contratos de locação de imóveis.

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) é uma variação do IPCA calculada trimestralmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Ele é utilizado frequentemente para reajustes de contratos, incluindo aluguel na administração pública, devido à sua representatividade e periodicidade.

O contrato foi celebrado em 25 de março de 2021, tendo como valor mensal do aluguel R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais). Tiveram três prorrogações de prazo até então, mas não houveram atualizações de valores. Com a solicitação de quarto termo aditivo de prazo, veio a solicitação de atualização de valores, que devem ser feito com base nos moldes legais apresentados.

O Art. 40, XI da Lei nº 8.666/1993, conhecida como Lei de Licitações e Contratos, trata especificamente das cláusulas necessárias nos editais de licitação, incluindo a previsão de reajustes de preços. Aqui está o texto do artigo relevante:

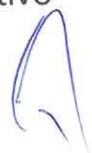
Art. 40. O edital de licitação deverá conter no preâmbulo:

...

XI - o critério de reajuste, que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção, admitida a adoção de índices específicos ou setoriais, desde a data da proposta ou do orçamento a que essa proposta se referir até a data do adimplemento de cada parcela.

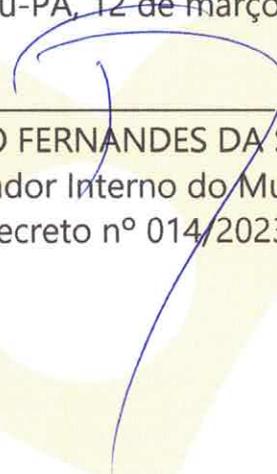
IV- CONCLUSÃO

Diante de todo exposto, esta Controladoria Geral Municipal opina pela possibilidade de formalização do **4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 041/2021/CPL, PRAZO E VALOR. DISPENSA Nº 023/2021, CELEBRADO COM ELAILDE RODRIGUES SILVA**, desde que observadas às recomendações contidas no parecer jurídico da Procuradoria Geral e as seguintes: I) Formalização do procedimento nos mesmos autos do processo administrativo de contratação; II) Manifestação de interesse da contratada em prorrogar a vigência contratual; III) Justificativa técnica para a realização do termo aditivo



de prazo; IV) Verificação da situação de regularidade da empresa junto às Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal; V) Comprovação de existência de disponibilidade orçamentária para cobertura da despesa; VI) Autorização da autoridade competente de que trata O § 2º do artigo 57 da Lei 8.666/1993; VII) Necessidade de que haja a análise quanto ao cumprimento e correta execução do contrato até o momento; VIII) Necessidade de renovação da garantia, se houver previsão contratual ou em edital; IX) Formalização do ajuste e Publicação no D.O.U. No Portal dos Jurisdicionados do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará – TCM/PA.

Viseu-PA, 12 de março de 2024.



PAULO FERNANDES DA SILVA
Controlador Interno do Município
Decreto nº 014/2023