Caixa financia casa pelo MCMV à classe média

A Caixa Econômica Federal começou a operar nesta segunda-feira a nova linha de financiamento habitacional na modalidade Classe Média, incluída no programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV)

HABITAÇÃO

Geralda Doca, Paulo Renato Nepomuceno e Bruna Lessa

AGÊNCIA GLOBO

Caixa Econômica Federal comecou a operar nesta se-gunda-feira a nova linha de financiamento habitacional na modalidade Classe Média, incluída no programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV). Serão beneficiadas famílias com renda mensal bruta de até R\$ 12 mil, que agora são contempladas na Faixa 4 do programa.

A nova modalidade vai permitir financiar a compra de imóveis de até R\$ 500 mil, novos e usados, com juros de 10% ao ano e prazo de pagamento de até 35 anos.

Os interessados no crédi-to poderão financiar até 80% do valor do imóvel no caso de unidades novas, em todo o país. Para imóveis usados, o percentual é de 60% nas regiões Sul e Sudeste e de 80%

para as demais localidades.

A modalidade foi anuncia-da pelo governo no mês pas-sado e aprovada em 15 de abril pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do

Tempo de Serviço (FGTS). Além da Caixa, outros bancos poderão oferecer a modalidade, que inicialmente terá R\$ 30 bilhões disponí-veis neste ano. Do total, 50% serão via Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e outros 50% em recur sos captados pela poupança e no mercado.

As instituições interessadas terão que aportar a mes-ma quantia equivalente ao FGTS em cada imóvel.

Segundo a norma do Ministério das Cidades, será dada prioridade aos traba-lhadores que têm conta no FGTS, para imóveis novos e casos com major participação de recursos próprios do interessado no crédito em relação ao valor de venda ou investimento da unidade habitacional.

A meta do governo é fe-char contratos para a compra de 120 mil unidades habita-

cionais até o fim do ano, segundo o presidente da Caixa, Carlos Vieira. Além da inclusão das fa-

mílias de classe média no MCMV, o governo alterou os limites de renda das fai-xas do programa. A Faixa 1 agora contempla quem tem renda familiar bruta de até R\$ 2.850; a Faixa 2 é para aqueles com renda familiar entre R\$ 2.850,01 e R\$ ar entre R\$ 2.880,01 e R\$
4,7 mil; a Faixa 3 contempla quem ganha entre R\$
4.700,01 e R\$ 8,6 mil; e a Faixa 4, lançada agora, é para
quem tem renda familiar de R\$ 8.601 a R\$ 12 mil.

TAXA SELIC

Pela primeira vez em quatro meses, o mercado financeiro aponta uma redução na expectativa para a taxa bási-ca de juros (Selic) no fim do ano. O Boletim Focus divulgado nesta segunda-feira es-tima que a taxa fechará 2025 a 14,75% ao ano. Antes, o levantamento realizado pelo Banco Central (BC) com analistas financeiros era de 15%. Além da primeira redução

na previsão para a Selic após



Caixa começa a financiar casa para classe média pelo MCMV

dezesseis semanas seguidas, o Boletim Focus também revisou para baixo a estimativa da inflação em 2025, de 5,55% para 5,53%. É a tercei-ra semana seguida de queda nas previsões para o IPCA, mas as projeções ainda estão um ponto percentual acima do teto da meta estabeleci-da pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), de 4,5%.

O Comitê de Política Mo-netária (Copom) do BC se reúne nesta quarta-feira, e a expectativa majoritária no mer cado financeiro é de uma alta de 0,5 ponto percentual na taxa básica de juros, fazendo a Selic chegar a 14,75% ao ano. Se o cenário for confirmado, será o maior patamar desde agosto de 2006, quando a Selic estava em 14,75%

ao ano - a taxa básica de juros do país ficou neste nível de 20 de julho a 30 de agosto de 2006.

Para o banco Citi, o BC deve aumentar a taxa para 14,75% e encerrará o ciclo de alta nes-te patamar, mantendo a Selic até o início do ano que vem: "Olhando à frente, espe ramos que o cenário inflaci-onário projetado pelo Copom melhore, com menor pressão dos precos dos bens comercializáveis e novos sinais de desaceleração doméstica", afirma-ram em relatório os analistas Leonardo Porto e Paulo Lopes.

PARA ENTENDER

TOM DE CAUTELA DO BO

 Emrelatório a clientes, o C6 Bank aposta que o Coporn deixará emaberto os próximos passos da políticamonetária e avalia que discursos recentes de diretores do Banco Central apontam um tom maiscauteloso. "As expectativas de inflação continuaram estabelecida", dizo banco

Petrobras reduz preço do diesel para distribuidoras pela 3ª vez

COMBUSTÍVEL

Bruno Rosa

AGÊNCIA GLOBO

A Petrobras anunciou nesta segunda-feira que vai reduzir o preço do di-esel para as distribuidoras a partir de amanhã. O valor passará a ser, em mé-dia, de R\$ 3,27 por litro,

4,66%. A última redução fei-

A ultima reduçao ferta pela estatal passou avaler no dia 18 de abril, quando houve recuo de R\$ 0,12 por litro para R\$ 3,43 no valor cobrado às distribuidoras. Antes disso, a Petrobras ha via reduziu o valor em R\$ 0,17 por litro, para

ço. Veja abaixo os ajus-tes no preço mais recentes.

As variações do diesel neste ano para as distribuidoras 01/02/2025 - R\$ 3,72

(alta de R\$ 0,22 por litro) 01/04/2025 - R\$ 3,55 (queda de R\$ 0,17 por li-

18/04/2025 - R\$ 3.43

(queda de R\$ 0,12 por li-

tro)
06/05/2025- R\$ 3,27
(queda de R\$ 0,16 por li-

Com a mudança no pre-ço anunciada hoje, a Pe-trobras reduziu, desde dezembro de 2022, os preços de diesel nas refi-narias em R\$ 1,22 / litro, uma redução de 27,2%. Considerando a inflação

do período, esta dimu-nuição é de R\$ 1,75/ litro ou 34,9%. 'Taxa da blusinha' nos

EUA: Temu abandona vendedores chineses e vai vender apenas produtos locais no país Preço estava 9% maior

no Brasil, diz Abicom A redução pela Petro-

bras ocorre em um momento em que os preços

praticados pela estatal es-tavam acima da média in-ternacional. Segundo dados da Abicom, que reúne os importadores, o preço do diesel comercializado pela Petrobras estava 9% maior em relação ao praticado no exterior - cer-ca de R\$ 0,32 por litro. Para gasolina, a diferen-ça era semelhante, de 9% (ou R\$ 0.26 por litro).

AVISOS, ATAS E EDITAIS

AVISO DE LICITAÇÃO Município de Redenção

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO

HILÉIA INDÚSTRIAS DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS S/A

<u>EDITAL DE CONVOCAÇÃO</u> ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

ASSEMBLEIA GERAL EA FRANCHIMARIA
CONCINIANT PO 53.88.392/0001-21 | NIRE nº 15300011426
O Conselho de Administração e a Diretoria da Hiláia Indústrias de Produtos
Alimenticios SIA, sociedade anônima de capital fechado, nos termos do artigo
29 do Estatuto Social da Companhia e do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, convoce 29 de Estatuto Social da Compenhia e do artígo 124 da Lei nº 6 404/15, comoco dos os acionistas da Compenhia, para se reunirem em Assembleia Gera Extraordinária (AGE). A Assembleia Geral Extraordinária (AGE) será realizada sa edes ocial da Compenhia, situada na Au Ignácio Cuy Garlei Fillo, nº 16 alario Saudade I. Castanhall'PA, em: Primeira Comvocação: 15 de maio de 2025. 16 1040: Segundo Comvocação (se necessária): 22 de más de 2025. 16 1040: Segundo comocação (se necessária): 22 de más de 2025. 16 1040: Segundo se forma do artígo 29, inciso IX, do Estatuto Social do 20 compenhia, combinado com os artigos 50 e segunites da Lei nº 11.101/2005 dos e autorização para o ajustamento de pedido de recuperação publical, com 20 compenhia, com para para gala de altra de pedido de segunças portados 20 compenhia, com para para gala de altra de publica do de se expressa. Perimento 20 compenhia com para para gala de altra de publica do de se expressa. Perimento 20 compenhia com para para gala de segundo portado de segundo 20 compenhia, portado portado portado de segundo 20 compenhia, portado portado portado portado de segundo 20 compenhia portado portado portado portado 20 compenhia portado 20 compen

da referida La;
2. Deliberação acerca das providências necessárias a serem adotadas pela
Diretoria para a efetivação da medida, compreendendo, entre outras; (i) a
contratação éou radificação de assessiona jurícidas, letincias e financeiste
sepecializadas; (ii) a propositura da ação de recuperação judicial plemate o juizo
competente; (iii) a apresentação do plano de recuperação judicial definor de
prazos Egajas; e (iv) a prática de todos os demais alos que se fizerem necessários
or egular processemento e cumpremento da medida, inclusive em sede judicial.

Castanhal (PA), 30 de abril de 2025.

Maria Luzinete Fonseca de Araújo Pedro Henrique Fonseca de Araújo Diretora Financeira Presidente do Conselho de Administra

ilivio Ubirajara de Oliveira Gabriel Filho Odilardo Ramos de Araújo Neto Diretor Industrial Conselheiro Débora Paes Gabriel