COMISSÃO DE LICITAÇÃO FLS 140 RUBRICA

PARECER DO CONTROLE INTERNO
SOLICITANTE: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS.
PROCESSO: INEXIGIBILIDADE Nº 005/2026.
OBJETO: LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL O QUAL SE DESTINA PARA O FUNCIONAMENTO DA SALA DO EMPREENDEDOR, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA PREFEITURA/SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Consta nos autos a solicitação de termo de retificação e termo de retificação conforme solicitado.

Consta a convocação para assinatura do Termo de Contratos.

Consta o Termo de Contrato nº 197/2026/DLCA. Em seu preambulo consta:

- *"TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 197/2026-DLCA, REF. INEXIGIBILIDADE N° 005/2026 QUE FAZEM ENTRE SI A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU, EM CONIVÊNCIA COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E O LOCADOR JOÃO LEVY BRITO GUERREIRO, SOB CLÁUSULAS ABAIXO".*

O referido contrato possui as cláusulas primeira a décima quinta, onde a **cláusula primeira** trata do objeto do contrato. **Cláusula segunda** trata da fundamentação legal. **Cláusula terceira** trata dos encargos, obrigações e responsabilidades da locadora. **Cláusula quarta** trata das obrigações do locatário. **Cláusula quinta** trata da vigência contratual. **Cláusula sexta** fala da rescisão. **Cláusula sétima** trata das infrações e sanções administrativas. **Cláusula oitava** do valor e do pagamento. **Cláusula nona** trata do reajuste. **Cláusula décima** trata da dotação orçamentária. **Cláusula décima primeira** trata da extinção contratual. **Cláusula décima segunda** trata dos casos omissos. **Cláusula décima terceira** trata das alterações contratuais. **Cláusula décima quarta** trata da responsabilidade do fiscal do contrato. **Cláusula décima quinta** trata do foro, base legal e formalidades.

Consta nos autos o extrato de contrato e portaria de fiscal de contrato nº 035/2026-GS/SEMAD/PMV.

Consta publicação de aviso de ratificação e extrato de contrato.

Viseu-PA, 07 de abril de 2026.

PAULO FERNANDES DA SILVA
Controlador Geral do Município
Dec. 017/2025