

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**  
**CONTROLADORIA MUNICIPAL**



**PARECER DO CONTROLE INTERNO DE RATIFICAÇÃO DOS ATOS**

**SOLICITANTE:** DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS.

**PROCESSO:** INEXIGIBILIDADE Nº 010/2024.

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL PARA A INSTALAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL – CAPS I, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE VISEU/PA..

Foi solicitado emissão de Parecer a esta Controladoria acerca do contrato celebrado entre a Administração Pública Municipal e a Senhora Eliude Guerreiro Miranda.

Às fls. 107/108, consta a solicitação de Termo de Ratificação do referido Processo à Senhora Sec. de Saúde. Às fls. 109/110, consta o Termo de Ratificação do Processo.

Às fls. 111/112, consta a convocação para assinatura do Termo de Contrato nº 308/2024/DLCA.

Às fls. 113/125 consta o Termo de Contrato nº 308/2024/DLCA devidamente assinado pelos celebrantes. Em seu preambulo consta: "*TERMO DE CONTRATO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 308/2024/DLCA, REF. DE Nº A INEXIGIBILIDADE Nº 010/2024, QUE FAZEM ENTRE SI A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU INTERMÉDIO DA POR SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E A ELIUDE GUERREIRO MIRANDA*".

O referido contrato possui as cláusulas primeira a décima quinta, onde a **cláusula primeira** trata do objeto do contrato. **Cláusula segunda** trata da fundamentação legal. **Cláusula terceira** trata dos encargos, obrigações e responsabilidades do locador. **Cláusula quarta** trata das obrigações da locatária. **Cláusula quinta** trata da vigência contratual (24/06/2024 a 24/06/2025). **Cláusula sexta** fala da rescisão. **Cláusula sétima** trata das infrações e sanções administrativas. **Cláusula oitava** trata do valor e do pagamento. **Cláusula nona** trata do reajuste. **Cláusula décima** trata da dotação orçamentária. **Cláusula décima primeira** trata da extinção contratual. **Cláusula décima segunda** trata dos casos omissos. **Cláusula décima terceira** trata das alterações contratuais. **Cláusula décima quarta** trata das responsabilidades do fiscal de contrato. **Cláusula décima quinta** trata do foro, base legal e formalidades.

Consta nos autos o extrato de contrato e portaria de fiscal do contrato nº 063/2024/FMS, fls. 126/129. Às fls. 130/133, consta publicação de aviso de termo de ratificação e extrato de contrato.

Viseu-PA, 26 de julho de 2024.

\_\_\_\_\_  
PAULO FERNANDES DA SILVA  
Controlador Geral do Município  
Decreto nº 014/2023