

ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
CONTROLADORIA MUNICIPAL



**PARECER DO CONTROLE INTERNO**

**SOLICITANTE:** DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS.

**PROCESSO:** INEXIGIBILIDADE Nº 003/2026.

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS - DRH, NA SEDE DA CIDADE DE VISEU/PA, PARA ATENDER AS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE VISEU/PARÁ.

Consta nos autos a solicitação de termo de retificação e termo de retificação conforme solicitado.

Consta o Termo de Contrato nº 312/2026/DLCA. Em seu preambulo consta:

- *"TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 312/2026/DLCA, QUE FAZEM ENTRE SI A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E O PROPRIETÁRIO ELIAN MARINHO, NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS ABAIXO".*

O referido contrato possui as cláusulas primeira a décima quinta, onde a **cláusula primeira** trata do objeto do contrato. **Cláusula segunda** trata da fundamentação legal. **Cláusula terceira** trata da finalidade pública a ser atendida. **Cláusula quarta** trata dos encargos, obrigações e responsabilidades do locador. **Cláusula quinta** trata das obrigações do locatário. **Cláusula sexta** trata da vigência contratual (12/02/2026 a 12/02/2027). **Cláusula sétima** fala da rescisão. **Cláusula oitava** trata das infrações e sanções administrativas. **Cláusula nona** do valor e do pagamento. **Cláusula décima** trata do reajuste. **Cláusula décima primeira** trata da dotação orçamentária. **Cláusula décima segunda** trata da extinção contratual. **Cláusula décima terceira** trata dos casos omissos. **Cláusula décima quarta** trata das alterações contratuais. **Cláusula décima quinta** trata da responsabilidade do fiscal do contrato. **Cláusula décima sexta** trata do foro, base legal e formalidades.

Consta nos autos o extrato de contrato e portaria de fiscal de contrato nº 075/2026-GS/SEMAD/PMV.

Consta publicação de aviso de ratificação e extrato de contrato.

Viseu-PA, 26 de fevereiro de 2026.

PAULO FERNANDES DA SILVA  
Controlador Geral do Município  
Dec. 017/2025