

JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

1. OBJETO

Locação de 01 (um) imóvel para funcionamento da casa de apoio e hospedagem da Polícia Militar na Vila de Cristal, Região da Pará-Maranhão, conforme Acordo de Cooperação Técnica nº 014/2024, no município de Viseu/PA, para atender à demanda da Secretaria Municipal de Administração.

2. LOCADORA

Proprietária: ANTONIA VALÉRIA OLIVEIRA SILVA

CPF Nº XXX.419.572.XX

Endereço: Rua José Aires, s/nº, Vila de Cristal, Zona Rural, Viseu-PA.

3. LOCATÁRIO

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU.

Endereço: Rua Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA

CNPJ Nº 04.873.618/0001-17.

Representante: Cristiano Dutra Vale

CPF Nº XXX.XXX.732-34

3.1 LOCATÁRIA

Nome: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

Endereço: Rua Nova, s/nº, Centro, 68.620-000, Viseu/PA.

Representante: Fernando dos Santos Vale

CPF Nº XXX.XXX.782-10

4. OBJETIVO:

Os preços dos serviços são fixados pela contratada para o objeto no discriminado no item 01 desta justificativa, no município de Viseu/PA.

No tocante ao valor da contratação, apresenta um valor total de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), valor este que será de R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais) mensais, valor está dentro dos padrões dos imóveis.

Os valores estão devidamente AUTORIZADOS pelo ordenador de despesa responsável, em favor da senhora Antonia Valéria Oliveira Silva. Ressalta-se, ainda, que tal valor está devidamente compreendida pelos cofres municipais, nos restando, assim, cumprida e responsabilidade e o eficiente emprego dos recursos do Erário Municipal, fator que deve ser meta permanente de qualquer administração.

Os recursos para o referido pagamento serão provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária, conforme informação dada pelo setor de contabilidade:

EXERCÍCIO 2025:

0505 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Atividade 04 122 0002 2.008 Manutenção da Secretaria de Administração

Classificação econômica 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de terceiros pessoa física

5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Viseu é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à mesorregião do nordeste Paraense. Localiza-se no norte brasileiro, a uma atitude 01°11'48" sul e a uma longitude 46°08'24" oeste, estando a uma altitude de 15 metros. Área: 4.939.254 km²; População no último censo [2022] 58.692 habitantes; Municípios limítrofes: Bragança, Carutapera (MA), Nova Esperança do Piriá, Cachoeira do Piriá, Santa Luzia do Pará e Augusto Corrêa.

6. CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto, com relação a necessidade de contratação do objeto, considerando a notável especialização da empresa e sua singularidade entendemos ser cabível a Inexigibilidade, pois a mesma atende a todos os requisitos da Lei 14.133/2021.



VALOR TOTAL = R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Observação: As informações contidas nesta justificativa, são baseadas no laudo técnico do imóvel.

Viseu/PA, 15 de dezembro de 2025.

JOÃO PAULO PINHEIRO BARROS
Agente de Contratação
Decreto N° 022/2025