



JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

1. OBJETO

Locação de 01(Um) Imóvel para funcionamento da Escola de Música Isaias Cunha de Oliveira, localizada na Sede do Município, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social de Viseu/PÁ.

2. CONTRATADA

MARICELMA SILVA ATHAYDE DOS SANTOS,

CPF 471.xxx.xxx-34

Endereço: Trav. Da Trincheira, nº 306, Bairro: Mangueirão, CEP: 68.620-000.

3. CONTRATANTE

Nome: Secretaria/Fundo Municipal de Assistência Social.

Endereço: Rua Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA

CNPJ nº 18.200.226/0001-00

Representante: Luciano de Falconery Souza

CPF nº 253.xxx.xxx-87

4. OBJETIVO:

Os preços dos serviços são fixados pela contratada para o objeto no discriminado no item 01 desta justificativa, no município de Viseu/PA. No tocante ao valor da contratação, apresenta um valor total de R\$ 37.440,00 (Trinta e Sete Mil, Quatrocentos e Quarenta Reais), em parcelas mensais de R\$: 3.120,00(Três Mil Cento e Vinte Reais) na ocasião da realização da locação, valor está dentro dos padrões de avaliação de imóvel, conforme laudo do engenheiro.

Os valores estão devidamente AUTORIZADOS pelo ordenador de despesa responsável, em favor da senhora MARICELMA SILVA ATHAYDE DOS SANTOS, CPF nº 253.xxx.xxx-87, Endereço: Trav. Da Trincheira, nº 306, Bairro: Mangueirão, CEP: 68.620-000. Ressalta-se, ainda, que tal valor está devidamente compreendida pelos cofres municipais, nos restando, assim, cumprida a responsabilidade e o eficiente emprego dos recursos do Erário Municipal, fator que deve ser meta permanente de qualquer administração. O valor da locação a ser contratada, assim como a descrição especificados no Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel para fins de Locação, conforme já demonstrado anteriormente nos autos.

Os recursos para o referido pagamento serão provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária, conforme informação dada pelo setor de contabilidade:



EXERCÍCIO 2025:

1616 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

08 122 0039 2.091 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

3.3.90.36.00 Outros serviços de terceiro pessoa física

5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Viseu é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à mesorregião do nordeste Paraense. Localiza-se no norte brasileiro, a uma atitude 01°11'48" sul e a uma longitude 46°08'24" oeste, estando a uma altitude de 15 metros. Área: 4.939.254 km²; População no último censo [2022] 58.692 habitantes; Municípios limítrofes: Bragança, Carutapera (MA), Nova Esperança do Piriá, Cachoeira do Piriá, Santa Luzia do Pará e Augusto Corrêa.

6. CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto, com relação a necessidade de contratação do objeto, considerando a necessidade da Locação, entendemos ser cabível a Inexigibilidade, pois a mesma atende a todos os requisitos da Lei 14.133/2021.

Assim, a presente justificativa deu-se após à análise da documentação pela procuradoria jurídica e para posterior ratificação do responsável para fins do disposto no caput do art. 72 da Lei Federal nº 14.133/2021, salvo melhor juízo da Autoridade Superior.

VALOR TOTAL = R\$ 37.440,00 (Trinta e Sete Mil, Quatrocentos e Quarenta Reais).

Observação: As informações contidas nesta justificativa, são baseadas conforme laudo de Vistoria emitido pelo engenheiro Carlos Augusto Pinto Correa, Crea-PA: 151598341-2.

Valor total de R\$ 37.440,00.

Viseu/PA, 14 de abril de 2025.



JOÃO PAULO PINHEIRO BARROS
Agente de Contratação
Decreto Nº 022/2025