



JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

1. OBJETO

Locação de 01 (um) imóvel para funcionamento provisório da Unidade Básica de Saúde Maria Regina Pereira Nunes, no Bairro do Mangueirão, na sede do município de Viseu/PA.

2. LOCADORA

Proprietária: Carmem Lúcia Azevedo Viana

CPF N° 933.862.652-00

Endereço: Rua das Pupunhas, 17, Qd. 13, Lote 17, Residencial Rio Gurupi, Cidade Nova, 68.620-000, Viseu/PA.

3. LOCATÁRIO

Nome: Prefeitura Municipal de Viseu.

Endereço: Rua Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA

CNPJ N° 04.873.618/0001-17.

Representante: Cristiano Dutra Vale

CPF N° 330.964.732-34

3.1 CONTRATANTE

Nome: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Endereço: Rua Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA

Representante: Katiane Sarraf Daibes Marques

CPF N° 667.524.932-00

4. OBJETIVO:

Os preços dos serviços são fixados pela contratada para o objeto no discriminado no item 01 desta justificativa, no município de Viseu/PA.

No tocante ao valor da contratação, apresenta um valor total de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), valor este que será de R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais) mensais, valor está dentro dos



padrões de profissional de tamanha notoriedade como é o caso da empresa a qual se pretende contratar.

Os valores estão devidamente AUTORIZADOS pela ordenadora de despesa responsável, em favor da senhora Carmem Lúcia Azevedo Viana. Ressalta-se, ainda, que tal valor está devidamente compreendida pelos cofres municipais, nos restando, assim, cumprida e responsabilidade e o eficiente emprego dos recursos do Erário Municipal, fator que deve ser meta permanente de qualquer administração.

Os recursos para o referido pagamento serão provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária, conforme informação dada pelo setor de contabilidade:

EXERCÍCIO 2025:

1010 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

10 301 0006 2048 Manutenção das Atividades do Fundo Municipal de Saúde.

3. 3. 90. 36. 00 Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física

5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Viseu é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à mesorregião do nordeste Paraense. Localiza-se no norte brasileiro, a uma atitude 01°11'48" sul e a uma longitude 46°08'24" oeste, estando a uma altitude de 15 metros. Área: 4.939.254 km²; População no último censo [2022] 58.692 habitantes; Municípios limítrofes: Bragança, Carutapera (MA), Nova Esperança do Piriá, Cachoeira do Piriá, Santa Luzia do Pará e Augusto Corrêa.

6. CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto, com relação a necessidade de contratação do objeto, considerando a notável especialização da empresa e sua singularidade entendemos ser cabível a Inexigibilidade, pois a mesma atende a todos os requisitos da Lei 14.133/2021.

**VALOR TOTAL = R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), valor este que será de R\$ 2.500,00
(Dois mil e quinhentos reais).**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS



Observação: As informações contidas nesta justificativa, são baseadas no laudo técnico do imóvel.

Viseu/PA, 25 de março de 2025.


JOÃO PAULO PINHEIRO BARROS
Agente de Contratação
Decreto N° 022/2025