



JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

**1. OBJETO**

Locação de 01 (um) imóvel para funcionamento do Almoxarifado Central Municipal, para atender as necessidades da Prefeitura/Secretaria Municipal de Administração.

**2. LOCADORA**

Proprietária: JUCILEIA DO SOCORRO GONÇALVES

CPF N° 736.XXX.XXX-00

Endereço: Rua Maria Oliveira, S/N, Bairro Centro, CEP: 68.620-000, Viseu/PA.

**3. LOCATÁRIO**

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU.

Endereço: Rua Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA

CNPJ N° 04.873.618/0001-17.

Representante: Cristiano Dutra Vale

CPF N° XXX.XXX.732-34

**3.1 LOCATÁRIA**

Nome: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

Endereço: Rua Nova, s/n°, Centro, 68.620-000, Viseu/PA.

Representante: Fernando dos Santos Vale

CPF N° XXX.XXX.782-10

**4. OBJETIVO:**

Os preços dos serviços são fixados pela contratada para o objeto no discriminado no item 01 desta justificativa, no município de Viseu/PA.

No tocante ao valor da contratação, apresenta um valor total de **R\$ 37.344,00 (Trinta e Sete Mil, Trezentos e Quarenta e Quatro Reais)**, valor este que será de R\$ 3.112,00 (Três Mil, Cento e Doze Reais) mensais, valor está dentro dos padrões dos imóveis. Os valores estão devidamente AUTORIZADOS pelo ordenador de despesa responsável, em favor da senhora JUCILEIA DO SOCORRO GONÇALVES.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS



Ressalta-se, ainda, que tal valor está devidamente compreendida pelos municípios, nos restando, assim, cumprida e responsabilidade e o eficiente emprego dos recursos do Erário Municipal, fator que deve ser meta permanente de qualquer administração.

Os recursos para o referido pagamento serão provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária, conforme informação dada pelo setor de contabilidade:

**EXERCÍCIO 2025:**

**0505 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

Atividade 04 122 0002 2.008 Manutenção da Secretaria de Administração

Classificação econômica 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de terceiros pessoa física

**5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

Viseu é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à mesorregião do nordeste Paraense. Localiza-se no norte brasileiro, a uma atitude 01°11'48" sul e a uma longitude 46°08'24" oeste, estando a uma altitude de 15 metros. Área: 4.939.254 km²; População no último censo [2022] 58.692 habitantes; Municípios limítrofes: Bragança, Carutapera (MA), Nova Esperança do Piriá, Cachoeira do Piriá, Santa Luzia do Pará e Augusto Corrêa.

**6. CONCLUSÃO**

Diante do exposto, em relação a necessidade de contratação do objeto, considerando a singularidade do imóvel a ser locado pela administração e que evidenciem vantagem para ela entendemos ser cabível a Inexigibilidade, pois a mesma atende a todos os requisitos da Lei 14.133/2021.

**Valor Total R\$ 37.344,00(Trinta e Sete Mil, Trezentos e Quarenta e Quatro Reais) valor R\$ 3.112,00(Três Mil, Cento e Doze Reais) mensal de em 12 parcelas.**

**Observação:** As informações contidas nesta justificativa, são baseadas no laudo técnico do imóvel.

Viseu/PA, 10 de junho de 2025.

  
JOÃO PAULO PINHEIRO BARROS  
Agente de Contratação  
Decreto Nº 022/2025