

JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

1. OBJETO

Locação de 01(um) imóvel para instalação provisória de uma garagem, em atendimento ao Programa Caminho da Escola, na Sede Urbana do Município, através da Secretaria Municipal de Educação no Município de Viseu-PA.

2. LOCADORA

DAYANNE PEREIRA DE SOUSA

CPF 963.XXX.XXX-00

Endereço: Residente e domiciliado na Trav. Cesar Pinheiro, nº 3, Bairro: Dom João VI, CEP 68.700-110 - Vila do Mário - Capanema Pará.

3. LOCATÁRIO

Nome: Secretaria/Fundo Municipal de Educação.

Endereço: Rua Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA

CNPJ nº 21.036.567/0001-98

Representante: Ângela Lima da Silva

CPF nº 674.xxx.xxx-34

4. OBJETIVO:

Os preços dos serviços são fixados pela contratada para o objeto no discriminado no item 01 desta justificativa, no município de Viseu/PA. No tocante ao valor da contratação, apresenta um valor total de R\$ 68.400,00 (Sessenta e Oito Mil e Quatrocentos Reais), em parcelas mensais de R\$ 5.700,00 (Cinco Mil e Setecentos Reais) na ocasião da realização da locação, valor está dentro dos padrões de avaliação de imóvel, conforme laudo do engenheiro.

Os valores estão devidamente AUTORIZADOS pelo ordenador de despesa responsável, em favor da senhora DAYANNE PEREIRA DE SOUSA, CPF 963.XXX.XXX-00, Endereço: residente e domiciliado na Trav. Cesar Pinheiro, nº 3, Bairro: Dom João VI, CEP 68.700-110 - Vila do Mário - Capanema Pará, E-mail: dayannesousa66163@gmail.com, Telefone: 91 98491-2939, imóvel com sede na Passagem Bom Jesus, s/nº, Bairro: Cidade Nova, 68.620-000, Viseu/PA.

Ressalta-se, ainda, que tal valor está devidamente compreendida pelos cofres municipais, nos restando, assim, cumprida e responsabilidade e o eficiente emprego dos recursos do Erário Municipal, fator que deve ser meta permanente de qualquer administração. O valor da locação a ser contratada, assim como a descrição especificados no Laudo Técnico de Vistoria do Imóvel para fins de Locação, conforme já demonstrado anteriormente nos autos.



Os recursos para o referido pagamento serão provenientes de acordo com a seguinte orçamentária, conforme informação dada pelo setor de contabilidade:

EXERCÍCIO 2025:

0808 SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO-SEMED

12 361 0018 2.025 APOIO AO PROGRAMA SALÁRIO EDUCAÇÃO – QSE

12 361 0018 2.029 Apoio ao programa de Transporte Escolar -Municipal

3.3.90.36.00 Outros serviços de terceira pessoa física.

5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Viseu é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à mesorregião do nordeste Paraense. Localiza-se no norte brasileiro, a uma atitude 01°11'48" sul e a uma longitude 46°08'24" oeste, estando a uma altitude de 15 metros. Área: 4.939.254 km²; População no último censo [2022] 58.692 habitantes; Municípios limítrofes: Bragança, Carutapera (MA), Nova Esperança do Piriá, Cachoeira do Piriá, Santa Luzia do Pará e Augusto Corrêa.

6. CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto, com relação a necessidade de contratação do objeto, considerando a necessidade da Locação, entendemos ser cabível a Inexigibilidade, pois a mesma atende a todos os requisitos da Lei 14.133/2021.

Assim, a presente justificativa deu-se após à análise da documentação pela procuradoria jurídica e para posterior ratificação do responsável para fins do disposto no caput do art. 72 da Lei Federal nº 14.133/2021, salvo melhor juízo da Autoridade Superior.

VALOR TOTAL = R\$ 68.400,00 (Sessenta e Oito Mil e Quatrocentos Reais).

Observação: As informações contidas nesta justificativa, são baseadas conforme laudo de Vistoria emitido pelo engenheiro Carlos Augusto Pinto Correa, Crea-PA: 151598341-2.

Viseu, 29 de agosto de 2025.


JOÃO PAULO PINHEIRO BARROS
Agente de Contratação
Decreto Nº 022/2025