



JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

1. OBJETO

Locação de 01 (um) imóvel que servirá como estabelecimento de Saúde e acomodará a Equipe de Saúde de Família, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde.

2. LOCADOR

Proprietário: Bruno Ferreira Nascimento

CPF N° 616.285.453-13

Endereço: Vila de São José do Piriá, na Rua do Antigo Telégrafo com Travessa Beira Mar, s/n°, 68620-000, Viseu/PA.

3. LOCATÁRIO

Nome: Prefeitura Municipal de Viseu.

Endereço: Rua Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA

CNPJ N° 04.873.618/0001-17.

Representante: Cristiano Dutra Vale

CPF N° 330.964.732-34

3.1 CONTRATANTE

Nome: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Endereço: Rua Lauro Sodré, 101, Centro, 68.620-000, Viseu/PA

Representante: Katiane Sarraf Daibes Marques

CPF N° 667.524.932-00

4. OBJETIVO:

Os preços dos serviços são fixados pela contratada para o objeto no discriminado no item 01 desta justificativa, no município de Viseu/PA.

No tocante ao valor da contratação, apresenta um valor total de R\$ 12.000,00 (Doze mil reais), valor este que será de R\$ 1.000,00 (Um mil reais) mensais, valor está dentro dos padrões dos imóveis.



Os valores estão devidamente AUTORIZADOS pela ordenadora de despesa responsável, favor do senhor Bruno Ferreira Nascimento. Ressalta-se, ainda, que tal valor está devidamente compreendida pelos cofres municipais, nos restando, assim, cumprida e responsabilidade e o eficiente emprego dos recursos do Erário Municipal, fator que deve ser meta permanente de qualquer administração.

Os recursos para o referido pagamento serão provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária, conforme informação dada pelo setor de contabilidade:

EXERCÍCIO 2025:

1010 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Atividade 10 301 0006 2.048 Manutenção das Atividades do Fundo Municipal de Saúde

Atividade 10 301 0012 2.051 Manutenção do Piso de Atenção Primária em Saúde – PAB – UNIÃO

Atividade 10 301 0012 2.052 Manutenção do Piso de Atenção Primária em Saúde – ESTADO
Classificação econômica 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de terceiros pessoa física

5. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Viseu é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à mesorregião do nordeste Paraense. Localiza-se no norte brasileiro, a uma atitude 01°11'48" sul e a uma longitude 46°08'24" oeste, estando a uma altitude de 15 metros. Área: 4.939.254 km²; População no último censo [2022] 58.692 habitantes; Municípios limítrofes: Bragança, Carutapera (MA), Nova Esperança do Piriá, Cachoeira do Piriá, Santa Luzia do Pará e Augusto Corrêa.

6. CONCLUSÃO

Diante de todo o exposto, com relação a necessidade de contratação do objeto, considerando a notável especialização da empresa e sua singularidade entendemos ser cabível a Inexigibilidade, pois a mesma atende a todos os requisitos da Lei 14.133/2021.

**VALOR TOTAL = R\$ 12.000,00 (Doze mil reais), valor este que será de R\$ 1.000,00
(Um mil reais).**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS



Observação: As informações contidas nesta justificativa, são baseadas no laudo técnico do imóvel.

Viseu/PA, 20 de março de 2025.


JOÃO PAULO PINHEIRO BARROS
Agente de Contratação
Decreto Nº 022/2025