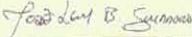




 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO		 P A
NOME JOAO LEVY BRITO GUERREIRO		
	DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF 4451796 ESP PA	
	CPF 049.646.894-41	DATA NASCIMENTO 22/09/1982
	FILIAÇÃO ANTONIO DA SILVEIRA GUERREIRO RO MARIA IVANILZA BRITO GUERREIRO IRO	
	PERMISSÃO B	ACC B
N° REGISTRO 02849037218	VALIDADE 27/04/2031	1ª HABILITAÇÃO 30/04/2007
OBSERVAÇÕES		
 ASSINATURA DO PORTADOR		
LOCAL CASTANHAL, PA	DATA EMISSÃO 22/11/2021	
ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÁNSITO		74896057726 EA285993704
PARÁ		
DENATRAN		CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 2262596867



2262596867

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM E IMÓVEL QUE FAZEM ENTRE SI, JOÃO LEVY BRITO GUERREIRO E ANTÔNIO DA SILVEIRA GUERREIRO

Por este instrumento particular de promessa de compra e venda de posse de um lado **Antônio da Silveira Guerrero**, casado, brasileiro, do RG nº 4640509 SS/PB e Cpf nº 098070472-34 residente e domiciliado na rua Arthur Freire nº 792, bairro Galante em Campina Grande PB Cep: 58 446-000. Denominado simplesmente **VENDEDOR**, e do outro lado o Sr. **João Levy Brito Guerreiro**, brasileiro, portador do Rg nº 4451796 SSP/Pá e Cpf nº 041646894-41, residente na travessa Assis de Vasconcelos s/n, bairro Centro Viseu-Pá, simplesmente o **COMPRADOR**.

CLAUSULA PRIMEIRA - A PROMITENTE VENDEDOR é o legítimo proprietário do seguinte imóvel: Imóvel localizado na cidade de Viseu-Pá, na travessa Assis de Vasconcelos, medindo 12 metros de frente e 33 metros de fundos, contendo dois pavimentos no primeiro solão logístico onde hoje funciona a loja Shoppin do Povo e no segundo pavimento um salão de eventos, limitando-se pela frente com a referida travessa Assis de Vasconcelos e pelos fundos o Sr. Teotônio Nunes Guerreiro e na lateral direita a rua Major Olímpio e do lado esquerdo o a residência do Sr. Valdemir Soares Borges. O referido imóvel consta da presente matrícula no cartório no Livro nº 2-C, folha 112 sob matrícula nº 1.012, consta efetuado em 26 de Junho de 1989, foi adquirido por compra dos senhores Ademar Henrique Brito Filho, portador do Rg nº 862.166, SEGUP/PA e Cpf nº 039103262-34 e Henrique Sousa Brito Rg nº 975801 SEGUP/PA, e do Cpf nº 057656502-44 ambos brasileiros, paraenses residentes e domiciliados a travessa Cristóvão Colombo nº 775 na Vila de Icoaracy município de Belém.

CLAUSULA SEGUNDA- DO MODO E DO LOCAL DE PAGAMENTO: o Imóvel foi vendido pelo preço total de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pago em espécie, servindo o presente contrato como recibo de pagamento e quitação.

CLAUSULA TERCEIRA- DAS OBRIGAÇÕES DO PROPONENTE VENDEDOR compromete-se a entregar o prédio no estado em que se encontra.



CLAUSULA QUARTA- AS PARTES CONTRATANTES elegem, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiada que seja, o foro da Comarca de Viseu-Pá, como competente para dirimir qualquer demanda porventura relacionada ao ajuste ora firmado.

E por contratados, assinam o presente 03 (três) vias igual conteúdo e forma, ambas as partes e duas testemunhas.

Viseu (Pá) 15 de junho de 2024.

COMPRADOR:

João Levy Brito Guerreiro
João Levy Brito Guerreiro
CPF 049.646.894-41

VENDEDOR:

Antônio da Silveira Guerreiro
Antônio da Silveira Guerreiro
098.070.472-34

TESTEMUNHAS:

1ª *Valdeci O. Mendes*
Valdeci Oliveira Mendes
Cpf 156.367.712-15

2ª *Jussara Soares Guerreiro*
Jussara Soares Guerreiro
038.351.434-74

7T SÉTIMO TABELLONATO
Diego Barroso da Silva
www.novosetimo.com.br
:screvente do 7o Tabelionato de Nota
Campina Grande-PB



RECONHECIMENTO DE FIRMA No 2024 - 012324
Reconhecido por semelhança as firmas de:
JOAO LEVY BRITO GUERREIRO
ANTONIO DA SILVEIRA GUERREIRO
Dois (2) em testemunho da verdade. Campina Grande - PB, 18/06/2024 10:16:25
EMOL: R\$ 25,82 FEPJ: R\$ 5,16 FARPEN: R\$ 3,22 ISS: R\$ 1,30
SELO DIGITAL: PV85672-809B, ANV06873-LR4G
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

7T SÉTIMO TABELLONATO
Diego Barroso da Silva
www.novosetimo.com.br
:screvente do 7o Tabelionato de Nota
Campina Grande-PB
AUTENTICAÇÃO Nº 2024 - 003174
Autentico a presente copia, reprodução fiel do original
apresentado. Em testemunho da verdade.
CAMPINA GRANDE - PB, 18/06/2024 10:18:34
SELO DIGITAL: APS41065 - E18V
EMOL: R\$ 3,23 FEPJ: R\$ 0,65 FARPEN: R\$ 1,13 ISS: R\$ 0,16
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
DIEGO BARROSO DA SILVA - ESCRIVENTE



SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CERTIDAO POSITIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA**

Nome: JOAO LEVY BRITO GUERREIRO

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 049.646.894-41

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, abaixo enumeradas, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 17:44:27 do dia 02/07/2024

Válida até: 29/12/2024

Número da Certidão: 702024081027449-3

Código de Controle de Autenticidade: 518BD4D4.E30A8FFF.5AEB2F66.B7F060BA

Observação:

- débitos de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa;
- situação cadastral de suspenso ou cassado;
- estabelecimento centralizador com situação fiscal ou cadastral irregular.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA**

Nome: JOAO LEVY BRITO GUERREIRO

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 049.646.894-41

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 17:44:27 do dia 02/07/2024

Válida até: 29/12/2024

Número da Certidão: 702024081027450-7

Código de Controle de Autenticidade: 13FCD159.6EF8C43A.8DB07C15.E8CA7930

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ



CERTIDÃO NEGATIVA

Nº. 0001763

Informações do Contribuinte

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 84 - 01.01.017.0236.001	NOME DO CONTRIBUINTE JOAO LEVY BRITO GUERREIRO	CPF/CNPJ 049.646.894-41
--	--	-----------------------------------

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO RUA MAJOR OLIMPIO	NÚMERO 38	EDIFÍCIO	APTO. / SALA	COMPLEMENTO
BAIRRO CENTRO	CEP 68620000	MUNICÍPIO UF VISEU PA	LOTEAMENTO	QUADRA LOTE

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO AVN JUSTO CHERMONT	NÚMERO 184	Nº DO CEP 6862000	BAIRRO CENTRO
MUNICÍPIO VISEU	UF PA	EDIFÍCIO	APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE JOAO LEVY BRITO GUERREIRO	Nº. DOCUMENTO 049.646.894-41
FINALIDADE DA CERTIDÃO	

OBSERVAÇÕES

Data de Emissão: 08/07/2024

Data de Validade: 06/10/2024

De acordo com a Lei Municipal nº 415, de 28 de Dezembro de 2010, que institui o Código Tributário deste município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de Lançamentos desta Prefeitura Municipal de Viseu, o contribuinte acima descrito, NADA DEVE a Fazenda Municipal, referente a Impostos, Taxas ou Multas, até a presente data, com validade da presente certidão em noventa (90) dias.

Conforme lei 415/2010, Art. 17, Código Tributário Municipal, fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente a período anterior a emissão da presente certidão.

NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.

Viseu(PA), 08 de JULHO de 2024

Eraldo Soares de Sousa
Chefe de Serviço de Tributação
Inscrição nº 021
Partida nº 005.021

SARA SOARES MENDES

TV ASSIS VASCONCELOS S/N C W OLIMPIO C W OLIMPIO VISEU
CNPJ: 08620-000 VISEU - PA
CPF: ***.676.47*-**

Para atendimento
Informe este nº
Conta Contrato
8385963
045
CPLB
Rubrica

Parceiro de Negócio
26260663

Conta mês
06/2024

Total a pagar
R\$ 348,29

Vencimento
24/06/2024



NOTA FISCAL N. 090958771 - SERIE 000
DATA EMISSAO: 17/06/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
Chave de acesso:
15240604895728000180660000909587712033435736
EMISSAO EM CONTINGENCIA
Pendente de autorizacao

DEBITOS: 05/2023 R\$204,75 05/2024 R\$334,02 * Ainda constam em aberto em nosso sistema
contas vencidas do ano de 2023. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. *
Periodos: Band. Tarif.: Verde : 18/05 - 17/06

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	17705/2024	17706/2024	31	18/07/2024

Itens de Fatura	Quant.	Preco unit c/ trib.	Tarifa unit.(R\$)	PIS/CONFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (kwh)	246	1,267480	0,961520	16,02	59,25	311,80

Itens Financeiros	Valor (R\$)
Cip-Ilum Pub Pref Munic	36,49

Handwritten signature and text:
Vida - NET

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
JUN	187	32	59,25



Classificação: MÍDIA CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO
 RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 380 Lim. mín.: 350 Lim. máx.: 399

ANTONIO DA SILVEIRA GUERREIRO

RDD BR. 230, S/N / QD LOT 05 - AREA RURAL
 CAMPINA GRANDE / PB CEP 58444000 (AG 401)
 ROTEIRO 5 401-338-6670

CÓDIGO DO CLIENTE
5/3265556-5
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00B08098555

CPF/CNPJ/RANI 098 070 472-34

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
Abr / 2024	16/04/2024	R\$ 260,03



NOTA FISCAL N° 032373824 - SÉRIE 001
 DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 09/04/24
 Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
 2524 0409 0951 8300 0140 6600 1032 3738 2420 1695 2072

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
 Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 2/2024) R\$ 102,10
 Declaração de Quitação Anual de Débitos: Conforme previsto na Lei 12.007 de 29 de julho de 2009, informamos a quitação dos débitos referentes aos faturamentos regulares de energia elétrica desta unidade consumidora vencidos no ano de 2023 e nos anos anteriores. Esta declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores.
 - "Problemas com alcoolismo? Nós podemos ajudar - Ligue (83) 3722-4567 / 9.8658-4568" - Alcoólicos Anônimos na Paraíba

Segurança e Saúde no Trabalho: A prevenção é sempre o melhor caminho. A vida em primeiro lugar! Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região
 - Combater a Dengue é Papel de Todos! Elimine possíveis criadouros e promova a conscientização. Em caso de sintomas ligue: Alô Saúde 0800 281 6591
 - Leitura confirmada

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	08/03/24	09/04/24	32	09/05/2024



Ourocard

VALID ONLY IN BRAZIL



4984 4265 2852 4068

GOOD THRU

10/27

JOAO L B GUERREIRO
4413-Z 6.431-9



CARTÓRIO GONDIM
CNPJ: 31.277.538/0001-71
— Viséu-PA —



CARTÓRIO GONDIM
OFÍCIO ÚNICO
DE VISEU
PARÁ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO GONDIM - CNPJ: 31.277.538/0001-71
Rua Nova, nº 206, Mangueirão - CEP: 68620-000, Viséu-PA - Brasil
Kilma Maísa de Lima Gondim
Tabeliã Titular

Ano 2023
Livro 93
Fls. 199 à 199V

TRASLADO

PROCURAÇÃO bastante que faz o Sr. JOÃO LEVY BRITO GUERREIRO

SAIBAM quantos virem este instrumento de Procuração Pública que, aos quatorze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Viséu, Estado do Pará, no Cartório Gondim Ofício Único, Rua Nova, nº 206, Mangueirão, CEP 68620-000, perante mim, Danilo Elton Dos Reis - Escrevente Autorizado, compareceu como **OUTORGANTE: JOÃO LEVY BRITO GUERREIRO**, brasileiro, comerciante, solteiro, nascido aos 22/08/1982, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.646.894-41, carteira de identidade civil sob o nº 4451796-SSP-PA, residente e domiciliado na R. Major Olímpio, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68620-000, Viséu-PA, reconhecido pelo próprio, e pelos documentos apresentados, do que dou fé. E pelo presente me é declarado que na melhor forma de direito, nomeia e constitui como seu bastante procurador, o senhor: **THIAGO BRITO GUERREIRO**, brasileiro, comerciante, casado, nascido aos 23/11/1983, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.646.904-58, carteira de identidade civil sob o nº 28143220-SSP-PB, residente e domiciliado na R. Major Olímpia, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68620-000, Viséu-PA. A quem confere poderes para representá-lo junto a **JUCEPA-JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ; SEFA-Secretaria de Estado da Fazenda do Pará; Equatorial Energia Pará; COSANPA - Companhia de Saneamento do Pará; BANCO DO BRASIL S.A., e ASSINAR CONTRATOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**, nas Agências de Viséu/PA, e em qualquer agência do território nacional, para abrir e assinar contrato de abertura de conta corrente ou poupança, fazer recadastramento de conta, solicitar e retirar extrato de conta, receber sua aposentadoria, pensão, benefício, ordem de pagamento, fazer saques, solicitar, bloquear, desbloquear e receber cartão magnético, cadastrar, alterar, desbloquear

Danilo Elton dos Reis
ESCREVENTE AUTORIZADO



Cartório
Notarial
Brasil

CPA 016427

e digitar senha, NÃO PODENDO FAZER EMPRÉSTIMO, e por fim, assinar e resolver qualquer documento de interesse do outorgante e praticar o ato que se faz necessário ao fiel cumprimento deste mandato ou em outro estabelecimento competente. **CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS:** As partes foram certificadas que, de acordo com a Lei 6.015/73, os dados pessoais constantes neste ato são públicos, mas mesmo assim dão seu expresse consentimento para a divulgação dos mesmos com a finalidade de emissões de certidões, segundas vias, envio aos órgãos fiscalizadores e para cumprimento das exigências legais e regimentais, conforme art. 7º da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). Este instrumento terá eficácia pelo prazo de 1 (um) ano contado de sua lavratura. E de como assim e disse e outorgou, pediu-me que lhe lavrasse este instrumento de **Procuração Pública** que bem e fielmente para aqui transcrevi, verbo ad-verbum do seu próprio original. Dispensado as testemunhas, com base no artigo 215, paragrafo 5º do CCB **EMOLUMENTOS:** Cód.: 121 Qtde.: 1 Emol. liq.: R\$ 138,70 **FRC:** R\$ 3,47 **FRJ:** R\$ 20,81 **Selo:** R\$ 7,15. Total: R\$ 145,85. Eu Daniilo **Daniilo Elton Dos Reis - Escrevente Autorizado, a escrevi, a subscrevo e assino. Dou fé. Sinal público em www.censec.org.br. Vale somente com o selo de segurança.**

Viseu - PA, 14 de agosto de 2023.

Daniilo

Daniilo Elton Dos Reis
Danilo Elton dos Reis
ESCREVENTE AUTORIZADO
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO GONDIM
CNPJ: 31.272.538/0001

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL PROCURAÇÃO PÚBLICA Nº
142472 - SÉRIE A - SELADO EM 14/08/2023
CÓD DE SEG Nº
27424100000075132004310170

QTD. ATO	EMOL.	FRC.
1	138,70	3,47

VISEU, 14 de agosto de 2023.

Fone: (91) 98355-9510 | E-mail: cartorio@gondim.com.br

Daniilo
Daniilo Elton Dos Reis
ESCREVENTE AUTORIZADO

DDTO ROSA

ANGREG PA

Colégio
Notarial do
Brasil



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1º NOME E SOBRENOME: **THIAGO BRITO GUERREIRO** 1ª HABILITAÇÃO: **13/01/2004**

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO: **23/11/1983 BELEM/PA**

4a DATA EMISSÃO: **08/05/2024** 4b VALIDADE: **03/05/2034** ACC: **D**

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: **28143220 SSP PB**

4d CPF: **049.646.904-58** 5 Nº REGISTRO: **03157654337** 9 CAT. HAB: **AB**

NACIONALIDADE: **BRASILEIRO**

FILIAÇÃO: **ANTONIO DA SILVEIRA GUERREIRO**
MARIA IVANILZA BRITO GUERREIRO

7 ASSINATURA DO PORTADOR: *Thiago Brito Guerreiro*

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		03/05/2034		D1			
A1				BE			
B		03/05/2034		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES:
A

LOCAL: **BELEM, PA**

ASSINATURA DO EMISSOR: *Renata Pretas Guimarães de Souza Coelho*
RENA PRETAS GUIMARAES DE SOUZA COELHO
 DIRETORA GERAL - PA
 56542080019
 PA297473816

PARÁ
CINATHAN CONSULTAS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL: 2775242333
 PROIBIDO PLASTIFICAR: 2775242333