



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

2º TERMO ADITIVO DE REAJUSTE DE VALOR AO TERMO DE CONTRATO Nº
334/2024/DLCA.

SEGUNDO TERMO ADITIVO DE REAJUSTE DE VALOR AO TERMO DE CONTRATO Nº 334/2024/DLCA, QUE FAZEM ENTRE SI A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU, EM CONIVÊNCIA COM A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E A EMPRESA CARTÓRIO ÚNICO OFICIO DE VISEU.

Pelo presente instrumento de Contrato, de um lado o Município de VISEU, através da **PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**, CNPJ-MF Nº 04.873.618/0001-17, com sede na Rua Dr. Lauro Sodré, s/nº, Centro, Viseu/Pará, denominado daqui por diante CONTRATANTE, representado neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. Cristiano Dutra Vale, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 2133957 PC/PA e CPF nº 330.XXX.XXX-34, residente e domiciliado na Rua Oito de Maio, s/nº, 68.620-000, Viseu/PA, em conveniência com a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, representado legalmente pelo Secretário Municipal de Administração, o Sr. Fernando dos Santos Vale, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade nº 6112653-SSP-PA e CPF nº 005.XXX.XXX-10, residente e domiciliado na Rod. Bragança/Viseu, S/nº, Alto, 68620-000, Viseu-PA neste ato denominado CONTRATANTE, e o **CARTÓRIO ÚNICO OFICIO DE VISEU**, CNPJ nº 31.277.538/0001-71, sediada na Rua Nova, 206, Mangueirão, 68.620-000, Viseu/PA. Telefone: (91) 9855 9510, E-mail: cartoriogondim@hotmail.com, neste ato representado pela senhora Kilma Maísa de Lima Gondim, portadora Cédula de Identidade nº 2211869 SSDS-PB e do CPF nº 033.XXX.XXX-09, residente e domiciliada neste município, doravante denominado simplesmente CONTRATADA, na presença de testemunhas abaixo nomeadas acordam em assinar o **2º TERMO ADITIVO DE REAJUSTE DE VALOR**, decorrente da **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 013/2024**, com fundamento nos Art. 124, inc. II, alínea d da Lei nº 14.133/2021, mediante as seguintes cláusulas e condições.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1.1. O objeto do presente Termo aditivo de Reajuste de Valor é a Contratação de empresa especializada em serviços notariais e de registro para atendimento das necessidades da Prefeitura e Secretaria municipal de Administração de Viseu.

1.1.2. Alteração do Disposto na CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO do contrato original, que através do ofício nº 131/2026-SEMAD/PMV, conforme vista a solicitação de reajuste de valor ao Termo de contrato junto ao **CARTÓRIO ÚNICO OFICIO DE VISEU** pela Secretaria Municipal de Administração, com acréscimo de 6,78% (seis inteiros e setenta e oito centésimos por cento), correspondendo ao reajuste de R\$ 38.635,19 (Trinta e oito mil, seiscentos e trinta e cinco reais e dezenove



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

centavos), passando a ter valor total de R\$ 608.569,43 (Seiscentos e oito mil, quinhentos e sessenta e nove reais e dezenove centavos).

TABELA DE EMOLUMENTOS 2026

TABELA II – ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

XIII – INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA, INCLUINDO OS ATOS DE PROCESSO DE REGISTRO E ARQUIVAMENTO

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
130	a) até uma lauda	302,30	0,85	15,12	318,27	5	1.591,35
131	b) por lauda que acrescer	60,50	0,85	3,03	64,38	5	321,90
TOTAL							1.913,25

XVI – CERTIDÕES INCLUINDO AS BUSCAS

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
135	a) certidão incluindo as buscas	278,9	1,45	13,95	294,3	5	1.471,50
TOTAL							1.471,50

TABELA III – ATOS DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE UMÓVEIS

I – PRENOTAÇÃO, CANCELAMENTO E VIA EXCEDENTE DE TÍTULOS

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
154	a) prenotação de título para registro ou averbação	209,5	0,85	10,48	220,83	5	1.104,15
TOTAL							1.104,15

II – ABERTURA DE MATRÍCULA

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
156	a) abertura de matrícula	139,5	0,85	6,98	147,33	5	736,65
TOTAL							736,65

III - REGISTRO EM GERAL E DE ESCRITURAS DE INVENTÁRIO, PARTILHAS, SEPARAÇÃO E DIVÓRCIOS COM BENS A PARTILHAR, OBSERVARÁ OS SEGUINTES INTERVALOS

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
166	180.000,01 a 210.000,00	2.382,90	0,85	119,15	2.502,90	1	2.502,90
167	210.000,01 a 240.000,00	2.907,20	0,85	145,36	3.053,41	1	3.053,41
168	240.000,01 a 270.000,00	3.431,60	0,85	171,58	3.604,03	1	3.604,03



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

169	270.000,01 a 330.000,00	3.956,00	0,85	197,8	4.154,65	1	4.154,65
170	330.000,01 a 390.000,00	4.277,40	0,85	213,87	4.492,12	1	4.492,12
171	390.000,01 a 450.000,00	4.598,90	0,85	229,95	4.879,70	1	4.879,70
172	450.000,01 a 510.000,00	4.920,30	0,85	246,02	5.167,17	1	5.167,17
173	510.000,01 a 570.000,00	5.241,80	0,85	262,09	5.504,74	1	5.504,74
174	570.000,01 a 630.000,00	5.563,20	0,85	278,16	5.842,21	1	5.842,21
175	630.000,01 a 750.000,00	7.994,90	0,85	399,75	8.395,50	1	8.395,50
176	750.000,01 a 870.000,00	10.426,50	0,85	521,33	10.948,68	1	10.948,68
177	870.000,01 a 990.000,00	12.858,30	0,85	642,92	13.502,07	1	13.502,07
178	990.000,01 a 1.110.000,00	13.929,70	0,85	696,49	14.627,04	1	14.627,04
179	1.110.000,01 a 1.230.000,00	15.001,20	0,85	750,06	15.752,11	1	15.752,11
180	1.230.000,01 a 1.350.000,00	16.072,70	0,85	803,64	16.877,19	1	16.877,19
181	1.350.000,01 a 1.470.000,00	17.144,20	0,85	857,21	18.002,26	1	18.002,26
182	1.470.000,01 a 1.590.000,00	18.215,70	0,85	910,79	19.127,34	1	19.127,34
183	1.590.000,01 a 1.710.000,00	19.287,20	0,85	964,36	20.252,41	1	20.252,41
184	1.710.000,01 a 1.830.000,00	20.358,60	0,85	1.017,93	21.377,38	1	21.377,38
185	1.830.000,01 a 1.950.000,00	21.430,10	0,85	1.071,51	22.502,46	1	22.502,46
186	1.950.000,01 a 2.070.000,00	22.501,60	0,85	1.125,08	23.627,53	1	23.627,53
187	2.070.000,01 a 2.190.000,00	23.573,10	0,85	1.178,66	24.752,61	1	24.752,61
188	2.190.000,01 a 2.310.000,00	24.644,50	0,85	1.232,23	25.877,58	1	25.877,58
189	2.310.000,01 a 2.430.000,00	25.716,00	0,85	1.285,80	27.002,65	1	27.002,65
190	2.430.000,01 a 2.550.000,00	26.787,50	0,85	1.339,38	28.127,73	1	28.127,73
TOTAL							349.953,47

XIV - AVERBAÇÃO

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
354	180.000,01 a 210.000,00	1.191,40	0,85	59,57	1.251,82	1	1.251,82
355	210.000,01 a 240.000,00	1.453,60	0,85	72,68	1.527,13	1	1.527,13
356	240.000,01 a 270.000,00	1.715,80	0,85	85,79	1.802,44	1	1.802,44
357	270.000,01 a 330.000,00	1.978,00	0,85	98,9	2.077,75	1	2.077,75
358	330.000,01 a 390.000,00	2.138,70	0,85	106,94	2.246,49	1	2.246,49
359	390.000,01 a 450.000,00	2.299,50	0,85	114,98	2.415,33	1	2.415,33
360	450.000,01 a 510.000,00	2.457,00	0,85	122,85	2.580,70	1	2.580,70
361	510.000,01 a 570.000,00	2.620,90	0,85	131,05	2.752,80	1	2.752,80
362	570.000,01 a 630.000,00	2.781,60	0,85	139,08	2.921,53	1	2.921,53
363	630.000,01 a 750.000,00	3.997,50	0,85	199,88	4.198,23	1	4.198,23
364	750.000,01 a 870.000,00	5.213,30	0,85	260,67	5.474,82	1	5.474,82
365	870.000,01 a 990.000,00	6.429,20	0,85	321,46	6.751,51	1	6.751,51
366	990.000,01 a 1.110.000,00	6.964,80	0,85	348,24	7.313,89	1	7.313,89
367	1.110.000,01 a 1.230.000,00	7.500,60	0,85	375,03	7.876,48	1	7.876,48
368	1.230.000,01 a 1.350.000,00	8.036,30	0,85	401,82	8.438,97	1	8.438,97



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

369	1.350.000,01 a 1.470.000,00	8.872,10	0,85	428,61	9.001,56	1	9.001,56
370	1.470.000,01 a 1.590.000,00	9.107,80	0,85	455,39	9.564,04	1	9.564,04
371	1.590.000,01 a 1.710.000,00	9.643,50	0,85	482,18	10.126,53	1	10.126,53
372	1.710.000,01 a 1.830.000,00	10.179,30	0,85	508,97	10.689,12	1	10.689,12
373	1.830.000,01 a 1.950.000,00	10.715,00	0,85	535,75	11.251,60	1	11.251,60
374	1.950.000,01 a 2.070.000,00	11.250,80	0,85	562,54	11.814,19	1	11.814,19
375	2.070.000,01 a 2.190.000,00	11.786,50	0,85	589,33	12.376,68	1	12.376,68
376	2.190.000,01 a 2.310.000,00	12.322,30	0,85	616,12	12.939,27	1	12.939,27
377	2.310.000,01 a 2.430.000,00	12.858,00	0,85	642,9	13.501,75	1	13.501,75
378	2.430.000,01 a 2.550.000,00	13.393,80	0,85	669,69	14.054,34	1	14.054,34
TOTAL							174.948,97

XVIII – CERTIDÕES, INCLUINDO BUSCAS

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
453	a)certidão de inteiro teor de matrícula	63,3	1,45	3,17	67,92	5	339,6
454	b)certidão negativa ou positiva de ônus	63,3	1,45	3,17	67,92	5	339,6
456	d) certidão de inteiro teor da matrícula, com negativa ou positiva de ônus e com negativa ou positiva de ações reais e pessoas reipersecutórias	190,1	1,45	9,51	201,06	5	1.005,30
459	g) certidão de registro no Livro 3 – Registro Auxiliar	63,3	1,45	3,17	67,92	5	339,6
461	i)certidão de averbação	63,3	1,45	3,17	67,92	5	339,6
TOTAL							2.363,70

TABELA V – ATOS DOS OFÍCIO DE TABELIONATO DE NOTAS

I – ESCRITURAS PÚBLICAS COM VALOR DECLARADO

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
575	120.000,01 a 150.000,00	2.472,90	14,25	123,65	2.610,80	3	7.832,40
576	150.000,01 a 180.000,00	2.507,70	14,25	125,39	2.647,34	3	7.942,02
577	180.000,01 a 210.000,00	2.542,60	14,25	127,13	2.683,98	3	8.051,94
578	210.000,01 a 240.000,00	2.577,50	14,25	128,88	2.720,63	3	8.161,89
583	450.000,01 a 510.000,00	4.152,80	14,25	207,64	4.374,69	2	8.749,38
584	510.000,01 a 570.000,00	4.499,80	14,25	224,99	4.739,04	2	9.478,08
585	570.000,01 a 630.000,00	5.216,70	14,25	260,84	5.491,79	1	5.491,79
589	990.000,01 a 1.110.000,00	7.626,30	14,25	381,32	8.021,87	1	8.021,87



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

590	1.110.000,01 a 1.230.000,00	8.114,40	14,25	405,72	8.534,37	1	8.534,37
TOTAL						TOTAL	72.263,74

IV – RECONHECIMENTO DE FIRMAS

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Total
682	a)reconhecimento de firma em geral	7,80	0,45	0,37	8,12	50	406,00
TOTAL							406,00

VI – AUTENTICAÇÃO

Código do Ato	Descrição do Ato	Emolum.	Selo	ISSQN	Valor	Quant.	Valor Total
686	a)autenticação em geral	7,30	0,85	0,37	8,52	400	3.408,00
TOTAL							3.408,00

TOTAL GERAL							608.569,43
--------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

2. CLÁUSULA SEGUNDA – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

2.1. Da Fundamentação Legal

O presente Termo tem amparo legal, no que couber, nos Art. 124, inc. II, alínea d da Lei nº 14.133/2021 e alterações posteriores, bem como na licitação na modalidade Inexigibilidade de Licitação nº 013/2024.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. Da Dotação:

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento deste exercício, na dotação abaixo discriminada

0202 GABINETE DO PREFEITO

04.122.0002.2.004 Manutenção do Gabinete do Prefeito

04 122 0002 2.143 Manutenção das atividades da Subprefeitura

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

0303 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

04 091 0002 2.006 Manutenção das atividades da Procuradoria Municipal

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

0404 CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

04 125 0002 2.007 Manutenção das atividades da Controladoria Municipal

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

0505 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

04 122 0002 2.008 Manutenção Das Atividades Da Secretaria Munic De Administração

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

0606 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

04 123 0004 2.014 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Finanças

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

0707 SECRETARIA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

04 121 0002 2.015 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

1212 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESPORTO E LAZER

27 122 0002 2.068 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Desporto e Lazer

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

1313 SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA

20 122 0002 2.071 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Agricultura

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

1515 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

15 122 0002 2.083 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

1818 SECRETARIA MUNICIPAL DE PESCA

04 122 0053 2.117 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Pesca

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

1919 SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER

04 122 0002 2.119 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal da Mulher

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

2020 SECRETARIA MUNICIPAL DA JUVENTUDE

04 122 0002 2.120 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal da Juventude

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

2121 SEC.MUNIC.DE TRANSPORTE E INFRAESTRUTURA

26 122 0002 2.121 Manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Transportes e Infraestrutura

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

2222 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

23 334 0002 2.126 Manut. das atividades da Sec. Municipal de Desenvolvimento econômico e Turismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

3.3.90.39.00 Outros serviços de terceiros pessoa jurídica

4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1 Da Ratificação

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, naquilo que não conflitarem com o presente Aditamento.

5. CLÁUSULA QUINTA – PUBLICAÇÃO

5.1 Da Publicação.

Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento nos termos e condições previstas na Lei nº 14.133/21.

6. CLÁUSULA SEXTA - FORO

6.1 Do Foro

1.1. É eleito o Foro da Comarca de Viseu para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo Aditivo que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º da Lei nº 14.133/21.

Viseu/PA, 27 de fevereiro de 2026.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
CNPJ (MF) 04.873.618/0001-17
Cristiano Dutra Vale
Contratante

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Fernando dos Santos Vale
CPF nº 005.XXX.782-10
Contratante

CARTÓRIO ÚNICO OFICIO DE VISEU
CNPJ nº 31.277.538/0001-71
Kilma Maísa de Lima Gondim,
CPF nº 033.443.865-09
Contratada



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

TESTEMUNHAS:

- 1- _____
- 2- _____

