



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL - DISEM

NOME
JUCILEIA DO SOCORRO GONCALVES

FILIAÇÃO
JOSE JOAO GONCALVES / MARIA DAS GRACAS SANTOS

DATA NASCIMENTO
14/11/1975

NATURALIDADE
VISEU - PA

FATOR RH

ORGÃO EXPEDIDOR
PC/PA

OBSERVAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR
Jucileia do Socorro Gonçalves

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 736.927.352-00 DNI

REGISTRO GERAL 4990137 2VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 18/09/2024 16:21

REGISTRO CIVIL
MATRICULA ÚNICA
068429 03 55 1976 1 00016 088 0002411 97

T. GLEITOR CTPS SÉRIE UF

NIS-RS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS
708101102814740

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E
VENDA DE BEM IMÓVEL QUE FAZ
ENTRE SI ANTONIO RAFAEL RABELO
LIMA, E JUCILEIA DO SOCORRO
GONÇALVES.**



Por este instrumento particular de promessa de compra e venda de posse, de um lado, Antônio Rafael Rabelo Lima, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 4043771 PC-PA e CPF nº 750.409.482-04 residente e domiciliado na Rua Lauro Sodré, S/N, Bairro Centro, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-PA denominado simplesmente, **VENDEDOR** e de outro lado a Senhora **Jucileia do Socorro Gonçalves**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº **4990137** 2ª Via PC-PA e CPF nº 736.927.352-00, residente e domiciliada na Rua Maria Oliveira, s/nº, Bairro: Centro, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-PA, denominada simplesmente **COMPRADORA**, tem justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A PROMITENTE VENDEDORA é legítima proprietária do seguinte imóvel: Imóvel localizado em Viseu, Estado do Pará, na Rua Major Olímpio, medindo de largura 18.50 metros, com 32,5 metros de Comprimento, tendo como seus confinantes com a Rua Maria Oliveira, pelo lado direito com João Kennedy Ataíde e pelo lado esquerdo com Maria das Graças Santos e pelos fundos Rosana Fernandes e Terezinha de Jesus Ataíde Oliveira, ressaltando que referido imóvel foi adquirido através de aforamento da Prefeitura Municipal de Viseu, Termo de **CONCESSÃO** Nº 003/2017, sobe Registro Municipal nº 0649 expedido em 03 de março de 2017, estando registrado no Cartório de registro de imóveis de Viseu-PA, sob a matrícula nº 4.279, as folhas nº 255, do livro nº 2-P, do Cartório Gondim- Ofício Único- Sede - Centro - Viseu - PA.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO MODO E DO LOCAL DE PAGAMENTO: A propriedade do Imóvel é vendida pelo preço total de R\$ 150.000,00(Cento e Cinquenta Mil Reais) a serem pagos na data da assinatura da presente avença e em espécie, servindo o contrato como recibo de pagamento e quitação da avença.



CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO PROMITENTE VENDEDOR: O PROMITENTE VENDEDOR compromete-se a entregar a área ora negociada no estado em que se encontra.

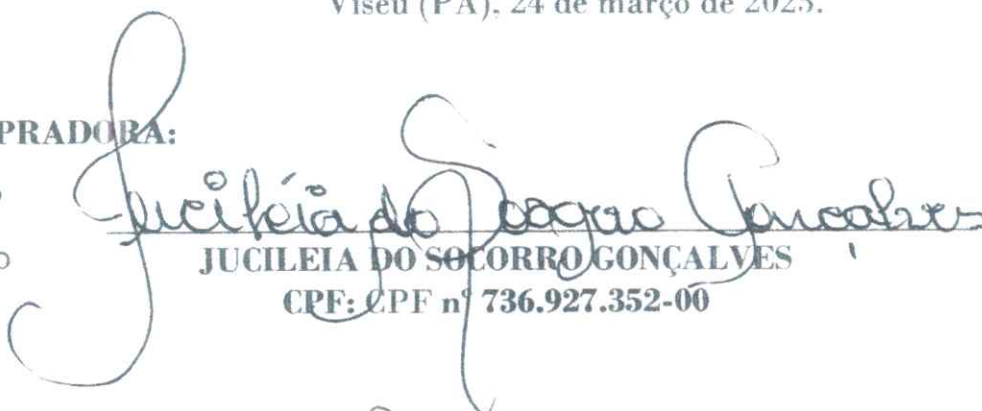
CLÁUSULA QUARTA - As partes contratantes elegem, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o foro da Comarca de Viseu, Estado do Pará, como competente para dirimir qualquer demanda porventura relacionada ao ajuste ora firmado.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias igual conteúdo e forma, ambas as partes e duas testemunhas.

Viseu (PA), 24 de março de 2025.

COMPRADORA:

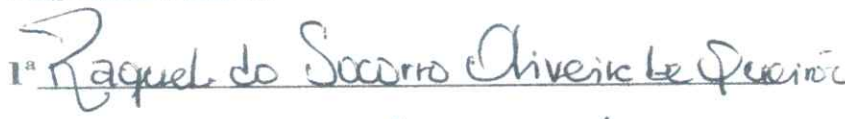



JUCILEIA DO SOCORRO GONÇALVES
CPF: CPF nº 736.927.352-00

VENDEDOR:


ANTONIO RAFAEL RABELO LIMA
CPF nº 750.409.482-04

TESTEMUNHAS:

1ª 
CPF: 561.710.122-04

2ª _____

CPF: _____

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de JUCILEIA DO SOCORRO GONÇALVES

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA
Nº 14477891 - SÉRIE A - SELADO EM:
14/04/2025 - COD DE SEG Nº:
1987744100002567521386230

QTD	ATO	EM	FR	PRO
1	730	105	118	3

Odiara Silva

VISEU, 14 de abril de 2025.



**CERTIDÃO NEGATIVA**

Nº. 0001941

Informações do ContribuinteREDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL
1979 - 01.01.168.0416.001NOME DO CONTRIBUINTE
JUCILEIA DO SOCORRO GONCALVESCPF/CNPJ
736.927.352-00**Endereço do Fato Gerador - Imóvel**

LOGRADOURO

RUA MARIA OLIVEIRA

BAIRRO

CENTRO

NÚMERO EDIFÍCIO

SN

CEP

MUNICÍPIO UF

VISEU PA

APTO. / SALA

COMPLEMENTO

LOTEAMENTO

QUADRA

LOTE

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO

RUA MARIA OLIVEIRA

MUNICÍPIO

VISEU

NÚMERO

Nº DO CEP

BAIRRO

SN

68620000

CENTRO

UF

EDIFÍCIO

APTO. / SALA

PA

NOME DO REQUERENTE

JUCILEIA DO SOCORRO GONCALVES

Nº DOCUMENTO

736.927.352-00

OBSERVAÇÕES

FINALIDADE DA CERTIDÃO

Data de Emissão: 03/04/2025**Data de Validade: 12/07/2025**

De acordo com a Lei Municipal nº 415, de 28 de Dezembro de 2010, que institui o Código Tributário deste município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de Lançamentos desta Prefeitura Municipal de Viseu, o contribuinte acima descrito, NADA DEVE a Fazenda Municipal, referente a Impostos, Taxas ou Multas, até a presente data, com validade da presente certidão em noventa (90) dias.

Conforme lei 415/2010, Art. 17, Código Tributário Municipal, fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente a período anterior a emissão da presente certidão.

NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.

Viseu(PA), 03 de ABRIL de 2025

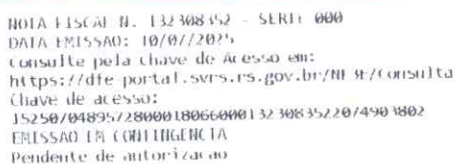
Jéssica dos Santos Vales
Diretora de Tributação e Fiscalização
Portaria nº 002/2025

Para atendimento,
informe este número

Conta Contrato

108772808

17/07/2025



* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 10/06 - 10/07

Dados das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura		
	09/06/2025	10/07/2025	31	09/08/2025		
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (leia)	80	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00
Consumo (leia)	182	1,130989	0,809350	8,52	39,11	206,84
Benefício Tarifário Bruto			0,000000	3,94	10,07	95,13
adicional Bandeira			0,000000	0,44	2,01	10,57
Itens Financeiros						
Benefício Tarifário Líquido						-73,12
Cip-Ilum Pub Pref Munic						35,61
Multa						4,06
Correção Monetária						0,93
Taxa Religação						14,77
Juros						2,61

CONSUMO / kWh		Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
11	11	25	ICMS	311,54	19,00000	59,19
12	12	25	PIS	252,35	0,91000	2,30
13	13	25	COFINS	252,35	1,1887	10,60
Reserva ao Fisco						
BZDFE 11 10 306011075174320901329						

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
1320124009	Consumo	Ativo Total	24.497	24.759	1,00	262

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
0	0,00 %	33/1/24	10/07/2025	12973490423

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente



Composicao do Consumo (R\$)					
Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
50,82	12,90	70,89	10,17	21,55	72,09
C. Contrato: 13174113			Data Emissao: 10/07/2025		V: [1.4.7.19]

C. Contrato: 13174113

Data Emissao 10/07/2025

V: [1.4.7.19]



Utilize o QR Code ao lado 

#segurança #inovação

