COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 057
RUBRICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Francisco João de Deus da Costa
ASSINATURA DO TITULAR

13. 421. 788

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3979062 1 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 30/05/2013

NOME FRANCISCO JOAO DE DEUS DA SILV
A

FILIAÇÃO
FRANCISCO FURTADO DA COSTA
NAIR REZERRA COSTA

NATURALIDADE
VIZEU PA

DATA DE NASCIMENTO
08/03/1957

DOC ORIGEM C.NASC-VIZEU PA
NUM:7567 LIV:30 FOL:144

CPF 020477618-08

PARÁ

FATOR RH
12. 286. 750

Antônio Ricardo Teixeira M. Prata
Diretor de Identificação-CIDEM

041

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 058
RUBRICA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 059
RUBRICA

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMISSÃO EXERCÍCIO 2025

DADOS DO IMÓVEL RURAL

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL			DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO	ÁREA CERTIFICADA
950.220.846.333-9	SÍTIO JOÃO DE DEUS			29/08/2024	0,0000
ÁREA TOTAL (ha)	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA			MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL	UF
0,1515	Minifundio			VISEU	PA
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL					
RUA NAZARE					
MÓDULO RURAL (ha)	Nº MÓDULOS RURAIS	MÓDULO FISCAL (ha)	Nº MÓDULOS FISCAIS	FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha)	
0,0000	0,00	75,0000	0,0020	4,00	

ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)			
REGISTRADA	POSSE A JUSTO TÍTULO	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO	ÁREA MEDIDA
0,0000	0,1515	0,0000	-

DADOS DO DECLARANTE

NOME	CPF/CNPJ
FRANCISCO JOAO DE DEUS DA COSTA	020.477.618-08
NACIONALIDADE	TOTAL DE PESSOAS RELACIGNADAS AO IMÓVEL
BRASILEIRA	1

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ	NOME	CONDIÇÃO	DETENÇÃO (%)
020.477.618-08	FRANCISCO JOAO DE DEUS DA COSTA	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,00

DADOS DE CONTROLE

ANO DO LANÇAMENTO	NÚMERO DO CCIR	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR	DATA DE VENCIMENTO: **/**/****
2025	75509755250	28/10/2025	

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R$)

DÉBITOS ANTERIORES	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS	VALOR COBRADO	MULTA	JUROS	VALOR TOTAL
0,00	5,65	5,65	1,13	0,17	*** QUITADO ***

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA
2. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADAS
3. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRADOS NA BASE SIGEF INCRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC, OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DOI) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO – UMC PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 6.969/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.989/82, LEI 8.804/94, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 57/66.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.
6. FMP – FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DRVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/90, 8.847/94 E 8.383/91.
3. **O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.**
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTES CRITÉRIOS:
   A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS;
   B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLUÍDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO.
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

Número de Autenticidade
07490.22560.14085.02110

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém/PA
CEP: 66823-010
CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 15.074.480-3

Fatura com redução pela aplicação da Tarifa Social de Energia Elétrica, criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.
Fatura com redução pela aplicação do Desconto Social, criado pela Lei nº 15.235, de 8 de outubro de 2025.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 060
RUBRICA

GRUPO TENSAO: B
SUBGRUPO: B2
CLASSIFICACAO: RURAL RESIDENCIAL RURAL
SUBCLASSE: ATIVIDADES DE APOIO A AGRICULTURA NAO ESPECIFICADAS ANTER

TIPO DE FORNECIMENTO: MONOFASICO
MODALIDADE TARIFARIA: CONVENCIONAL MONOMIA
UL/SEQ: VS068003-1250

FRANCISCO JOAO DE DEUS DA COSTA

R. NAZARE 20 20A RM LAGUINHO 20A RM LAGUINHOM IXO LAGUIN HO CEP: 68620-000 VISEU -PA

CPF: ***.477.61*-**

Para atendimento, informe este número.

NÚMERO DA UC
1.616.084.013-79

REF: MÊS/ANO	TOTAL A PAGAR	VENCIMENTO
04/2026	R$ 111,47	17/04/2026

NOTA FISCAL N. 162327560 - SERIE 000
DATA EMISSAO: 11/04/2026
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta
Chave de acesso:
15260404895728000180660000162327560203536206O
EMISSAO EM CONTINGENCIA
Pendente de autorizacao

MENSAGENS IMPORTANTES

* DEBITOS: 02/2015 R$60,91 04/2015 R$47,74 05/2015 R$44,29 06/2015 R$54,84 07/2015 R$47,69 08/2015 R$49,08 * Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2025. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. * Periodos: Band. Tarif.: Verde : 12/03 - 11/04

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Previsão Próxima Leitura
	11/03/2026	11/04/2026	31	11/05/2026

Itens de Fatura	Quant.	Preco unit c/ trib	Tarifa unit (R$)	PIS/ COFINS	ICMS	Total (R$)
Consumo (kWh)	89	1,002135	0,978300	2,13	0,00	89,19
Itens Financeiros						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						22,28

Scanned with CamScanner

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 061
RUBRICA

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº.: 52

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referente a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos vencidos relativos ao IPTU e tributos relativos ao imóvel, e que o referido imóvel encontra-se no nome do contribuinte abaixo e cadastrado no Município.

NOME/RAZÃO SOCIAL: FRANCISCO JOAO DE JESUS DA COSTA

CPF: 020.477.618-08

INSCRIÇÃO: 02.06.004.0212.001.1 | ENDEREÇO: RUA NAZARE - VILA DO LAGUINHO, VILA DO LAGUINHO | COMPLEMENTO: | NÚMERO S/N

IM L: 5624

COMPROVAÇÃO:

FINALIDADE:

RESSALVA: Ressalvo o direito da Fazenda Municipal cobrar quais quer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas.

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

OBSERVAÇÃO:

Esta certidão é válida até a data 17/07/2026

VISEU/PA, 17 DE ABRIL DE 2026.

Jéssica dos Santos Vales
Diretora de Tributação e Fiscalização
Portaria nº 002/2025

JÉSSICA DOS SANTOS VALES
Diretora de Tributação e Fiscalização
Portaria Nº 002/2025

Para validar este documento, consulte o QR Code ou informe o número de protocolo abaixo no endereço:
https://tributos.betha.cloud/#/documentos
Protocolo: 0ceee36a-f07f-42ef-816e-c7640039ba42

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 062
RUBRICA

