

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL - DISEM

NOME: WARLESON DE JESUS LINHARES GUEDES



FILIAÇÃO: OBERDAN SOUZA GUEDES / KASSIA REGINA LINHARES SANTOS

DATA NASCIMENTO: 09/09/2005    NATURALIDADE: VISEU - PA    FATOR P:

ORÇÃO EXPEDIDOR: PC/PA    OBSERVAÇÃO:

*Warleson de J. Guedes*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 981.884.982-70    DNI:    DATA DE EXPEDIÇÃO: 23/08/2022 16:37

REGISTRO GERAL: 9916949    1VIA

REGISTRO CIVIL: C.NASC - VISEU PA

NUM: 65089 LIV: A59 FOL: 116V

T. ELEITOR: 084985301333    CTPS:    SERIE:    UF: PA

INSEPS/PASEP:    IDENTIDADE PROFISSIONAL:    POL. DESEMPENHO

CERT. MILITAR:    CNH: 706207917770020

*[Signature]*  
ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARÁ**  
POLÍCIA CIVIL - GIBEM

NOME  
**WARLESON DE JESUS LINHARES GUEDES**

FILIAÇÃO  
**OBERDAN SOUZA GUEDES / KASSIA REGINA LINHARES SANTOS**

DATA NASCIMENTO **09/09/2005** NATURALIDADE **WISEU - PA** FATOR P  
ORGAO EXPEDIDOR **PC/PA** OBSERVAÇÃO

*Warleson de Jesus Guedes*  
ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

13

**LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

CPF **081.884.982-70** DPA  
REGISTRO GERAL **9916049** 1VIA DATA DE EXPEDIÇÃO **23/05/2022 16:57**  
REGISTRO CIVIL  
C.NASC - WISEU PA  
NUM: 65089 LIV: A59 FOL: 116V

T. ELEITOR **084959361333** CTPS. SERIE UF  
NIS/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL POLÍCIA DIRETO

CERT. MILITAR

CNH CNS **700207917776020**

*[Signature]*  
Assinatura do Diretor

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

13

# RECIBO DE COMPRA E VENDA



**Vendedor:** OBERDAN SOUZA GUEDES, brasileiro, União Estavel, funcionário público, portador da Cédula de Identidade, RG nº 1420049, inscrito no CPF sob o nº 257.909.192-00, residente e domiciliado na rua São Benedito nº 615, Bairro Centro, Município de Viseu, Estado do Pará.

**Comprador:** WARLESON DE JESUS LINHARES GUEDES, brasileiro, estudante, Solteiro, portador da Cédula de Identidade, RG nº 9916049, inscrito no CPF sob o nº 081.884.982-70, residente e domiciliado na rua São Benedito nº 615, Bairro Centro, Município de Viseu, Estado do Pará,

firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel rural, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA-** O VENDEDOR, proprietário de um Terreno situado na Trav. Ulises Tavares s/nº, Bairro Mangueirão, Cidade Viseu, Estado Pará, com as seguintes dimensões: Frente 11 metros, limitando com a trav. Ulises Tavares, Fundo 10.80 metros, limitando com o Sr.ª Marilene Silva, Lado Direito 25,20 metros, limitando com o Sr. Janary Carneiro, Lateral Esquerdo 25,20 metros, limitando com o Sr. Jaime Oliveira, contendo 01 (uma) casa em alvenaria com 10 compartimentos, adquirido através de instrumento particular recibo de compra e venda, resolve vender o COMPRADOR o referido imóvel, pelo valor de R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais), sob as condições seguintes:

**SEGUNDA-** O valor de R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais), será pago em cota única, através de moeda corrente do País

**TERCEIRO-** A posse definitiva do imóvel e documentações, por sua vez, será transferida ao COMPRADOR no dia da assinatura do presente contrato, passando a responder por todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel, a partir desta data, ainda que lançados em nome do VENDEDOR

**QUARTA-** E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Viseu, 12 de Maio de 2026.



*Oberdan Souza Guedes*

VENDEDOR: Oberdan Souza Guedes, CPF 257,909.192.00



*Warleson de Jesus Linhares Guedes*

COMPRADOR: Warleson de Jesus Linhares Guedes, CPF 081.884.982-70

TESTEMUNHAS:

1º \_\_\_\_\_

2º \_\_\_\_\_



Válido somente com Selo de Segurança

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ  
**CARTORIO GONDIM**  
Rua Nova, nº 208 - CEP: 66620-000 - Mangueirão - VISEU - PARÁ  
Tel: (91) 98655-8610 86626-6434 99419-7409 - cartoriogondim@hotmail.com

conheço por semelhança a(s) firma(s) de: OBERDAN SOUZA GUEDES

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº  
18059046 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/05/2026 - COD. DE  
SEG. Nº: 64096081000019570135417240

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	PRC
1	7,30	1,10	0,10

SEU, 12 de maio de 2026.  
Thayná Trindade Gaspar  
Tabeliá e Registradora Substituta  
ALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Thayná Trindade Gaspar  
Tabeliá e Registradora Substituta

Válido somente com Selo de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ  
**CARTORIO GONDIM**  
Rua Nova, nº 208 - CEP: 66620-000 - Mangueirão - VISEU - PARÁ  
Tel: (91) 98655-8610 86626-6434 99419-7409 - cartoriogondim@hotmail.com

conheço por semelhança a(s) firma(s) de: OBERDAN SOUZA GUEDES

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº  
18059047 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/05/2026 - COD. DE  
SEG. Nº: 74096081000039570135417240

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	PRC
1	7,30	1,10	0,10

SEU, 12 de maio de 2026.  
Thayná Trindade Gaspar  
Tabeliá e Registradora Substituta  
ALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Thayná Trindade Gaspar  
Tabeliá e Registradora Substituta



SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS  
CNPJ: 04.873.618/0001-17



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE 050/2026**

**RESIDENCIAL**

**CONTRIBUINTE:** WARLESON DE JESUS LINHARES GUEDES

**CPF:** 081.884.982-70

**ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE:** RUA SÃO BENEDITO Nº 615 CENTRO VISEU/PA

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** TRV. ULISSES TAVARES S/N, MANGUEIRÃO

**CEP:** 68620.000

**INSC. IMOBILIÁRIA:** 01.01.050.0129.001 **REDUZIDO:** 2309

De Acordo com a lei Municipal nº 415, de 28 de dezembro de 2010, que institui o Código Tributário deste Município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura Municipal de Viseu, o contribuinte acima descrito, Certificamos que possui débitos referentes ao Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) junto a esta Municipalidade, informamos que os referidos débitos encontram-se devidamente parcelados, estando o contribuinte em situação regular quanto ao cumprimento das obrigações assumidas no respectivo acordo de parcelamento, não havendo parcelas vencidas até a presente data, enquanto perdurar a regularidade do parcelamento com validade da presente certidão em noventa (90) dias.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente ao período anterior a emissão da presente Certidão.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

**ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 14/08/2026**

Revisado pela Sra.

Viseu/PA, 14 de maio de 2026

Jéssica dos Santos Vales  
Diretora de Tributação e Fiscalização  
Portaria nº 002/2025

**JÉSSICA DOS SANTOS VALES**  
Diretora de Tributação e Fiscalização  
Portaria nº 002/2025

Prefeitura Municipal de Viseu/PA - CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, CEP nº 68.620-000 – Viseu – Pará.  
[setordetributos@viseu.pa.gov.br](mailto:setordetributos@viseu.pa.gov.br)



×

↑

Dados bancários

Agência

0001

Conta

408938900-3

Banco

0260

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento

GRUPO TENSÃO: B  
SUBGRUPO: B1  
CLASSIFICAÇÃO: RESIDENCIAL PLENO  
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

TIPO DE FORNECIMENTO: BIFÁSICO  
MODALIDADE TARIFÁRIA: B1\_RESID  
UL/SEQ: V5148001-1330

**THAWAN CLAYTON SILVA GUEDES**

Para atendimento,  
informe este número.

R. SAO BENEDITO #15 VISEU CEP: 68520-000 VISEU-PA

**NÚMERO DA UC**  
822.305.013-88

CPF: 11.056.921-11

<b>REF: MÊS/ANO</b> 05/2026	<b>TOTAL A PAGAR</b> R\$ 449,84	<b>VENCIMENTO</b> 29/05/2026
--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------



NOTA FISCAL N. 167489359 - SERIE 000  
DATA EMISSÃO: 22/05/2026  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.sivis.fis.gov.br/df3e/Consulta>  
Chave de acesso:  
15260504895728000180660001674893592041724912  
EMISSÃO EM CONDIÇÃO  
Pendente de autorização



**MENSAGENS IMPORTANTES**  
DEBITOS: 03/2026 R\$ 489,98 - Fatura do mês 03/2026 arrefeada por debito automatico.  
Períodos: Verde: 04/04 - 10/04 Amarelo: 01/05 - 22/05

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Previsão Próxima Leitura
	23/04/2026	22/05/2026	29	19/06/2026

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Total (R\$)
Consumo (189)	310	1,264253	0,978300	14,19	74,47	391,92
Adi. Fiscal (189)				0,21	1,09	5,73
<b>Itens Financeiros</b>						52,19
Cap. Transm. (189)						

Consumo (kWh)	Período	Leitura	Horas	Tipo
04/25	01/05	370	30	L100
05/25	01/05	397	31	L100
06/25	01/05	450	30	L100
07/25	01/05	503	30	L100
08/25	01/05	563	32	L100
09/25	01/05	586	30	L100
10/25	01/05	599	32	L100
11/25	01/05	645	30	L100
12/25	01/05	701	30	L100
01/26	01/05	785	31	L100
02/26	01/05	827	29	L100
03/26	01/05	889	30	L100
04/26	01/05	910	29	L100

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	397,65	19,3898	75,56
PIS	322,09	0,7658	2,57
COFINS	322,09	3,6753	11,83

**RESERVADO AO FISCO**  
84C0D8215B50D12FE140E47ADDA3C2CDB

APRESENTAÇÃO	Nº PROGRAMA SOCIAL	RESOLUÇÃO ANEEL
22/05/2026		3507/26

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
13023199	Consumo	At. Esc. Turca	57.084	57.994	1,0000000	910