



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU)
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL



1. FASE DE ANÁLISE:

(X) Planejamento da Contratação () Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel, na sede do município, para atender o funcionamento provisório da Escola Municipal de Ensino Fundamental Josias Camelo da Silva, Inep: nº 15097994, no município de Viseu/Pará.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
Risco de Processo	Lacunas presentes no edital da licitação	Alta ()	Pode acarretar atraso na conclusão do processo licitatório, atrasando a eventual assinatura do contrato.	Procuradoria e Departamento de Licitação.
		Média ()		
		Baixa (X)		
Risco Operacional	Falhas em relação a manutenção do imóvel a ser locado	Alta ()	Pode ocasionar interrupção no uso do imóvel.	Locador e Locatário.
		Média (X)		
		Baixa ()		
		Alta ()		



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU)
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

Risco de Qualidade	Alteração na legislação que posteriormente possa afetar os termos do contrato.	Média ()	Pode haver a necessidade de alteração nos termos do contrato.	Procuradoria do Município
		Baixa (X)		
Risco de Segurança	Localização indevida ou perigosa do imóvel.	Alta ()	Pode dificultar a logística da rota do transporte escolar.	Secretaria demandante
		Média ()		
		Baixa (X)		

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Lacunas presentes no edital da licitação	Baixa	Alta	Alta	Promover uma revisão detalhada do edital anterior a sua publicação, envolvendo as partes interessadas.
Falhas em relação a manutenção do imóvel a ser locado	Média	Alta	Alta	Realizar inspeções de rotina no imóvel pretendido.
Alteração na legislação que posteriormente possa afetar os termos do contrato.	Alta	Alta	Alta	Estar a par das alterações na legislação brasileira.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU)
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

Localização indevida ou perigosa do imóvel.	Baixa	Alta	Alta	Verificar se a localização do imóvel está coerente com as vias dos alunos, checar se a logística fica de encontro com as rotas do transporte escolar.
---	-------	------	------	---

Viséu/PA, em 12 de fevereiro de 2026


JOELYTON PEREIRA CARVALHO
Técnico de Planejamento
Decreto nº 010/2026 – GP/PMV

