## 1. FASE DE ANÁLISE:

( X ) Planejamento da Contratação ( ) Gestão do Contrato

## 2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel, para atender o funcionamento provisório da Escola Municipal de Ensino Fundamental Valdemar de Oliveira Barros, inscrito no INEP nº 15169600, na localidade de Laguinho, no município de Viseu/PA.

## 3. MAPA DE RISCOS

| Risco | Descrição | Probabilidade de Ocorrência | Impacto | Responsável |
|---|---|---|---|---|
| **Risco de Processo** | Ausência de documentação adequada do imóvel ou inconsistências no processo de contratação. | Alta ( )<br>Média (X)<br>Baixa ( ) | Pode ocasionar atraso na formalização da locação e no início das atividades escolares. | Departamento de Licitação e Procuradoria Jurídica |
| **Risco Operacional** | Estrutura física inadequada do imóvel para funcionamento provisório da unidade escolar. | Alta ( )<br>Média (X)<br>Baixa ( ) | Pode comprometer a realização das atividades pedagógicas, segurança e conforto dos alunos e servidores. | Secretaria Municipal de Educação e Locador |
| | | Alta ( ) | | |

COMISSÃO DE LICITAÇÃO FLS 021 RUBRICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Risco de Qualidade** | Falhas na manutenção predial, infiltrações, problemas elétricos, hidráulicos ou sanitários. | Média ( X )<br>Baixa ( ) | Pode causar interrupção das aulas, danos ao patrimônio escolar e riscos à comunidade escolar. | Locador |
| **Risco de Segurança** | Imóvel localizado em área de difícil acesso, com vulnerabilidade à furtos, alagamentos ou ausência de condições adequadas de segurança. | Alta ( )<br>Média ( )<br>Baixa ( X ) | Pode prejudicar a segurança dos alunos, servidores e equipamentos da escola. | Secretaria Municipal de Educação |
| **Risco Legal** | Alterações na legislação aplicável às locações públicas durante a vigência contratual. | Alta ( )<br>Média ( )<br>Baixa ( X ) | Pode demandar adequações contratuais e administrativas. | Procuradoria Jurídica do Município |

## 4. MATRIZ DE RISCOS:

| Descrição do Risco | Probabilidade | Impacto | Prioridade | Ação de Mitigação |
|---|---|---|---|---|
| **Ausência de documentação adequada do imóvel ou inconsistências no processo de contratação.** | Média | Alta | Alta | Realizar conferência documental completa do imóvel e revisão jurídica antes da formalização contratual. |
| **Estrutura física inadequada do imóvel para funcionamento provisório da unidade escolar.** | Média | Alta | Alta | Realizar vistoria técnica prévia para verificar condições estruturais, salas de aula, ventilação, |

COMISSÃO DE LICITAÇÃO FLS 022 RUBRICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Falhas na manutenção predial, infiltrações, problemas elétricos, hidráulicos ou sanitários.** | Média | Alta | Alta | Exigir manutenção preventiva e corretiva do imóvel durante toda a vigência contratual. |
| **Imóvel localizado em área de difícil acesso, com vulnerabilidade à furtos, alagamentos ou ausência de condições adequadas de segurança.** | Baixa | Média | Média | Verificar previamente a localização, acessibilidade, segurança e condições adequadas para funcionamento da unidade escolar. |
| **Alterações na legislação aplicável às locações públicas durante a vigência contratual.** | Baixa | Média | Média | Acompanhar atualizações legais e promover ajustes contratuais quando necessário. |

Viseu/PA, em 16 de abril de 2026

**JOELYTON PEREIRA CARVALHO**
Técnico de Planejamento
Decreto nº 010/2026 – GP/PMV

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 023
RUBRICA