MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

(X) Planejamento da Contratação ( ) Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) Imóvel o qual se destina para o funcionamento da Sala do Empreendedor, para atender às necessidades da Prefeitura/Secretaria Municipal de Administração.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta ( ) Media ( ) Baixa (X)	Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
02 - Risco Operacional	Problemas com a manutenção do imóvel podem afetar a utilização do mesmo.	Alta ( ) Media ( ) Baixa (X)	Pode causar interrupções na utilização do imóvel.	Locador e Locatário
		Alta ( )		

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS
RUBRICA

03- Risco Legal	Mudanças na legislação podem afetar os termos da locação.	Media ( ) Baixa (X)	Pode levar a alterações nos termos do contrato de locação.	Procuradoria do Município.
04- Risco Estratégico	A localização do imóvel pode não ser adequada para as necessidades operacionais.	Alta ( ) Media ( ) Baixa (X)	Pode afetar a eficiência operacional e a satisfação dos funcionários.	Secretaria Demandante.

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Baixa	Alto	Alto	Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação locador e locatário
Problemas com a Manutenção do Imóvel	Baixa	Médio	Média	Realizar inspeções regulares e manter um bom relacionamento com o proprietário do imóvel.
Mudanças na Legislação	Baixa	Médio	Média	Monitorar constantemente as mudanças na legislação.
Localização Inadequada do Imóvel	Baixa	Alto	Alta	Realizar uma análise completa das necessidades operacionais antes de selecionar a localização.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO FLS 123 RUBRICA

Viseu/PA, em 08 de janeiro de 2026

WESLEY GABRIEL RODRIGUES CARDOSO
Técnico de Planejamento
Decreto nº 021/2025 – GP/PMV

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS
RUBRICA