



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

Planejamento da Contratação Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel na Vila de Curupaiti, para atender o funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), vinculado à Secretaria de Assistência Social do Município de Viséu/Pará.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta ()	Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
		Media ()		
		Baixa (X)		
		Media ()		
		Baixa ()		
02 - Risco Operacional	Rescisão antecipada do contrato	Alta ()	Pode resultar na entrega do imóvel para o proprietário, deixando a instituição sem um	Locador
		Media ()		





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

	Baixa (X)	local adequado para funcionamento
03 - Risco Operacional	Alta ()	Pode resultar em atrasos nas demandas, comprometendo o funcionamento do órgão.
	Media ()	
	Baixa (X)	
04 - Risco Operacional	Alta ()	Pode ocorrer por falta de desorganização documental, gerando transtornos e atrasos no processo de locação.
	Media ()	
	Baixa (X)	

Locador

Locador

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Baixa	Alto	Alto	Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres entre locatário e locador
Rescisão antecipada do contrato	Baixo	Alto	Alto	Clausulas contratuais de prazo mínimo e multa rescisória





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

Necessidade de reformas não previstas	Baixa	Alto	Alto	Vistoria técnica detalhada antes da contratação
Pendências jurídicas do imóvel	Baixa	Alto	Alto	Análise jurídica prévia e exigência de matrícula atualizada

Viseu/PA, em 24 de dezembro de 2025


JOELYTON PEREIRA CARVALHO
Técnico de Planejamento
Decreto nº 021/2025 - GP/PMV

