



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E  
CONTRATAÇÕES ANUAL

MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

( X ) Planejamento da Contratação ( ) Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel para funcionamento da Secretaria de Pesca do município de Viseu/PA.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta ( )	Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
		Media ( )		
		Baixa ( X )		
02 - Risco Operacional	Problemas com a manutenção do imóvel podem afetar a utilização do mesmo.	Alta ( )	Pode causar interrupções na utilização do imóvel.	Locador e Locatário
		Media ( )		
		Baixa ( X )		
	Mudanças na legislação podem afetar os termos da locação.	Alta ( )	Pode levar a alterações nos termos do contrato de locação.	Procuradoria do Município.
		Media ( )		





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E  
CONTRATAÇÕES ANUAL

03- Risco  
Legal

Baixa ( X )

04- Risco  
Estratégico

A localização do imóvel pode não ser adequada para as necessidades operacionais.

Alta ( )

Media ( )

Baixa ( X )

Podem afetar a eficiência operacional e a satisfação dos funcionários. Secretaria Demandante.

#### 4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco Probabilidade Impacto Prioridade Ação de Mitigação

Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente

Baixa

Alto

Alto

Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação locador e locatário

Problemas com a Manutenção do Imóvel

Baixa

Médio

Média

Realizar inspeções regulares e manter um bom relacionamento com o proprietário do imóvel.

Mudanças na Legislação

Baixa

Médio

Média

Monitorar constantemente as mudanças na legislação.

Localização Inadequada do Imóvel

Baixa

Alto

Alta

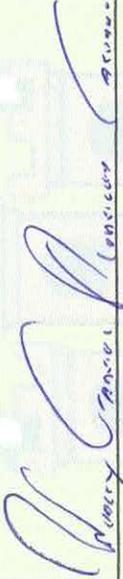
Realizar uma análise completa das necessidades operacionais antes de selecionar a localização.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E  
CONTRATAÇÕES ANUAL

Viséu/PA, em 12 de setembro de 2025



Wesley Gabriel Rodrigues Cardoso

**WESLEY GABRIEL RODRIGUES CARDOSO**

Técnico de Planejamento

Decreto nº 021/2025 – GP/PMV

