



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

1. FASE DE ANÁLISE:

(X) Planejamento da Contratação

() Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel, na localidade de Santa Maria do Mocambo, Polo Limondeua, para atender o funcionamento provisório da Escola Santa Maria do Mocambo, da Secretaria de Educação do Município de Viseu/Pará..

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
Risco de Processo	Inconsistências ou lacunas no edital de licitação.	Alta ()	Pode provocar atraso no fechamento do procedimento licitatório e atraso na assinatura do contrato.	Procuradoria e Departamento de Licitação.
		Média ()		
		Baixa (X)		
Risco Operacional	Falha na manutenção do imóvel	Alta ()	Pode ocasionar interrupção no uso do imóvel.	Locador e Locatário.
		Média (X)		
		Baixa ()		
		Alta ()		





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

Risco de Qualidade	Alteração na legislação que possa afetar os termos dos contratos.	Média ()	Pode haver a necessidade de alterar os termos do contrato.	Procuradoria do Município
		Baixa (X)		
		Alta ()		
Risco de Segurança	Localização inadequada do imóvel.	Média ()	Pode dificultar a logística da rota do transporte escolar.	Secretaria demandante
		Baixa (X)		

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Inconsistências ou lacunas no edital de licitação.	Baixa	Alta	Alta	Realizar uma revisão completa e detalhada do edital antes da publicação, envolvendo todas as partes interessadas relevantes.
Falha na manutenção do imóvel	Média	Alta	Alta	Realizar inspeções rotineiras no imóvel.
Alteração na legislação que possa afetar os termos dos contratos	Baixa	Alta	Alta	Acompanhar as alterações na legislação.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

Localização inadequada do imóvel

Baixa

Alta

Alta

Realizar uma análise detalhada da localização do imóvel, para adequada a logística do transporte escolar

Viséu/PA, em 09 de junho de 2025

DENISE TRINDADE GONÇALVES

Técnica de Planejamento

Decreto nº 021/2025 – GP/PMV

