



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

(X) Planejamento da Contratação

() Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel, na Vila de Açaitéua (região do 2º Distrito), para atender o funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), vinculado à Secretaria de Assistência Social do Município de Viseu/Pará.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta ()	Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
		Media ()		
		Baixa (X)		
		Media ()		
02 - Risco Operacional	Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Baixa ()	Pode resultar na entrega do imóvel para o proprietário, deixando a instituição sem um	Locador
		Alta ()		
		Media ()		





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

		Baixa (X)	local adequado para funcionamento	
03 - Risco Operacional	Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato	Alta ()	Pode resultar em danos estruturais ao imóvel, comprometendo o funcionamento do estabelecimento.	Locador
		Media ()		
		Baixa (X)		
04 - Risco Operacional	Risco de incêndio ou possíveis acidentes elétricos	Alta ()	Pode ocorrer por falta de manutenção ou quando feita de maneira inadequada no que concerne a fiação elétrica, considerando os equipamentos elétricos que compõem a estrutura do estabelecimento.	Locatário
		Media ()		
		Baixa (X)		

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Baixa	Alto	Alto	Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação locador e locatário
Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Baixo	Alto	Alto	Prever em contrato penalidades ao locador no caso de rescisão contratual, visando assim evitá-la





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

**Danos físicos à
estrutura ocasionados
por ação do tempo ou
fenômenos naturais,
posteriores a assinatura
do contrato**

Baixa

Alto

Alto

Realizar vistorias rotineiras ao prédio locado, objetivando
constatar possíveis danos estruturais para corrigi-los
precavidamente

**Risco de incêndio ou
possíveis acidentes
elétricos**


Baixa

Alto

Alto

Avaliar sempre que possível a fiação elétrica do imóvel para
evitar ocorrência de incêndio ou possíveis acidentes elétricos

Viseu/PA, em 14 de julho de 2025


JOELYTON PEREIRA CARVALHO
Técnico de Planejamento
Decreto nº 021/2025 - GP/PMV

