



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E  
CONTRATAÇÕES ANUAL

MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

( X ) Planejamento da Contratação

( ) Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel para funcionamento do Almoxarifado Central da Secretaria de Administração do município de Viseu/PA.

3. MAPA DE RISCOS

| Risco                  | Descrição                                                                | Probabilidade de Ocorrência | Impacto                                                             | Responsável                                 |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 01 - Risco de Processo | Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente                      | Alta ( )                    | Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais. | Procuradoria e Departamento de Contratação. |
|                        |                                                                          | Media ( )                   |                                                                     |                                             |
|                        |                                                                          | Baixa ( X )                 |                                                                     |                                             |
| 02 - Risco Operacional | Problemas com a manutenção do imóvel podem afetar a utilização do mesmo. | Alta ( )                    | Pode causar interrupções na utilização do imóvel.                   | Locador e Locatário                         |
|                        |                                                                          | Media ( )                   |                                                                     |                                             |
|                        |                                                                          | Baixa ( X )                 |                                                                     |                                             |
|                        | Mudanças na legislação podem afetar os termos da locação.                | Alta ( )                    | Pode levar a alterações nos termos do contrato de locação.          | Procuradoria do Município.                  |
|                        |                                                                          | Media ( )                   |                                                                     |                                             |





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E  
CONTRATAÇÕES ANUAL

03- Risco  
Legal

Baixa ( X )

04- Risco  
Estratégico

A localização do imóvel pode não ser adequada para as necessidades operacionais.

Alta ( )

Media ( )

Baixa ( X )

Pode afetar a eficiência operacional e a satisfação dos funcionários. Secretaria Demandante.

#### 4. MATRIZ DE RISCOS:

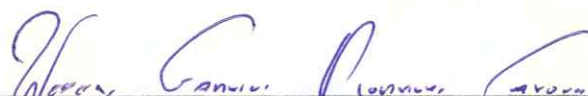
| Descrição do Risco                                  | Probabilidade | Impacto | Prioridade | Ação de Mitigação                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente | Baixa         | Alto    | Alto       | Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação locador e locatário |
| Problemas com a Manutenção do Imóvel                | Baixa         | Médio   | Média      | Realizar inspeções regulares e manter um bom relacionamento com o proprietário do imóvel.                               |
| Mudanças na Legislação                              | Baixa         | Médio   | Média      | Monitorar constantemente as mudanças na legislação.                                                                     |
| Localização Inadequada do Imóvel                    | Baixa         | Alto    | Alta       | Realizar uma análise completa das necessidades operacionais antes de selecionar a localização.                          |

Viseu/PA, em 25 de abril de 2023.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E  
CONTRATAÇÕES ANUAL

  
WESLEY GABRIEL RODRIGUES CARDOSO

Técnico de Planejamento  
Decreto nº 021/2025 – GP/PMV

