MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

(X) Planejamento da Contratação ( ) Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de 01 (um) imóvel, na sede do município, para atender o funcionamento da Escola de Música Isaías Cunha de Oliveira, no Município de Viseu/Pará.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta ( ) Media ( ) Baixa (X) Media ( ) Baixa ( )	Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
02 - Risco Operacional	Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Alta ( ) Media ( )	Pode resultar na entrega do imóvel para o proprietário,	Locador

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
021
Rubrica

		Baixa (X)	deixando a EAB sem um local adequado para funcionamento	
03 - Risco Operacional	Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato	Alta ( ) Media ( ) Baixa (X)	Pode resultar em danos estruturais ao imóvel, comprometendo o funcionamento do estabelecimento.	Locador
04 - Risco Operacional	Risco de incêndio ou possíveis acidentes elétricos	Alta ( ) Media ( ) Baixa (X)	Pode ocorrer por falta de manutenção ou quando feita de maneira inadequada no que concerne a fiação elétrica, considerando os equipamentos elétricos que compõem a estrutura do estabelecimento.	Locatário

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Baixa	Alto	Alto	Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação locador e locatário
Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Baixo	Alto	Alto	Prever em contrato penalidades ao locador no caso de rescisão contratual, visando assim evitá-la

COMISSÃO DE LICITAÇÃO 022 Rubrica

Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato	Baixa	Alto	Alto	Realizar vistorias rotineiras ao prédio locado, objetivando constatar possíveis danos estruturais para corrigi-los precavidamente
Risco de incêndio ou possíveis acidentes elétricos	Baixa	Alto	Alto	Avaliar sempre que possível a fiação elétrica do imóvel para evitar ocorrência de incêndio ou possíveis acidentes elétricos

Viseu/PA, em 24 de março de 2025

Joelyton P. Carvalho

JOELYTON PEREIRA CARVALHO
Técnico de Planejamento
Decreto nº 021/2025 - GP/PMV

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
023
Rubrica