



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

MAPA DE RISCOS E MATRIZ DE RISCOS

1. FASE DE ANÁLISE:

(X) Planejamento da Contratação

() Gestão do Contrato

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Locação de um imóvel para o funcionamento provisório da Unidade Básica de Saúde Maria Regina Pereira Nunes, no Bairro do Mangueirão.

3. MAPA DE RISCOS

Risco	Descrição	Probabilidade de Ocorrência	Impacto	Responsável
01 - Risco de Processo	Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Alta ()	Pode resultar em conflitos contratuais e possíveis disputas legais.	Procuradoria e Departamento de Contratação.
		Media ()		
		Baixa (X)		
02 - Risco Operacional	Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Alta ()	Pode resultar na entrega do imóvel para o proprietário, deixando a UBS sem um local adequado para funcionamento	Locador
		Media ()		
		Baixa (X)		





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

03 - Risco Operacional	Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato	Alta ()	Pode resultar em danos estruturais ao imóvel, comprometendo o funcionamento do estabelecimento.	Locador
		Media ()		
		Baixa (X)		
04 - Risco Operacional	Risco de incêndio ou possíveis acidentes elétricos	Alta ()	Pode ocorrer por falta de manutenção ou quando feita de maneira inadequada no que concerne a fiação elétrica, considerando os equipamentos elétricos que compõem a estrutura do estabelecimento.	Locatário
		Media ()		
		Baixa (X)		

4. MATRIZ DE RISCOS:

Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Prioridade	Ação de Mitigação
Falha em estabelecer um contrato claro e abrangente	Baixa	Alto	Alto	Verificar minuciosamente se o contrato de locação compreende todos os direitos e deveres na relação entre locador e locatário
Rescisão do contrato antes do fim da vigência por parte do locador	Baixo	Alto	Alto	Prever em contrato penalidades ao locador no caso de rescisão contratual, visando assim evitá-la
Danos físicos à estrutura ocasionados por ação do tempo ou fenômenos naturais, posteriores a assinatura do contrato	Baixa	Alto	Alto	Realizar vistorias rotineiras no imóvel locado para identificar e corrigir danos estruturais precavidamente





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TÉCNICO E
CONTRATAÇÕES ANUAL

Risco de incêndio ou
possíveis acidentes
elétricos

Baixa

Alto

Alto

Avaliar regularmente a fiação elétrica do imóvel e realizar manutenções preventivas para evitar incêndios ou acidentes elétricos

Viseu/PA, em 10 de fevereiro de 2025

TARCÍSIO ANDRADE FERREIRA

Técnico de Planejamento

Decreto nº 008/2024

