



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO-CPL



PROCESSO ADMINISTRATIVO 011/2023

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO 003/2023

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Viseu, no Estado do Pará, por Solicitação da Sr. FERNANDO DOS SANTOS VALE, Secretário Municipal de Saúde, após análise da documentação do Imóvel feito em consonância com orientação da Procuradoria Jurídica Municipal, que no uso de suas atribuições, vem abrir o presente processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, Locação de Imóvel localizado na Avenida Magalhães Barata, 868, São Brás, Belém/PA, de propriedade da Senhora Maria da Graça Santiago Vidal Maués, portadora da Cédula de Identidade nº 2098832 PC/PA e do CPF nº 106.097.842-34, para Locação de 01 (um) Imóvel o qual se destina ao funcionamento da Casa de Apoio à Secretaria Municipal de Saúde de Viseu/PA, na cidade de Belém/PA.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A Dispensa de Licitação tem como fundamento o artigo 24, Inciso X, da Lei Federal de Licitações nº 8.666/93 e suas alterações, onde versa:

Art. 24. É dispensável a licitação:

“X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.”

JUSTIFICATIVA DA CONTRATATAÇÃO

Justifica-se a Locação do referido bem particular através de Dispensa de Licitação, visto que o mesmo atende as necessidades da administração quanto ao funcionamento da Casa de Apoio à Saúde em Belém/PA. Considerando vários fatores favoráveis como: Um local de fácil acesso, que oferece certo nível de conforto e segurança. O referido imóvel é de suma importância para os pacientes que procuram atendimentos de média e alta complexidade na Capital do Estado.

O município de Viseu/PA não possui outros imóveis disponíveis para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e compra de um imóvel na cidade de Belém/PA, assim sendo, buscou-se um prédio para locação, tendo este uma ótima localização (que facilita o acesso aos agentes



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO-CPL



políticos e pacientes), com ventilação adequada, sem incidência de luz solar direta, ausência de mofo nas paredes piso ou teto e contendo ótimas características estruturais, conforme Laudo Técnico de Vistoria.

Considerando que a escolha recai sobre o imóvel localizado na Avenida Magalhães Barata, nº868, Bairro São Brás, Belém/PA de propriedade da Sr^a. Maria das Graças Santiago Vidal Maués, portadora do CPF: 106.097.842-34 e RG 2098832.

O prédio que o objetiva a instalação da: Casa de Apoio à Secretaria Municipal de Saúde de Viseu/PA, na Cidade de Belém/PA.

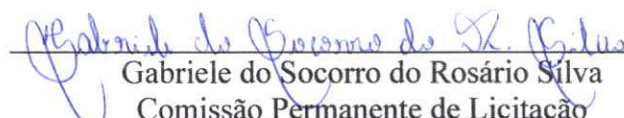
- Suas instalações Prediais, Térreo, contem 12 compartimentos, 03 banheiros, 314,64m² área construída, tipo de Estrutura (Mista – Alvenaria e Concreto), Tipo de Cobertura: Ripamento em madeira, laje em concreto armado, telha cerâmica (Plan), laje em concreto armado, Tipo de Piso: Cerâmico.

DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Viseu, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, no uso de suas atribuições legais e considerando a matéria constante neste processo administrativo, vem emitir a presente declaração de **DISPENSA DE LICITAÇÃO** fundamentada no Artigo 24, inciso X da Lei Federal n.º. 8.666/93 e suas alterações, para contratação do objeto do presente TERMO.

Subcrevo o presente.

Viseu-PA, 24 de fevereiro de 2023.



Gabriele do Socorro do Rosário Silva
Comissão Permanente de Licitação
Presidente da CPL
Portaria N° 001/2023/GAB