



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/CPL



**PROCESSO ADMINISTRATIVO 045/2022**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO 016/2022**

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Viseu, no Estado do Pará, por Solicitação do Sr. EDILTON TAVARES MENDES, Secretário Municipal de Administração, após análise da documentação do Imóvel feito em consonância com orientação da Procuradoria Jurídica Municipal, que no uso de suas atribuições, vem abrir o presente processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, Locação de Imóvel localizado na Rua da Cosampa, Próximo a BR 316, KM 74, Viseu/PA, de propriedade do Senhor José Wauilker Pinto Viana, portador do CPF: 915.150.502-97 e RG: 5201230 SEGUP/PA, para Locação de 01 (um) Imóvel o qual se destina ao funcionamento da Casa de Apoio e Hospedagem aos Operadores de máquinas pesadas, na Vila Nazaré de KM 74, no município de Viseu/PA.

**DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A Dispensa de Licitação tem como fundamento o artigo 24, Inciso X, da Lei Federal de Licitações nº 8.666/93 e suas alterações, onde versa:

Art. 24. É dispensável a licitação:

“X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.”

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

Considerando que uma máquina pesada só faz um bom trabalho quando conduzida por operadores de máquinas com habilidade e competência e para que isso ocorra, não é necessário apenas o conhecimento técnico, e sim outros fatores o quais deve ser levados em consideração, e um desses fatores, é exatamente o local onde esses operadores ficarão hospedados, observando que normalmente, ficam longe de suas casas e famílias, e que a distancia da capital do Estado a Vila Nazaré de KM 74 e o acesso à estrada não apresentam condições a favoráveis, não permitindo assim, uma viagem diária.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/CPL



Pensando na boa execução dos serviços prestados, essa Administração, entende que para a objetivação do serviço executados pelos operadores de máquinas pesadas, e considerando que em média ficam 10 (dez) trabalhadores na vila para executar os serviços, o local de repouso destinado aos mesmos, deve apresentar características como: espaço amplo, apresentar o mínimo de desconforto possível, ser higiênico e seguro. Destaca-se que o município não possui imóveis disponíveis para esse fim, assim como não possui verba para aquisição ou construção de um imóvel para atender tal necessidade.

Considerando alguns fatores como: Um local para o desempenho das atividades da Secretaria requisitante, local adequado, de fácil acesso, arejado e oferece certo nível de conforto e segurança, dentre outras, conforme ao Laudo Técnico de Vistoria o mesmo atende as necessidades da solicitação da Secretaria Municipal de Administração. Levam-nos a escolher este imóvel e por atender a demanda para o funcionamento da Casa de Apoio e Hospedagem aos Operadores de máquinas pesadas, na Vila Nazaré de KM 74, no município de Viseu/PA.

O Município de Viseu não possui outros imóveis disponíveis para este fim, nem verbas disponíveis para aquisição e construção de prédio a estrutura necessária, assim sendo, buscou-se um prédio comercial vocacionado para tal intuito, tendo este uma ótima localização, isto é, o que facilita o acesso dos munícipes, e demais membros da comunidade, sendo necessários ao atendimento também das demandas educacionais.

O prédio que o objetiva a instalação da: Casa de Apoio e Hospedagem aos Operadores de máquinas pesadas, na Vila Nazaré de KM 74, no município de Viseu/PA, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Viseu/PA, localizada na Rua da Cosampa, s/nº, próximo a Rodovia BR 316, zona rural, Vila Nazaré-KM 74, Viseu-PA, CEP: 68.620-000.

- Suas instalações Prediais, Térreo, contem 09 compartimentos, 02 banheiros, 110,05m<sup>2</sup> área construída, tipo de Estrutura (Mista – Alvenaria e Concreto armado), Tipo de Cobertura: estrutura de madeira e telha cerâmica, Tipo de Piso: Cerâmico e cimentado liso.

#### **DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

A presidente da Comissão Permanente de Licitação do Município de Viseu, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, no uso de suas atribuições legais e considerando a matéria constante neste processo administrativo, vem emitir a presente



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/CPL



declaração de **DISPENSA DE LICITAÇÃO** fundamentada no Artigo 24, inciso X da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações, para contratação do objeto do presente TERMO.

Subcrevo o presente.

Viseu-PA, 21 de março de 2022.

Nilce Maria Sousa Monteiro  
Comissão Permanente de Licitação  
Presidente da CPL  
Portaria n.º 001/2022

