



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. JUSTO CHERMONT, CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: JACQUELINE DO SOCORRO BORGES FERREIRA

DATA DA VISTORIA: 03/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	01 (um)
3	Nº de compartimentos	02 (dois)
4	Área total construída	141 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Laje de concreto armado
8	Tipo de piso	Cimentado liso
9	Idade do imóvel	Mais de 20 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX9cmX14cm). Constatou-se no momento da visita, manchas de umidade e infiltrações nas elevações.

Esquadrias: Portas de madeira e de ferro com rolamento. Janelas de madeira.

Revestimentos: Piso cimentado em todos os ambientes. Paredes rebocadas e pintadas.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade, embora alguns compartimentos não possuem aberturas, sendo necessário providenciar.

Instalações elétricas: Atende aos requisitos, embora necessite de manutenção.

Instalações hidráulicas e esgoto: Instalações deficientes, necessária manutenção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Cobertura: Laje em concreto armado. Apresenta regular de conservação.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:
1. Revisão das instalações elétricas, hidráulicas e esgoto.

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de educação (SEMED). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 2.000,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

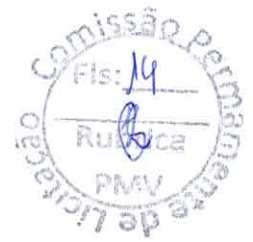


Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Educação de Viseu-PA.

VISEU - PA, 09 de janeiro de 2021

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – SALA 01, PORTAS DE ROLAR DE AÇO E FUNDO DA LAJE DE C. ARMADO



FOTO 02 – SALA 01



FOTO 03 – SALA 02



FOTO 04 – FUNDO DA LAJE EM C. ARMADO E INSTALAÇÃO ELÉTRICA



FOTO 05 – SALA 01, ACESSO A ESCADA E BANHEIRO



FOTO 06 – SALA 01



Carlos Augusto Pinto Corrêa

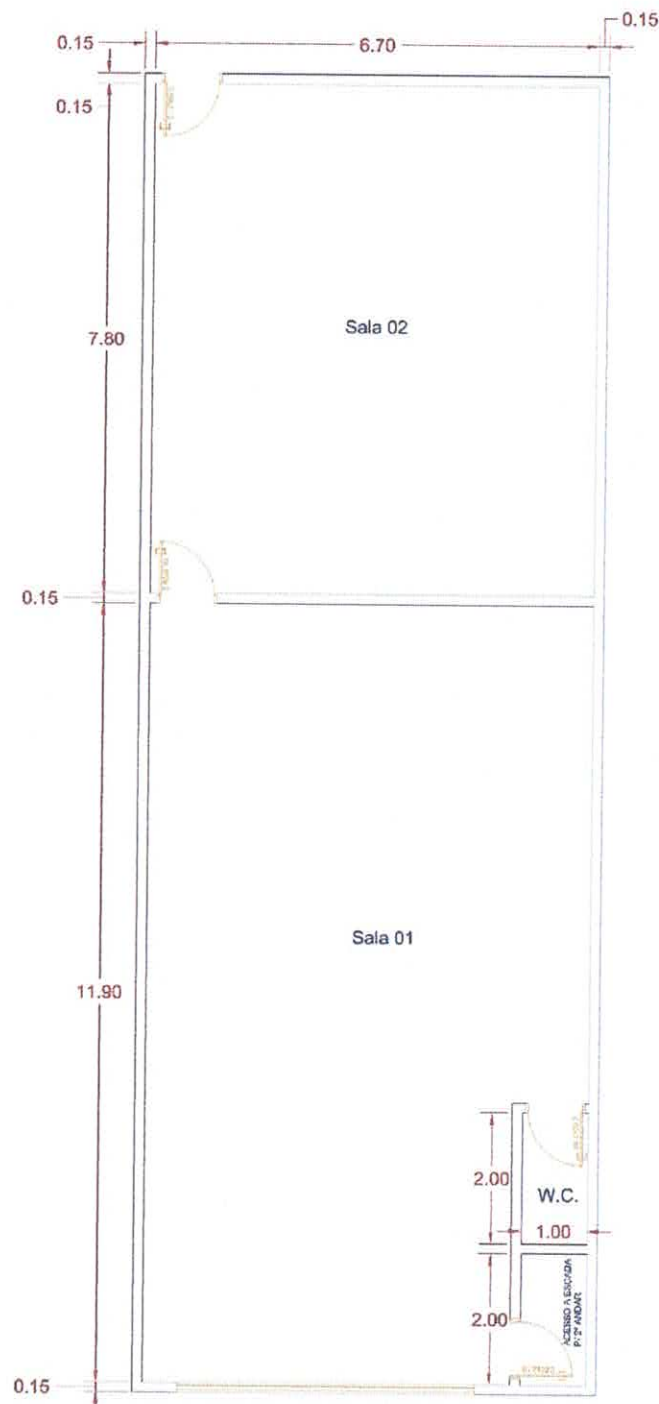
Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151593341-2

Carlos Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17

Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.

CEP nº68.620-000