



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL - DISEM

NOME
EMANUELLY SOARES MAGALHAES



FILIAÇÃO
**AMAURI DA CONCEICAO SILVA MAGALHAES /
ROSILENE MARIA DE OLIVEIRA SOARES**

DATA NASCIMENTO: 24/09/2003 NATURALIDADE: BRAGANCA - PA FATOR FIM:
ORGÃO EXPEDIDOR: PG/PA OBSERVAÇÃO:

Emanuella Soares Magalhães
SIGNATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 053.590.482-71 DN:
REGISTRO GERAL: 8198019 3VIA DATA DE EXPEDIÇÃO: 08/07/2021 12:25

REGISTRO CIVIL
C.NASC - VISEU PA
NUM: 62588 LIV: A56 FOL: 183V

T. ELEITOR	CTPS	SERIE	UF
NS/PIS/PASEP	IDENTIDADE PROFISSIONAL		
CERT. MILITAR			
CNH	CNS		


Diretor de Identificação - PC/PA
ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL QUE FAZEM ENTRE SÍ RAIMUNDO NONATO JURACIR MAGALHÃES E EMANUELLY SOARES MAGALHÃES.



Por este instrumento particular de promessa de compra e venda de posse, de um lado, o Sr. RAIMUNDO NONATO JURACIR MAGALHÃES, brasileiro, casado, portador do RG: 7467981, 2ª Via PC/PA e CPF: 020.136.902-82, residente e domiciliado na Rua Lauro Sodré nº305, bairro Centro, Viseu-PA, CEP: 68.620.000, denominado simplesmente **VENDEDOR**, e, de outro lado, a Sr.ª EMANUELLY SOARES MAGALHÃES, brasileira, portadora do RG: 8198019, PC/PA e CPF: 033.590.482-71, residente e domiciliada na Rua Lauro Sodré, bairro Centro, Viseu-PA, CEP: 68.620.000, denominada simplesmente **COMPRADORA**, tem justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O PROMITENTE VENDEDOR é legítimo proprietário do seguinte imóvel: Imóvel localizado na Rua Lauro Sodré, bairro Centro, Viseu-PA, CEP: 68.620.000, ao lado direito: Rosilene Maria de Oliveira Soares e do lado esquerdo: Herdeiros de José Dias de Carvalho.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO MODO E DO LOCAL DE PAGAMENTO: A propriedade do Imóvel é vendida pelo preço total de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) a serem pagos na data da assinatura da presente avença e em espécie, servindo o contrato como recibo de pagamento e quitação da avença.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO PROMITENTE VENDEDOR: o promitente vendedor compromete-se a entregar a área ora negociada no estado em que se encontra.

CLÁUSULA QUARTA - as partes contratantes elegem, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o Foro da Comarca de Viseu, Estado do Pará, como competente para dirimir qualquer demanda porventura relacionada ao ajuste ora firmado.

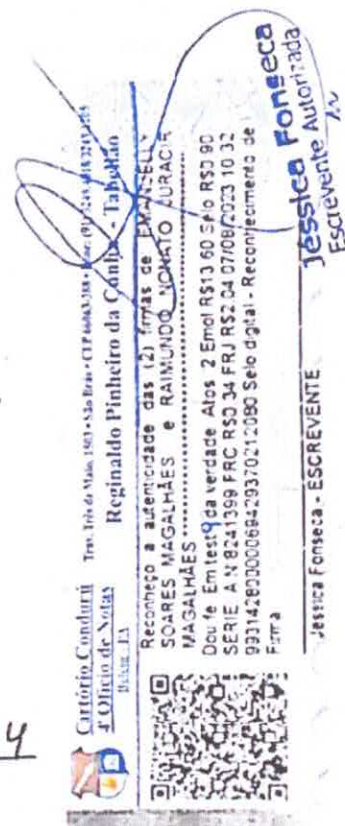
Viseu(PA), em 01 de Julho de 2022.

Comarca de Viseu

EMANUELLY SOARES MAGALHÃES
CPF:033.590.482-71
COMPRADORA

Comarca de Viseu

RAIMUNDO NONATO JURACIR MAGALHÃES
CPF: 020.136.902-82
VENDEDOR



TESTEMUNHAS:

1ª Genezinha de Jesus Silva CPF: 258.266.892-34

2ª _____ CPF: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ



CERTIDÃO NEGATIVA

Nº. 0001615

Informações do Contribuinte

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL
559 - 01.01.180.0246.001

NOME DO CONTRIBUINTE
EMANUELLY SOARES MAGALHÃES

CPF/CNPJ
053.590.482-71

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO	NÚMERO	EDIFÍCIO	APTO. / SALA	COMPLEMENTO
RUA LAURO SODRE		SN		
BAIRRO	CEP	MUNICÍPIO UF	LOTEAMENTO	QUADRA
CENTRO	68620000	WISEU PA		LOTE

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO	NÚMERO	Nº DO CEP	BAIRRO	APTO. / SALA
RUA LAURO SODRE	SN	68620000	CENTRO	
MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO		APTO. / SALA
WISEU	PA			

NO. DO REQUERENTE	Nº. DOCUMENTO	OBSERVAÇÕES
EMANUELLY SOARES MAGALHÃES	063.580.482-71	

FINALIDADE DA CERTIDÃO

Data de Emissão: 20/07/2023

Data de Validade: 20/10/2023

De acordo com a Lei Municipal nº 415, de 28 de Dezembro de 2010, que institui o Código Tributário deste município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de Lançamentos desta Prefeitura Municipal de Viseu, o contribuinte acima descrito, NADA DEVE a Fazenda Municipal, referente a Impostos, Taxas ou Multas, até a presente data, com validade da presente certidão em noventa (90) dias.

Conforme lei 415/2010, Art. 17, Código Tributário Municipal, fica ressalvado o direito de Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente a período anterior a emissão da presente certidão.

NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.

[Handwritten Signature]
Erildo Soares de Sousa
Chefe de Setor de Tributação
fiscalização
Portaria Nº 006/2021

Viseu(PA), 20 de JULHO de 2023

[Handwritten Signatures]



Banco do Estado do Pará - BANPARÁ

Ag: 15

C/C: 8149844

EMANUELLY SOARES MAGALHÃES

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'E' followed by several loops.

A small, simple handwritten mark in blue ink, resembling a cursive letter 'e'.