

6

Conta do Mês
06/2021

Vencimento
11/07/2021

Para atendimento,
informe este número

Conta Contrato
8388091



Dados do cliente
TEOTONIO R GUERREIRO
R. MAJOR OLÍMPIA 201
VISEU 68620-000 VISEU PA
Nr Parceiro de Negócio: 838809
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE
Classificação: Residencial Pleno
Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF:
Tensão Nom.: 127 V - MO
UL/Seq: VS118006-660
Nr Medidor: 0002582278
Fator de Potência: 0

Datas
Emissão: 17/06/2021 Apresentação: 17/06/2021 Previsão próxima leitura: 16/07/2021

Demonstrativo de Faturamento			
Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	309	0,703210	217,28
Adicional Band. Vermelha			16,51
ICMS			78,83
PIS			0,47
COFINS			2,22

Itens Financeiros
Cip Ilum Pub Pref Munic 37,52



Total a pagar: R\$ **352,83**

Informações de tributos			Reservado ao Fisco	
Tributos	Base de cálculo	Alíquota(%)	Valor(R\$)	073EAADEF585GC852630F12810806C7
ICMS	236,48	0,2034	0,47	
PIS	236,48	0,9368	2,22	
COFINS				

Histórico do Consumo (kWh)												
	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI
CONSUMO	117	79	148	133	132	219	212	428	312	269	312	335

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos				
Consumo	Data de leitura Anterior	Data de leitura Atual	Qtde Dias	Resolução de Leitura
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	86.911	87.220	309	0,703210

Revisão de Vencimento

* A Equatorial Pará, com o nº Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2020, em
ceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores.
* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 19/05 - 17/06 * Completa 18 anos em 2021? Faça o seu
alistamento online (www.alistamento.cb.mil.br), até 30/jun/21 * Junho Vermelho: Doe Sangue,
Salve Vidas * Bandeira Jun/21: Vermelha II R\$56,243/100 kWh

Composição do Consumo (R\$)					
Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos Outros
74,81	20,97	88,95	19,60	29,46	81,52 37,52

TEOTONIO R GUERREIRO
C. Contrato: 8388091 Competência: 06/2021 Data de emissão: 17/06/2021
Vencimento: 11/07/2021 Valor Total: 352,83 0202106001774562

836400000037 528300109006 016469056101 000083880914





PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ



CERTIDÃO NEGATIVA

Nº. 0001228

Informações do Contribuinte

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 404 - 01.01.171.0269.001	NOME DO CONTRIBUINTE TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO	CPF/CNPJ 004.143.602-49
---	---	-----------------------------------

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO RUA LAURO SODRE	NÚMERO 248	EDIFÍCIO	APTO. / SALA	COMPLEMENTO
BAIRRO CENTRO	CEP	MUNICÍPIO UF VISEU PA	LOTEAMENTO	QUADRA LOTE

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO RUA MAJOR OLIMPIO	NÚMERO SN	Nº DO CEP 68620000	BAIRRO CENTRO
MUNICÍPIO VISEU	UF PA	EDIFÍCIO	APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE

Nº. DOCUMENTO

TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO**004.143.602-49**

FINALIDADE DA CERTIDÃO

OBSERVAÇÕES

Data de Emissão: 13/05/2021

Data de Validade: 11/08/2021

De acordo com a Lei Municipal nº 415, de 28 de Dezembro de 2010, que institui o Código Tributário deste município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de Lançamentos desta Prefeitura Municipal de Viseu, o contribuinte acima descrito, NADA DEVE a Fazenda Municipal, referente a Impostos, Taxas ou Multas, até a presente data, com validade da presente certidão em noventa (90) dias.

Conforme lei 415/2010, Art. 17, Código Tributário Municipal, fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente a período anterior a emissão da presente certidão.

NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.

Viseu(PA), 13 de MAIO de 2021

Eraldo Soares de Sousa
Chefe de Setor de Tributação
fiscalização
Portaria Nº 006/2021

2 ERALDO SOUZA - 13/05/2021 17:44

LAUDO DE VISTORIA

NOME: **TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO**

CPF: **004.143.602-49**

Nº DO PROCESSO: 090, de 24 de Maio de 2021.

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO DE ÁREA URBANA

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Endereço: RUA LAURO SODRÉ S/N – CENTRO - VISEU-PA

Metragem de Frente: 09:60 mts
Metragem pelos Fundos: 09:60 mts
Comprimento pelo lado Direito: 21:00 mts
Comprimento pelo lado Esquerdo: 21:00 mts
Área Quadrada: 201,60 mts²

CONFINANTES

Frente: Rua Lauro Sodré
Fundos: José de Andrade Lima
Lado Direito: José de Andrade Lima
Lado Esquerdo: Maria Albaniza Freitas Pinheiro

INFORMAÇÕES SOBRE AS EDIFICAÇÕES

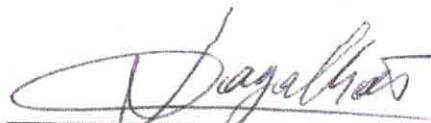
Parede: Alvenaria Cobertura: Telha de Barro Piso: Cerâmica

Área Construída: 07:50 X 11:30 Metros Quadrados: 84:75

Observações: Edificações composta com: 06 Sala, 03 Quartos, 01 Corredor, 01 Cozinha.

Declaro para fins de direito que, o presente Laudo de Vistoria é a verdadeira expressão da verdade.

Viseu-PA, 24 de Maio de 2021.



Assinatura do Chefe Imediato





REQUERIMENTO

NOME: **TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO**

CPF: **004.143.602-49**

Assunto: **REGULARIZAÇÃO DE ÁREA URBANA**

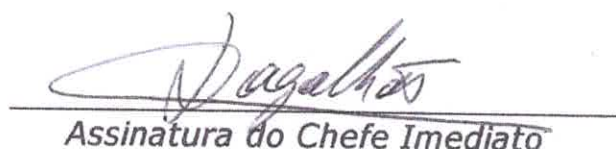
Anexados documento(s) necessário(s) à solução do assunto e para que presta as complementares: Regularização de um terreno Urbano, localizado na Rua Lauro Sodré – Centro, Viseu-PA, medindo 09:60 metros de frente, 09:60 metros de fundos, 21:00 metros pelo lado direito e 21:00 metros do lado esquerdo. Confinando-se pela frente com a Rua Lauro Sodré, pelos fundos com José de Andrade Lima, pelo lado direito com José de Andrade Lima e pelo lado Esquerdo com Maria Albaniza Freitas Pinheiro.

Nestes termos, pede deferimento.

Viseu-PA, 24 de Maio de 2021.



Assinatura do Requerente



Assinatura do Chefe Imediato

Mauro Augusto S. Magalhães
PORTARIA Nº05/2021.
CHEFE DE PATRIMÔNIO

DECLARAÇÃO DOS CONFINANTES

Eu, JOSÉ DE ANDRADE LIMA, portador do
RG: 4.761.618 PC, e CPF nº 033.561.402-72, residente e
domiciliado(a) na RUA LAURO SODRÉ, confinante
dos fundos,

Eu, JOSÉ DE ANDRADE LIMA, portador do
RG: 4.761.618 PC, e CPF nº 033.561.402-72, residente e
domiciliado(a) na RUA LAURO SODRÉ, confinante
do lado direito, e

Eu, MARIA ALBANIZA FREITAS PINHEIRO, portador do
RG: 6353667, e CPF nº 139.450.342-87, residente e
domiciliado(a) na RUA LAURO SODRÉ, confinante
do lado esquerdo.

DECLARAMOS sob as penas da lei e para os devidos fins de
direito, que somos confinantes, do imóvel do(a) Sr.(a) TEOTONIO
RODRIGUES GUERREIRO, Situado na Rua Lauro Sodré, medindo 09:60
metros de frente, por 21:00 da lateral direita, por 21:00 da lateral esquerda,
por 09:60 de fundos.

DECLARAMOS, também, que nada temos a nos opor em
relação aos limites do imóvel acima descrito, tampouco quanto à
ação de Regularização proposta pelo(a)(s) cidadã(o)(s)
supracitado(a).

DECLARAMOS, por fim, que reconhecemos que ele(a)s exerce
a posse do imóvel de forma mansa e pacífica há mais de 20 anos,
sendo, portanto, desnecessária nossas citações ou o comparecimento
em audiência para justificar a presente declaração, que é a
expressão da verdade.

Viseu/PA, 24 de MAIO de 2021.

Assinaturas dos Confinantes:

1-(FUNDOS)

José de Andrade Lima

2-(L.D)

José de Andrade Lima

3-(L.E)

Maria Albaniza de Freitas Pinheiro



Recebemos do Sr. TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO, a importância de 3.000.000,00 (TRES MILHÕES DE CRUZEIROS) em moeda corrente e mais uma caminhonete Chevrolete D-20, cor Azul, modelo 1989, no estado de nova, como pagamento e quitação da venda, que lhe fizemos, de uma casa de nossa propriedade, nesta cidade de Viseu, sito à Rua Dr. Lauro Sodré, 284, contruida em alvenaria e coberta com telhas de barro, em terreno próprio, medindo o mesmo 9.41 M (NOVE METROS E QUARENTA E UM CENTIMETROS) de frente e 21.86 M (VINTE E UM METROS E OITENTA E SEIS CENTIMETROS) de fundos.

O prédio foi adaptado para comércio, tendo sido também incluídos na venda todos os equipamentos como: prateleiras, balcões, balança e banquetas para a exposição de peças de tecidos.

Como vendemos e recebemos o valor acordado, e por estarmos plenamente satisfeitos, passamos nesta data todos os poderes que antes tínhamos sobre o referido imóvel, podendo o comprador, Sr. Teotônio Rodrigues Guerreiro, usar como coisa sua, que é de hoje em diante.

Cartório
Pinto Lisboa
VISEU, 20 de Setembro de 1991

Cartório
Pinto Lisboa
VENDEDOR:

ESPOSA:

Cartório
Pinto Lisboa
TESTEMUNHA:

Cartório
Pinto Lisboa

Cartório Pinto Lisboa Unico Oficio Tabelião Antonio Maria S Pinto CIC 132187432-49 Escritor Autorizado Benedito Lindemar S Pinto Viseu-Pará	Reconheço a(s) assinatura(s) <u>Alvar Alves Amim</u> assinado(s) com esta <u>Cart. do</u> Pinto Lisboa por ter conferido com outra(s) existentes em meu arquivo Em, test. <u>Benedito Lindemar S Pinto</u> Viseu <u>10</u> de <u>09</u> de <u>95</u> <u>Antonio Maria S Pinto</u> Tabelião Vitalicio
--	---