

**CONTRATO PARTICULAR DE  
COMPRA E VENDA DE BEM  
IMÓVEL QUE FAZEM ENTRE SI  
OBERDAN SOUSA GUEDES E  
DANILSON GONÇALVES TAVARES.**

Por este instrumento particular de promessa de compra e venda de posse, de um lado, **OBERDAN SOUSA GUEDES**, brasileiro, portador do RG nº 1420049 e CPF nº 257.909.192-00, residente e domiciliado na Rua São Benedito, S/N, Bairro Centro, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-Pa denominado simplesmente **VENDEDOR**, e, de outro lado, o Sr. **DANILSON GONÇALVES TAVARES**, brasileiro, portador do CPF nº 906.572.842-20 e RG nº 5616475 2ª Via PC-Pa, residente e domiciliado na Rua das Abacabas, s/nº, Bairro Cidade Nova, CEP: 68.620-000, na cidade de Viseu-Pa, denominado simplesmente **COMPRADOR**, tem justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – O PROMITENTE VENDEDOR é** legítimo proprietário do seguinte imóvel: Imóvel localizado em Viseu, Estado do Pará, na Travessa Vertente, medindo de frente 13,00 metros, com 33 metros de fundo.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO MODO E DO LOCAL DE** **PAGAMENTO:** A propriedade do Imóvel é vendida pelo preço total de R\$ 30.0000,00 (trinta mil reais) a serem pagos na data da assinatura da presente avença e em espécie, servindo o contrato como recibo de pagamento e quitação da avença.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO** **PROMITENTE VENDEDOR: O PROMITENTE VENDEDOR** compromete-se a entregar a área ora negociada no estado em que se encontra.

**CLÁUSULA QUARTA -** As partes contratantes elegem, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o foro da



Comarca de Viseu, Estado do Pará, como competente para dirimir qualquer demanda porventura relacionada ao ajuste ora firmado.

É por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias igual conteúdo e forma, ambas as partes e duas testemunhas.

Viseu (PA), 02 de janeiro de 2019.

**COMPRADOR:**



*Danilson Gonçalves Tavares*

**DANILSON CONÇALVES TAVARES**

**CPF: CPF nº 906.572.842-20**

**VENDEDOR:**



*Oberdan Sousa Guedes*

**OBERDAN SOUSA GUEDES**

**CPF nº 257.909.192-00**

**TESTEMUNHAS:**

*1ª Carmem Suzy dos Reis Guedes*

**CPF: 033 659 592-11**

*2ª Rafael Ribeiro dos Santos*

**CPF: 023 466 452-57**



Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:  
OBERDAN SOUSA GUEDES, DANILSON  
CONÇALVES TAVARES  
Selo I-4038146  
Selo I-4038147

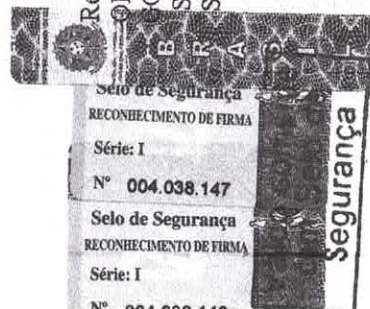
VISEU-PA, 01 de março de 2021

Odiana Silva da Luz

*[Signature]*

Odiana Silva da Luz

PROCURADORA AUTORIZADA







**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU**  
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ



**CERTIDÃO NEGATIVA**

Nº. 0001258

**Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL <b>3166 - 01.02.029.0207.001</b>	NOME DO CONTRIBUINTE <b>DANILSON GONCALVES TAVARES</b>	CPF/CNPJ <b>906.572.842-20</b>
--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------

**Endereço do Fato Gerador - Imóvel**

LOGRADOURO <b>TRV DA VERTENTE</b>	NÚMERO <b>SN</b>	EDIFÍCIO	APTO. / SALA	COMPLEMENTO
BAIRRO <b>MANGUEIRAO</b>	CEP	MUNICÍPIO UF <b>VISEU PA</b>	LOTEAMENTO	QUADRA LOTE

**Endereço do Contribuinte**

LOGRADOURO <b>TV. DA VERTENTE</b>	NÚMERO <b>SN</b>	Nº DO CEP <b>68620000</b>	BAIRRO <b>MANGUEIRAO</b>
MUNICÍPIO <b>VISEU</b>	UF <b>PA</b>	EDIFÍCIO	APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE <b>DANILSON GONCALVES TAVARES</b>	Nº. DOCUMENTO <b>906.572.842-20</b>
FINALIDADE DA CERTIDÃO	

OBSERVAÇÕES
-------------

**Data de Emissão: 03/09/2021**

**Data de Validade: 02/12/2021**

De acordo com a Lei Municipal nº 415, de 28 de Dezembro de 2010, que institui o Código Tributário deste município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de Lançamentos desta Prefeitura Municipal de Viseu, o contribuinte acima descrito, NADA DEVE a Fazenda Municipal, referente a Impostos, Taxas ou Multas, até a presente data, com validade da presente certidão em noventa (90) dias.

Conforme lei 415/2010, Art. 17, Código Tributário Municipal, fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente a período anterior a emissão da presente certidão.

**NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.**

**Viseu(PA), 03 de SETEMBRO de 2021**

Eraldo Soares de Sousa  
Chefe de Serviço de Tributação e  
Licitação  
Portaria Nº 2006/2021



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



*Danielson Gonçalves Tavares*  
10.245.029

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL DATA DE EXPEDIÇÃO

NOME 5616475 2 VIA 27/09/2013  
DANILSON GONCALVES TAVARES

FILIAÇÃO  
DOMINGOS DAS GRACAS TAVARES / CAR  
NEM LUCIA DE OLIVEIRA GONCALVES

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO  
VISEU PA 28/12/1993

DOC ORIGEM MATRICULA UNICA

06842901551994100036207002900071

CPF 90657284

8.978.570

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/06/63

041



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU-PA**  
**Rua Lauro Sodré, N° 101- CEP 68.620-000**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO-VISEU PA**

**DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO**

*DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA*

*Declaramos para efeito de comprovante de RESIDÊNCIA, para a finalidade de cadastro DIVERSOS, que DANILSON GONÇALVES TAVARES. Portador (a) do RG:5616475PC/PA. CPF: 906.572.842-20. Residente e domiciliado(a) NO RESIDENCILA RIO GURUPI, RUA DAS ABACABAS, QD 13 CASA 03, NO BAIRRO CIDADE NOVA. NESTE MUNICÍPIO DE VISEU ESTADO DO PARÁ-CEP 68620-000.*

*Declaramos que todas as informações contidas nesta declaração foram fornecidas pelo(a) beneficiário(a) desta declaração e confirmada pelo AGENTE PÚBLICO*

*Esta declaração que vai assinada por mim e o(a) declarante que diz ser verdade a informação aqui contida, e tem VALIDADE DE 03 MESES.*

*Viseu-PA 06 de Julho de 2021*

*DANILSON GONÇALVES TAVARES*

**Danilson Gonçalves Tavares**

**CPF: 906.572.842-20**

*Eraldo Soares de Sousa*  
Chefe de Setor de Tributação  
fiscalização  
Portaria N° 006/2021