



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA SÃO DOMINGOS, S/Nº, LIMONDEUA, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: LUCIANA RIBEIRO REIS

DATA DA VISTORIA: 14/06/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA O SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VINCULO/SCFV).

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	2 (dois)
3	Nº de compartimentos	6 (seis)
4	Área total construída	223,87 m <sup>2</sup>
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Laje em concreto armado
8	Tipo de piso	Cerâmico e cimentado
9	Idade do imóvel	Mais de 10 anos

### RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

**Estrutura:** O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Em bom estado de conservação, sem fissuras, sem rachaduras, sem mofo ou umidade.

**Alvenaria:** Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita bom estado de conservação sem umidade ou mofo.

**Esquadrias:** Portas em madeira, não pintadas, janelas em madeira, não pintadas. Em regular estado de conservação.

**Revestimentos:** Piso cerâmico esmaltado e cimentado. Paredes internas revestidas com reboco e sem pintura, com pequenas fissuras. Paredes externas revestidas com reboco e sem pintura.

**Ventilação e Insolação:** Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

**Instalações elétricas:** A edificação atende à demanda.

**Instalações hidráulicas e esgoto:** A edificação atende à demanda.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**Cobertura:** Laje em concreto armado. Não há nenhuma patologia na laje em concreto armado. Edificação sem forro em PVC.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

**Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:**

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

**Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.**

**A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de assistência. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 3.050,00 assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel vistoriado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, atende por completo o interesse da Assistência Social de Viseu-PA.

CARLOS  
AUGUSTO  
PINTO  
CORREA:00433  
788208

Assinado de forma  
digital por CARLOS  
AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.07.01  
18:22:02 -03'00'

VISEU/PA, 14 de Junho de 2021

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17  
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.  
CEP nº68.620-000





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**FOTO 01 – CIRCULAÇÃO EXTERNA**



**FOTO 02 – CIRCULAÇÃO EXTERNA**



**FOTO 03 – SALA 1 (VISTA DA PAREDE ESQUERDA)**





FOTO 04 – SALA 2



FOTO 05 – SALA 2



FOTO 06 – BANHEIRO COZINHA





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



**FOTO 07 – SALA DE 1 (VISTA DA PAREDE DIREITA)**



CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
88208

Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO PINTO  
CORREA:00433788208  
Dados: 2021.07.01 18:22:20 -03'00'

---

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Viseu-Pa



