



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: ROD. AUGUSTO MONTENEGRO, SALA 1209 12º ANDAR, Nº 4300, PARQUE SHOPPING, TORRE NORTE, PARQUE VERDE, BELÉM-PA.

PROPRIETÁRIO: LIVSON DA COSTA DOMINGOS

DATA DA VISTORIA: 09/03/2022

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (ESCRITÓRIO DE BELÉM).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	1 pavimento
2	Nº de banheiros	1 (um)
3	Nº de compartimentos	4 (quatro)
4	Área total construída	37 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	Gesso acartonado
7	Tipo de cobertura	Laje em concreto armado
8	Tipo de piso	Cerâmico (porcelanato)
9	Idade do imóvel	Mais de 4 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Não constatou-se no momento da visita, fissuras, manchas de umidade e mofo.

Esquadrias: Janelas em caixilho de alumínio e vidro translúcido, pintadas. Portas de madeira, pintadas. Em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico (porcelanato). Paredes internas revestidas com reboco e pintura. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.

Instalações elétricas: A edificação atende à demanda.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende á demanda.

Cobertura: Laje de concreto armado sem defeitos que comprometam a segurança. Forro em gesso acartonado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Belém/PA. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de renúncia de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- A edificação atende à demanda;

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de assistência social. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 3.079,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Educação de Viseu-PA.

VISEU - PA, 09 de março de 2022

**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.03.09
09:25:44 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – SALA 01</p> 	<p>FOTO 02 – SALA 02</p> 
<p>FOTO 03 – BANHEIRO</p> 	<p>FOTO 04 – SALA</p> 

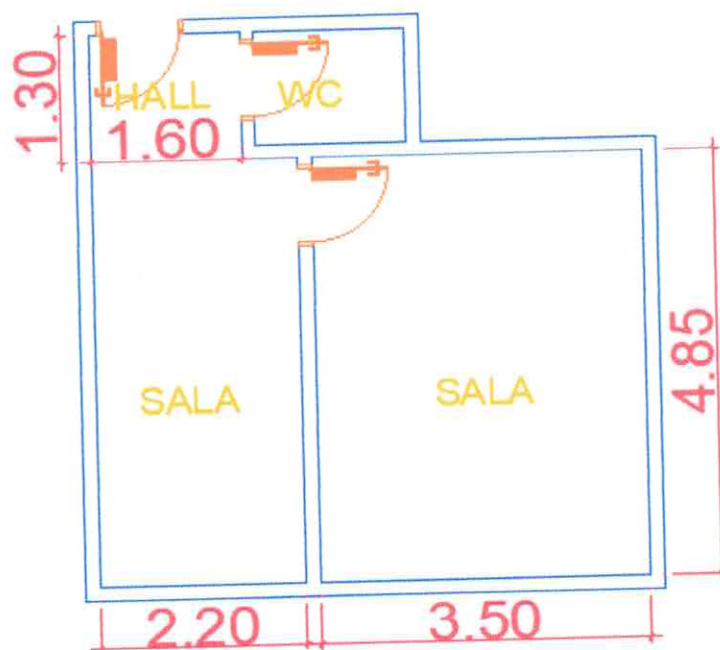
**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.03.09
09:25:58 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



CARLOS
AUGUSTO
PINTO

CORREA:00433
788208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337882

08
Dados: 2022.03.09
09:26:10 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000