



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINIDTRAÇÃO DE VISEU-PA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA MAJOR OLIMPO S/N, CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: JOÃO LEVY BRITO GUERREIRO

DATA DA VISTORIA: 14/06/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (IMÓVEL AONDE VAI FUNCIONAR A SALA DO EMPREENDEDOR)

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	1 (um)
3	Nº de compartimentos	6 (seis)
4	Área total construída	203,14 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Estrutura de ferro, telha (fibra cimento)
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	

DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL

1(um)hall de entrada, 3(três) salas, 1(um) banheiros, 1(uma) cozinha.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Constatou-se no momento da visita, fissuras e manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Vidro translúcido, porta de vidro e madeira.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas com reboco, argamassa acrílica. Paredes externas revestidas com reboco e argamassa corrida. Pequena mancha de umidade no pé parede esquerda, necessária revisão.

Ventilação e Insolação: a edificação atende às condições de salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: a edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: a edificação atende às condições mínimas.

Cobertura: Estrutura de ferro com telhamento de fibra cimento.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis comercial, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-PA. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de administração (SEMAD). Sugerido um valor de contrato de R\$ 2.550,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos solicitados, atendendo por completo o interesse da Administração Viseu-PA.

CARLOS AUGUSTO
PINTO

CORREA:00433788208

Assinado de forma digital
por CARLOS AUGUSTO
PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2021.06.15 19:31:20
-03'00'

WISEU - PA, 15 de junho de 2021

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – HALL DE ENTRADA 	FOTO 02 – HALL DE ENTRADA 
FOTO 03 – SALA 01 	FOTO 04 – SALA 01 
FOTO 05 – SALA 02 	FOTO 06 – SALA 02 



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



FOTO 07 – SALA 03



FOTO 08 – SALA 03



FOTO 09 - COZINHA



FOTO 10 - COZINHA



FOTO 11 - BANHEIRO



FOTO 12 - BANHEIRO



CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.05.15 16:10:21 -03'00'

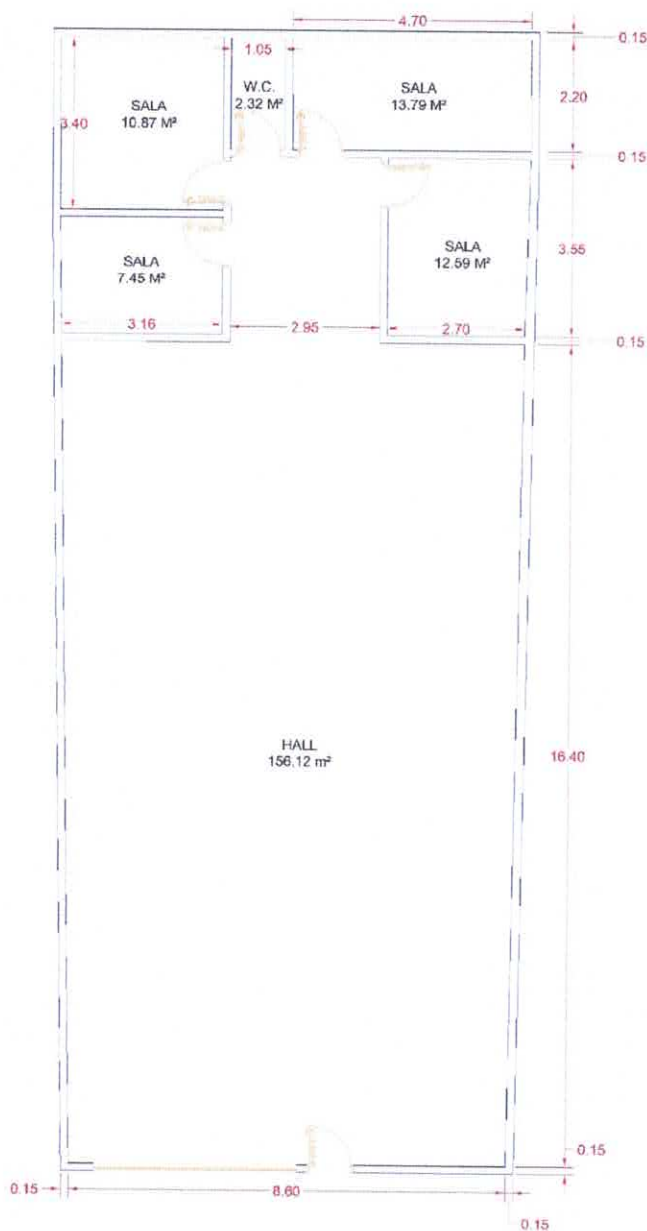
Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL



**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.05.15
16:10:56 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000