



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. CLEMENTINO SIQUEIRA, VILA NAZARÉ, KM 74, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: ALCIONE CAVALCANTE OLIVEIRA

DATA DA VISTORIA: 13/07/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (POSTO DA EMPRESA DOS CORREIOS).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	0 (zero)
3	Nº de compartimentos	1 (um)
4	Área total construída	31,5 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira e telha cerâmica (plan)
8	Tipo de piso	Cerâmica
9	Idade do imóvel	30 anos

DESCRIÇÃO DOS COMPATIMENTOS DO IMÓVEL:

1 (uma) sala.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a existência de patologia como mofo e umidade em algumas paredes, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita, manchas de umidade e infiltrações nas elevações.

Esquadrias: Portas em madeira e porta de rolo de aço, em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso cimentado e cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Paredes externas revestidas com reboco e pintura



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

Instalações elétricas: a edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: a edificação atende à demanda.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização) com telha cerâmica tipo plan. Não foi verificado defeitos referentes ao telhado. Edificação com forro em PVC.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona rural de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



OBSERVAÇÕES

- A edificação atende à demanda.

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretaria municipal de educação (SEMED). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 700,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Secretaria Municipal de Administração de Viseu-PA.

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO
CORREA:00
433788208**

Assinado de forma
digital por VISEU - PA, 13 de julho de 2021
CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788
208
Dados: 2021.07.13
11:52:39 -03'00'







Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – FACHADA DA CASA</p>  <p>1°41'27,8210"S - 46°42'39,60698"W</p>	<p>FOTO 02 – SALÃO DE ATENDIMENTO</p>  <p>1°41'26,472"S - 46°42'39,62214"W</p>
<p>FOTO 03 – SALÃO</p>	<p>FOTO 04 – SALÃO</p>
<p>FOTO 05 – REVESTIMENTO CERÂMICO</p>  <p>1°41'2,04162"S - 46°42'39,65792"W</p>	<p>FOTO 06 – UMIDADE E MOFO</p>  <p>1°41'2,03341"S - 46°42'39,66329"W</p>
 <p>1°41'2,06736"S - 46°42'30,64849"W</p>	 <p>1°41'1,94525"S - 46°42'30,64478"W</p>

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2021.07.13 11:52:57 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – TÉRREO



CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.07.13
11:53:10 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viséu-PA