



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

Em resposta ao ofício nº 109 – GS/SEMAd, foram visitados 3 imóveis com as características semelhantes as especificadas em termo de referência, conforme quadro descrito abaixo:

M+49:P18APA COMPARATIVO DE PESQUISA IMOBILIÁRIA											
OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO CASA DE APOIO E HOSPEDAGEM DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, NA CIDADE DE VISEU.											
ITEM	LOCALIZAÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	Nº DE SALAS	Nº DE BANHEIROS	Nº DE COPAS	Nº DE PÁTIO	Nº DE GARAGEM	Nº DE QUARTOS	TIPO DE ESTRUTURA	CONDIÇÕES DO IMÓVEL	
IMÓVEL 1	TV VERTENTE, S/Nº, BAIRRO MANGUEIRÃO, VISEU-PA - CEP: 68.620-000	01	01	02	01	01	01	03	ALVENARIA E CONCRETO	Imóvel em bom estado de conservação, sem rachaduras e sem umidade.	
IMÓVEL 2	RUA 08 DE MAIO, S/Nº, BAIRRO MANGUEIRÃO, VISEU-PA - CEP: 68.620-000	02	01	07	02	02	XX	10	ALVENARIA E CONCRETO	Imóvel em bom estado de conservação, sem rachaduras e sem umidade.	
IMÓVEL 3	TV DAS TRINCHEIRAS, Nº 445, BAIRRO DO ALTO, VISEU-PA - CEP: 68.620-000	01	01	01	XX	01	XX	03	ALVENARIA E CONCRETO	Imóvel em bom estado de conservação, sem rachaduras e sem umidade.	
PROPRIETÁRIOS PARTICIPANTES DA PESQUISA IMOBILIÁRIA:											
IMÓVEL 1: DANILSON GONÇALVES TAVARES - CPF: 906.572.842-20											
IMÓVEL 2: MARIA DO SOCORRO BARROS AMIN- CPF: 488.870.642-53											
IMÓVEL 3: ELAIDE RODRIGUES SILVA - CPF: 429.997.232-53											

VISEU-PA, EM 04 DE JANEIRO DE 2022





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Esquadrias: Portas em madeira pintadas, janelas em madeira e vidro, em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Forro em PVC. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 3 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

Instalações elétricas: A edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende à demanda.

Cobertura: Ripamento em madeira (imunizado), telhamento de barro tipo plan. Forro do tipo PVC.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Após análise técnica, verificou-se que o imóvel pertencente à MARIA DO SOCORRO BARROS AMIN-CPF: 488.870.642-53, é o que melhor se enquadra na demanda sugerida, pois, o mesmo é o que melhor se adequa ao termo de referência, com relação a estrutura especificada visando subsidiar a locação do imóvel, para suprir a inexistência de prédio público, para sediar a CASA DE APOIO E HOSPEDAGEM DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, na Cidade de Viseu-Pa.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA OITO DE MAIO, S/Nº - BAIRRO DO MANGUEIRÃO, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: MARIA DO SOCORRO BARROS AMIM

DATA DA VISTORIA: 04/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A CASA DE APOIO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO-SEDE).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo + 01 pavimento
2	Nº de banheiros	08 (oito)
3	Nº de compartimentos	27 (vinte e sete)
4	Área total	270,79 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Ripamento em madeira, telha tipo (plan)
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 15 anos

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Em bom estado de conservação, sem fissuras, sem rachaduras, sem mofo ou umidade.

Alvenaria: tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita bom estado de conservação sem umidade ou mofo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



OBSERVAÇÕES

- A edificação atende à demanda;

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de administração. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 4.341,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras.

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Secretaria Municipal de Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 04 e janeiro de 2022

CARLOS
AUGUSTO
PINTO
CORREA:0043
3788208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337882
08
Dados: 2022.01.04
11:40:01 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – FRENTE DO PRÉDIO</p>  <p>-1°11'57,41534"S -46°8'25,39316"W</p>	<p>FOTO 02 – PÁTIO</p>  <p>-1°11'57,18358"S -46°8'25,17936"W</p>
<p>FOTO 03 – SALA</p>  <p>-1°11'56,97359"S -46°8'25,21259"W</p>	<p>FOTO 04 – QUARTO 01</p>  <p>-1°11'56,77465"S -46°8'25,32174"W</p>
<p>FOTO 05 – CORREDOR</p>  <p>-1°11'56,78765"S -46°8'25,15218"W</p>	<p>FOTO 06 – QUARTO 02</p>  <p>-1°11'56,69613"S -46°8'25,35032"W</p>

**CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208**

Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04 11:40:39 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – QUARTO 07</p>	<p>FOTO 02 – ÁREA DE ACESSO DO 1 PAV PARA O TÉRREO</p>
<p>1°11'56,87045"S - 46°8'25,0931"W</p>	<p>1°11'56,8432"S - 46°8'25,23361"W</p>
<p>FOTO 03 – SALA</p>	<p>FOTO 04 – QUARTO 08</p>
<p>1°11'56,84809"S - 46°8'25,23412"W</p>	<p>1°11'56,74625"S - 46°8'25,13918"W</p>
<p>FOTO 05 – QUARTO 09</p>	<p>FOTO 06 – QUARTO 10</p>
<p>1°11'56,83294"S - 46°8'25,17425"W</p>	<p>1°11'56,84105"S - 46°8'25,23404"W</p>

CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:0043378
8208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04
11:41:44 -03'00'






Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – ÁREA DE ACESSO A COZINHA E AO REFEITÓRIO</p>	<p>FOTO 02 – COZINHA</p>
 <p>-1°11'56,5886"S -46°8'25,19682"W</p>	 <p>-1°11'56,59591"S -46°8'25,18962"W</p>
<p>FOTO 03 – ÁREA DE ACESSO AOS AMBIENTES</p>	<p>FOTO 04 – CORREDOR</p>
 <p>-1°11'56,4625"S -46°8'25,25309"W</p>	 <p>-1°11'56,64386"S -46°8'25,18955"W</p>
<p>FOTO 05 – REFEITÓRIO</p>	<p>FOTO 06 – QUARTO 06</p>
 <p>-1°11'56,48179"S -46°8'25,24747"W</p>	 <p>-1°11'56,84168"S -46°8'25,23404"W</p>

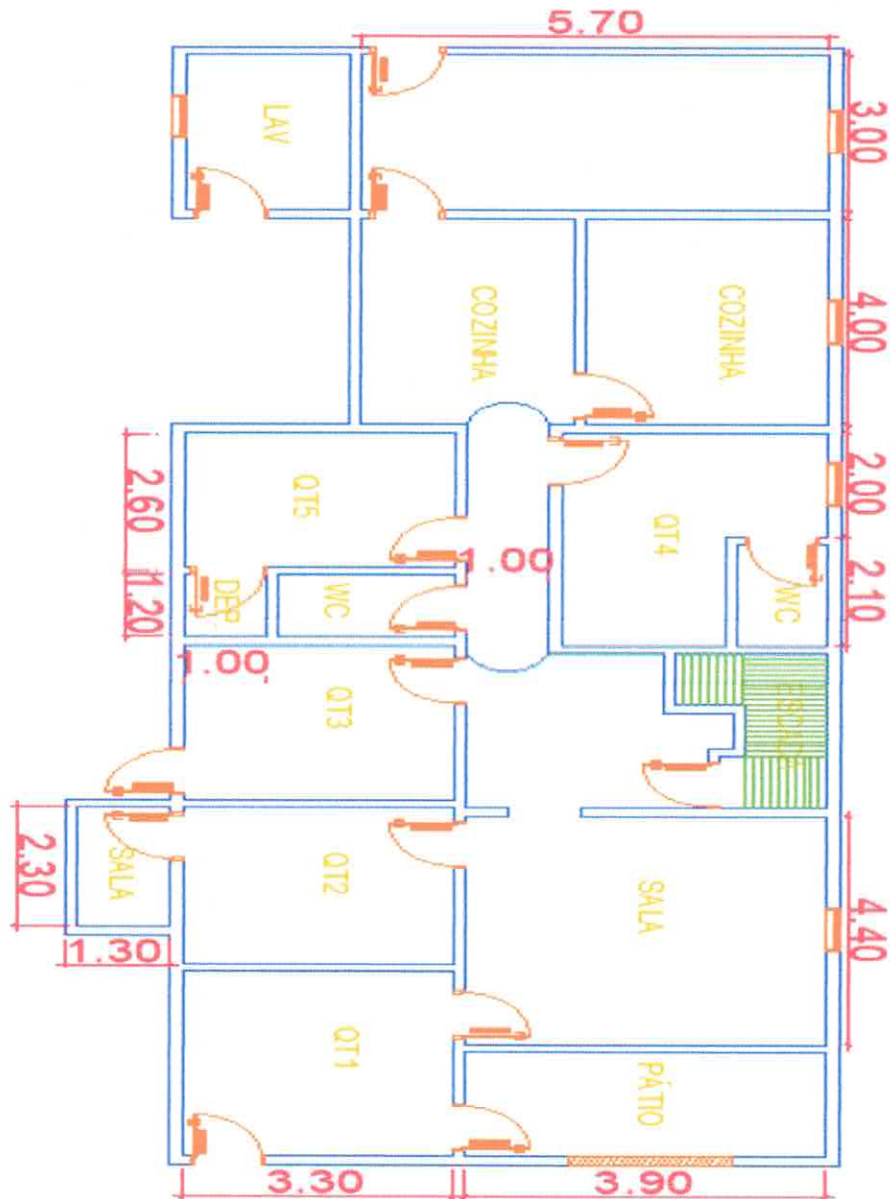
**CARLOS
AUGUSTO PINTO**
CORREA:0043378
8208

Assinado de forma digital
por CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04
11:41:15 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:0043378
8208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04 11:42:18
-03'00'

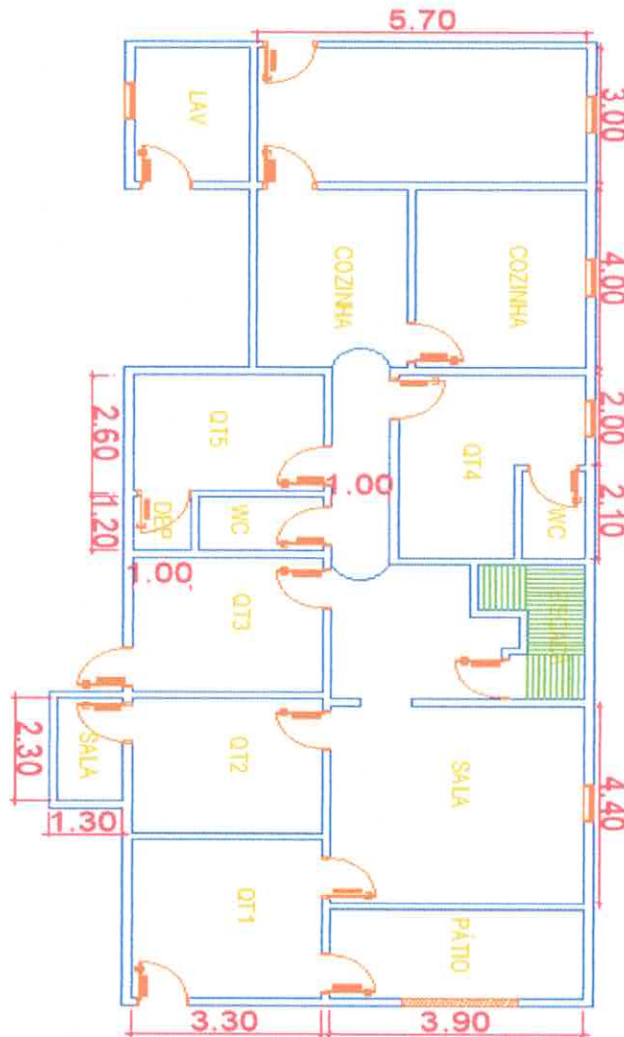
Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO III – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - SUPERIOR



**CARLOS
AUGUSTO
PINTO**
CORREA:004337
88208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04
11:42:45 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA