



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA MAGALHÃES BARATA Nº 868, SÃO BRÁS, BELÉM-PA.

PROPRIETÁRIO: MARIA DA GRAÇA SANTIAGO VIDAL MAUÉS

DATA DA VISTORIA: 04/01/2022

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CASA DE APOIO DA SECRETÁRIA DE SAÚDE NA CIDADE DE BELÉM).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo+1 pavimento
2	Nº de banheiros	3 (três)
3	Nº de compartimentos	12 (doze)
4	Área total construída	225 m ² +89,64 m ² - Área total= 314,64 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC e gesso acartonado
7	Tipo de cobertura	Ripamento em madeira, telha cerâmica (plan), laje em concreto armado
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 40 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Não constatou-se no momento da visita, fissuras, apenas manchas de umidade e mofo nas elevações da copa e cozinha.

Esquadrias: Janelas em caixilho de alumínio e vidro translúcido, não pintadas. Portas de madeira maciça, pintadas.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 2,5 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: A edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende às condições mínimas.

Cobertura: Ripamento em madeira (não imunizado), telha cerâmica. Laje de concreto armado sem defeitos que comprometam a segurança. Forro em PVC e gesso acartonado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Belém-Pá. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES



A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de saúde. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 4.960,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

<p>FOTO 01 – FACHADA DO PRÉDIO</p> 	<p>FOTO 02 – ENTRADA DO PRÉDIO</p> 
<p>FOTO 03 – SALA</p> 	<p>FOTO 04 – ESCADA DE ACESSO AO 1 PAV.</p> 
<p>FOTO 05 – BANHEIRO TÉRREO</p> 	<p>FOTO 06 – QUARTO TÉRREO</p> 

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04 08:17:29 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras/Engenheiro Civil
Decreto nº 008/2019 / Crea-PA: 151598341-2
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - CNPJ: 04.873.618/0001-17
Rua Nova com Travessa Tiradentes, S/Nº, Centro – Viseu – Pará
semobr@viseu.pa.gov.br

FOTO 07 – COZINHA



FOTO 08 – BANHEIRO TÉRREO



FOTO 09 – ÁREA DE SERVIÇO



FOTO 010 – CORREDOR LATERAL DE ACESSO A
TODOS OS AMBIENTES DO PRÉDIO



FOTO 11 – ÁREA DE ACESSO AO 1 PAV.



FOTO 12 – SECRETÁRIA



CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208


Assinado de forma digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04 08:17:46 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras/Engenheiro Civil
Decreto nº 008/2019 / Crea-PA: 151598341-2
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



<p>FOTO 13 – CORREDOR DO 1 PAV.</p> 	<p>FOTO 14 – QUARTO 1 PAV.</p> 
<p>FOTO 15 – ESQUADRIA DOS BANHEIROS</p> 	<p>FOTO 16 – ESQUADIA DA SALA</p> 
<p>FOTO 17 – FORRO EM GESSO ACARTUNADO</p> 	<p>FOTO 18 – FORRO PVC</p> 

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

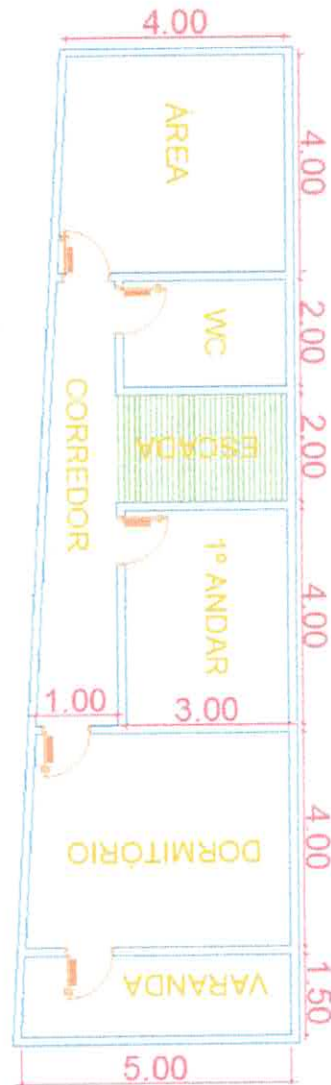
Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04 08:18:04 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras/Engenheiro Civil
Decreto nº 008/2019 / Crea-PA: 151598341-2
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – 1º PAVIMENTO



CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:004337882
08

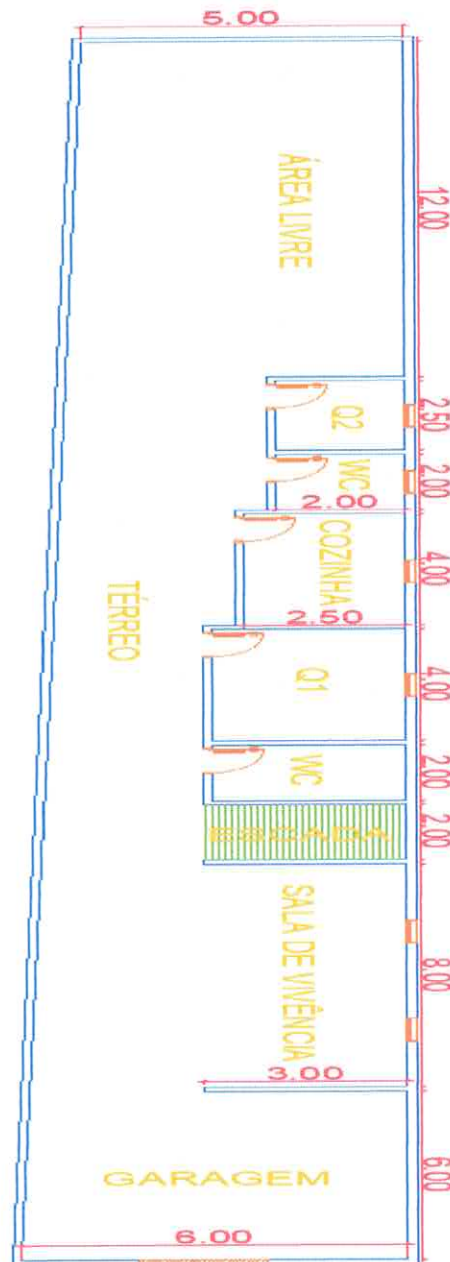
Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04 08:18:42
-03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras/Engenheiro Civil
Decreto nº 008/2019 / Crea-PA: 151598341-2
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2022.01.04 08:18:22
-03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras/Engenheiro Civil
Decreto nº 008/2019 / Crea-PA: 151598341-2
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Secretária Municipal de Saúde de Viseu-PA.

VISEU - PA, 04/01/2022

CARLOS	Assinado de forma digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO	AUGUSTO PINTO
CORREA:004337	CORREA:00433788208
88208	Dados: 2022.01.04 08:17:08 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras/Engenheiro Civil
Decreto nº 008/2019 / Crea-PA: 151598341-2
Prefeitura Municipal de Viseu-PA