



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: BR 316 PRÓXIMO A RUA DA PIÇARREIRA, VILA NAZARÉ, KM 74, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO MOURA COSTA

DATA DA VISTORIA: 08/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A CASA DOS PROFESSORES DO SOME).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	2 (dois)
3	Nº de compartimentos	8 (oito)
4	Área total construída	107,88 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Madeira
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira e telha cerâmica (plan)
8	Tipo de piso	Cimentado liso
9	Idade do imóvel	20 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Em bom estado de conservação, sem fissuras, sem rachaduras, sem mofo ou umidade.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita bom estado de conservação sem umidade ou mofo.

Esquadrias: Portas em madeira, janelas em madeira, em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso cimentado e cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 2,5 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

Instalações elétricas: a edificação atende à demanda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Instalações hidráulicas e esgoto: a edificação atende à demanda.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização) com telha cerâmica tipo plan. Não foi verificado defeitos referentes ao telhado. Edificação com forro em madeira.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:

1. Pintura interna e externa.

2. **A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretaria municipal de educação (SEMED). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 930,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração e da Secretaria Municipal de Educação de Viseu-PA.

VISEU - PA, 11 de janeiro de 2021

CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11
17:47:18 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA DA CASA



FOTO 02 - PÁTIO



FOTO 03 – QUARTO 01



FOTO 04 – QUARTO 02



FOTO 05 – QUARTO 03



FOTO 06 – SALA



Carlos Correia

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

Carlos Augusto P. Correia
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 07 – CORREDOR DA CASA



FOTO 08 – BANHEIRO 01



FOTO 09 – BANHEIRO 02



FOTO 010 – COZINHA

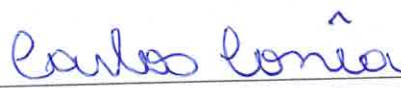


FOTO 11 – FORRO DE MADEIRA



FOTO 12 – ÁREA DE SERVIÇO




Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2