



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA CLEMENTINO SIQUEIRA PRÓXIMO A BR 316, VILA NAZARÉ, KM 74, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARQUES DA CUNHA

DATA DA VISTORIA: 11/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA O CRAS DO KM 74).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	2 (dois)
3	Nº de compartimentos	11 (onze)
4	Área total construída	171,46 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Madeira
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira e telha cerâmica (plan)
8	Tipo de piso	Cimentado liso
9	Idade do imóvel	20 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a existência de patologia como rachadura, mofo e umidade em algumas paredes, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita, rachaduras, manchas de umidade e infiltrações nas elevações.

Esquadrias: Portas em madeira, janelas em madeira, pintadas. Em regular estado de conservação.

Revestimentos: Piso cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 2,5 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações hidráulicas e esgoto: a edificação atende à demanda.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização) com telha cerâmica tipo (colonial). Não foi verificado defeitos referentes ao telhado. Edificação com forro misto em madeira e PVC.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:
1. Manutenção das esquadrias de madeira;
 2. Pintura interna e externa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a secretaria municipal de Assistência Social. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.060,00 assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Sec. de Assistência Social de Viseu-PA.

VISEU - PA, 12 de janeiro de 2021

CARLOS
AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433
788208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:0043378820
8
Dados: 2021.01.12
20:15:44 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 - FACHADA DO ANEXO



-1°41'2,00098"S -46°42'39,20764"W

FOTO 02 - RECEPÇÃO



-1°41'2,09191"S -46°42'39,30653"W

FOTO 03 - PÁTIO



-1°41'2,05494"S -46°42'39,30242"W

FOTO 04 - ACESSO A SECRETÁRIA



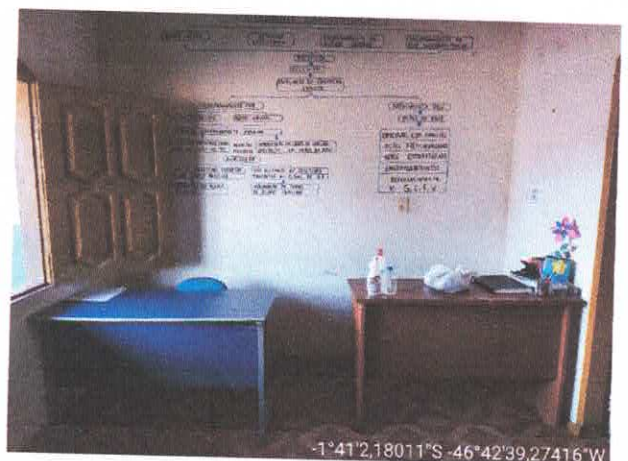
-1°41'2,11646"S -46°42'39,35106"W

FOTO 05 - SALA 01



-1°41'2,26471"S -46°42'39,19972"W

FOTO 06 - SALA 02



-1°41'2,18011"S -46°42'39,27416"W

Carlos Corréa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA - CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 07 – SALA 03 E ENTRADA DO BANHEIRO



FOTO 08 – BANHEIRO 01



FOTO 09 – RECEPÇÃO



FOTO 010 – CORREDOR



FOTO 11 – SALA 03

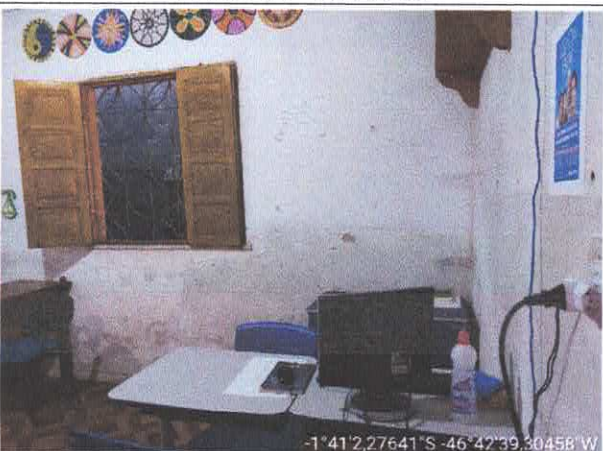


FOTO 12 – CORREDOR DE ACESSO AS SALAS



Carlos Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 07 – CORREDOR



-1°41'2,27134"S -46°42'39,29904"W

FOTO 08 – COZINHA



-1°41'2,52449"S -46°42'39,4195"W

FOTO 09 – COZINHA



-1°41'2,27134"S -46°42'39,29904"W

FOTO 010 – ÁREA DE RECREAÇÃO



-1°41'2,7839"S -46°42'39,53171"W

FOTO 11 – BANHEIRO 02



-1°41'2,41375"S -46°42'39,49088"W

FOTO 12 – ARQUIVO



-1°41'2,80763"S -46°42'39,4961"W

Carlos Corêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA