



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESSA VERTENTE, S/Nº - MANGUEIRÃO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: MARIANA DAMASCENO NUNES

DATA DA VISTORIA: 11/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A SEC. DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	2 (dois)
3	Nº de compartimentos	14 (quatorze)
4	Área total construída	260 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Ripamento em madeira, telha de barro
8	Tipo de piso	Cerâmico e cimentado
9	Idade do imóvel	Mais de 15 anos

Estrutura: o imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Constatou-se no momento da visita, fissuras e manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Janelas em madeira, não pintadas. Portas de madeira maciça, não pintadas. Em ruim estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Piso cimentado da área livre apresenta rachaduras. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, esta necessita de revisão. Forro em PVC. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: A edificação atende à demanda. Embora necessite de adequações.

Instalações hidráulicas e esgoto: está em condições mínimas, necessitando serem complementadas.

Cobertura: Ripamento em madeira (não imunizado), telhamento de barro. Forro do tipo PVC. Apresenta goteiras e vazamentos, necessária revisão.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



OBSERVAÇÕES

- Será necessário incluir na edificação:

1. Pintura interna e externa;
2. Revisão das instalações hidrossanitárias;
3. Revisão das instalações elétricas;
4. Revisão do telhado;
5. Revisão das esquadrias de madeira.

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a duas secretarias municipais, sendo elas, Secretaria Municipal de Agricultura e Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Cada secretaria terá uma área correspondente com providencias financeiras equivalentes, sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.600,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

SEC. DE AGRICULTURA: 50% - R\$ 800,00

ÁREA OCUPADA 130M²

SEC. DE MEIO AMBIENTE: 50% - R\$ 800,00

ÁREA OCUPADA 130M²

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 12 de janeiro de 2021

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO**

**CORREA:004337
88208**

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.12
14:56:00 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FRENTE DO PRÉDIO



FOTO 02 – PÁTIO DO ANEXO



FOTO 03 – SALA LIVRE



FOTO 04 – SALA LIVRE



FOTO 05 – SALA LIVRE



FOTO 06 – SALA LIVRE



**CARLOS AUGUSTO
PINTO**
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11 18:05:14 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.11 18:05:30 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000