



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESSA DA IGREJA PRÓXIMO A RUA PRINCIPAL,
ITA-AÇU, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: LENILSON FERREIRA BRITO.

DATA DA VISTORIA: 08/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (ANEXO DA E.M.E.F. GREGÓRIA DA
SILVA COELHO).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	2 (dois)
3	Nº de compartimentos	6 (seis)
4	Área total construída	287,85 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira, telha de fibrocimento e cerâmica (plan)
8	Tipo de piso	Cimentado liso
9	Idade do imóvel	20 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a presença de umidade e mofo, a patologia não compromete a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita a presença de umidade e mofo em pequenas proporções.

Esquadrias: Porta de madeira em ruim estado de conservação e porta de rolo de aço, janelas de aço, sem pintura.

Revestimentos: Piso cimentado. Paredes rebocas, com pintura em apenas 1 ambiente, em alguns ambientes do prédio encontram-se sem chapisco, reboco e pintura. Sem Forro PVC. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 2 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura e outras partes sem chapisco, reboco e pintura.



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA



-1°15'14,50282"S -46°18'41,86004"W

FOTO 02 - FACHADA



-1°15'14,43352"S -46°18'42,02856"W

FOTO 03 – SALA LIVRE



-1°15'14,49378"S -46°18'42,12475"W

FOTO 04 – SALA LIVRE



-1°15'14,48788"S -46°18'42,13159"W

FOTO 05 – COPA



-1°15'13,609"S -46°18'42,09191"W

FOTO 06 – COPA



-1°15'13,70119"S -46°18'42,05144"W

Carlos Romão

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

05 Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
A.04: 151598341-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 07 – ESTRUTURA DA COBERTURA



-1°15'14,86314"S -46°18'42,11543"W

FOTO 08 – ANEXO DOS FUNDOS E COBERTURA MISTA



-1°15'15,41509"S -46°18'41,89978"W

FOTO 09 – LATERAL DO PRÉDIO



-1°15'15,82673"S -46°18'41,77410"W

FOTO 10 – PISO CIMENTADO LISO



-1°15'14,86516"S -46°18'42,11874"W

FOTO 11 – BANHEIRO



-1°6'40,71488"S -46°18'32,84438"W

FOTO 12 - BANHEIRO



-1°6'40,66985"S -46°18'32,79906"W

Carlos Corêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2