



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA MAJOR OLÍMPIO, CENTRO, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: TEOTONIO RODRIGUES GUERREIRO

DATA DA VISTORIA: 11/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA O CONSELHO TUTELAR).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	3 (três)
3	Nº de compartimentos	9 (nove)
4	Área total construída	106,75m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Estrutura de madeira e telha tipo (plan)
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 20 anos

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Constatou-se no momento da visita, fissuras e manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Portas de madeira e de ferro com vidro. Janelas de madeira.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado, sem rodapé. Paredes internas e externas com reboco e pintura. Forro PVC em todos os ambientes.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.

Instalações elétricas: Atende aos requisitos, embora necessite de manutenção

Instalações hidráulicas e esgoto: Atende aos requisitos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- A EDIFICAÇÃO ATENDE A DEMANDA.

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretaria municipal de assistência social. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 2.000,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Assistência social de Viseu-PA.

VISEU - PA, 12 de janeiro de 2021

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO**
CORREA:00
433788208

Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788
208
Dados: 2021.01.12
17:01:24 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – HALL DE ENTRADA DO PRÉDIO



FOTO 02 – HALL DE ENTRADA DO PRÉDIO



FOTO 03 – SALA 01



FOTO 04 – BANHEIRO 01



FOTO 05 – SALA 02

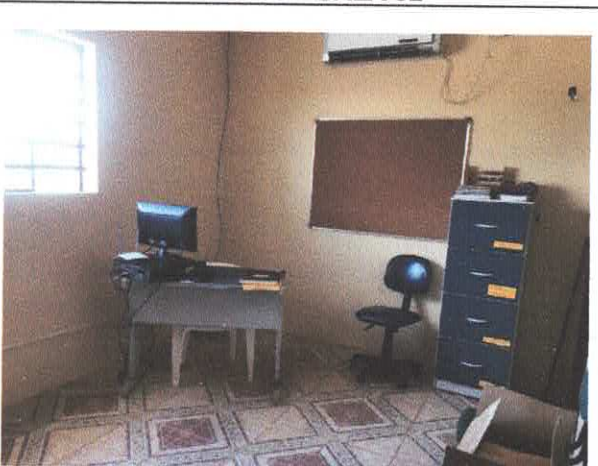


FOTO 06 – BANHEIRO 02



**CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433788208**

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.09 18:29:21 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 07 – SALA 03



FOTO 08 – COZINHA



FOTO 09 – BANHEIRO 03



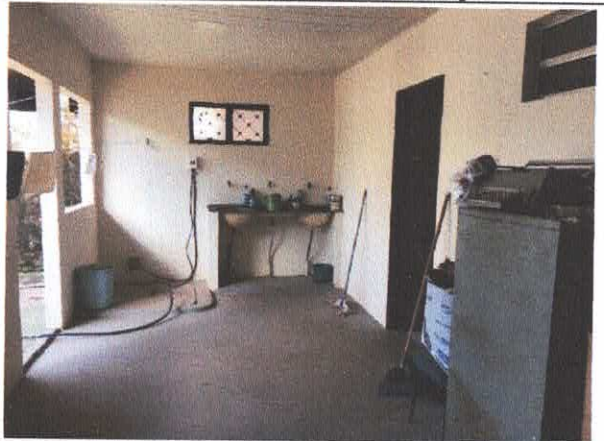
FOTO 010 – ÁREA DE SERVIÇO



FOTO 11 – ÁREA LIVRE



FOTO 12 – ÁREA DE SERVIÇO



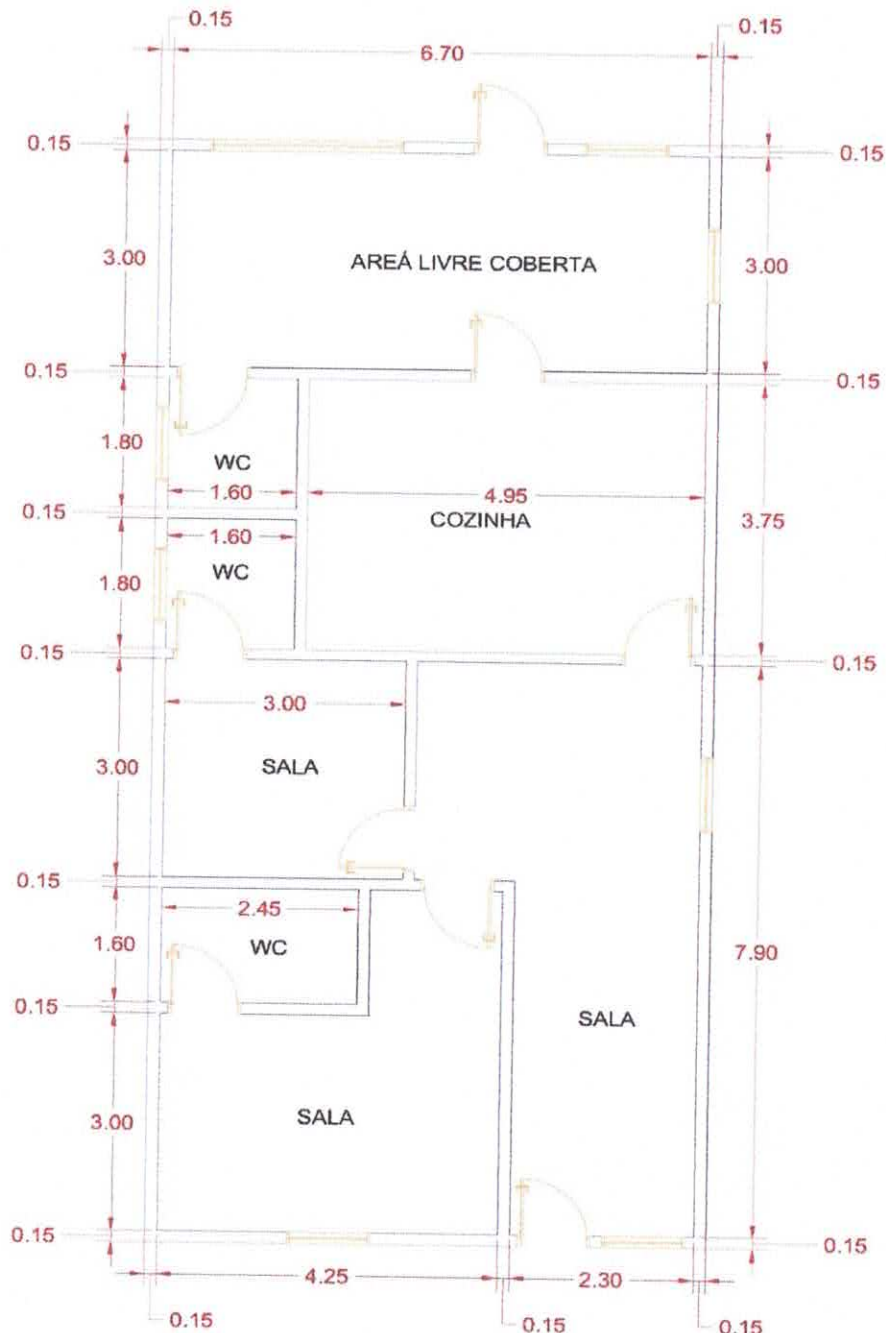
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.09 18:29:46 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



ANEXO I – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



FRENTE

CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.09 18:30:12
-03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA
Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000