



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA MARIA OLIVEIRA, Nº 25, CENTRO, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO RAFAEL RABELO LIMA

DATA DA VISTORIA: 11/01/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONA A ESCOLA DE MÚSICA).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	2 (dois)
3	Nº de compartimentos	9 (nove)
4	Área total construída	8,75x21= 183,75m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	PVC
7	Tipo de cobertura	Estrutura de madeira e telha tipo (colonial)
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 10 anos

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Constatou-se no momento da visita, fissuras e pequenas manchas de umidade nas elevações.

Esquadrias: Portas e janelas de madeira. Box do banheiro em estrutura de alumínio e plástico. Em regular estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico. Paredes internas e externas com reboco e pintura. Forro PVC em nas salas.

Ventilação e Insolação: A edificação atende às condições de salubridade.

Instalações elétricas: Atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: Atende à demanda.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Cobertura: Ripamento em madeira (não imunizado), telhamento de barro. Forro do tipo PVC.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo ao centro urbano de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

OBSERVAÇÕES

- A edificação atende à demanda.

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinada a secretaria municipal de Assistência Social. Sugerindo um valor de contrato de R\$ 4.000,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, embora necessite de intervenções técnicas, listadas no campo observações, as quais deverão ser realizadas pelo locatário, a fim de atender por completo o interesse da Sec. de Assistência Social de Viséu-PA.

VISEU - PA, 12 janeiro de 2021

CARLOS AUGUSTO
PINTO

CORREA:004337882
08

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.01.12 20:20:23
-03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viséu-PA

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA DA RESIDÊNCIA 	FOTO 02 – PÁTIO 
FOTO 03 – PÁTIO 	FOTO 04 – SALA 02 
FOTO 05 – SALA 01 	FOTO 06 – SALA 03 

Carlos Leme

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 - COZINHA



FOTO 02 - COZINHA



FOTO 03 - ÁREA DE SERVIÇO



FOTO 04 - COZINHA COM ACESSO A ÁREA DE SERVIÇO.



FOTO 05 - ÁREA LIVRE



Carlos Augusto

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



AANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



Carlos Augusto Pinto Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA